

367503

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pet. auto

N. 209424605 del 3-3-84

rilasciato da Prefettura BR.

data di nascita 15-2-56

luogo di nascita Brindisi

Codice fiscale CVLGU056BA5B180F

CONIUGE LINOCE ROSANNA

Documento di riconoscimento Pet. auto

^{BR.} N. 2250495X del 5-1-96

rilasciato da Prefettura BR.

data di nascita 1-2-1962

luogo di nascita Brindisi

Codice fiscale LNCRHNG62BH1B180Z

Sig. CAVALERA Ugo

BRINDISI

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. C int. 11

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4676 0

Carabinieri Vero

VIA RAFFAELLO, 2 C/11
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

25 11 1989

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 C/11** lotto **084** scala **C** piano **5** int. **11** di mq **86,4**.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 364.989** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 729.978** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 1.094.967** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente:
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)

Benigno prof. Viani
La Vigna



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra CAVALERA UGO nato/a il BR. 15.02.1956
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Cavalera Ugo, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - via Raffaello
N. 2 Scala C Interno 11 via o piazza Cant. lotto 84
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 14.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor Giov. Muro, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 14.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

Cavalera Ugo

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Signature]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108446760

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 C/11

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	86,40
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.762.880
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	364.989
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	364.989



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE **CVL GU056815B180F**

COGNOME **CAVALERA**

NOME **UGO**

SESSO ☒

LUOGO DI
NASCITA **BRINDISI**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **15/02/56**

Il Ministro delle Finanze

1987

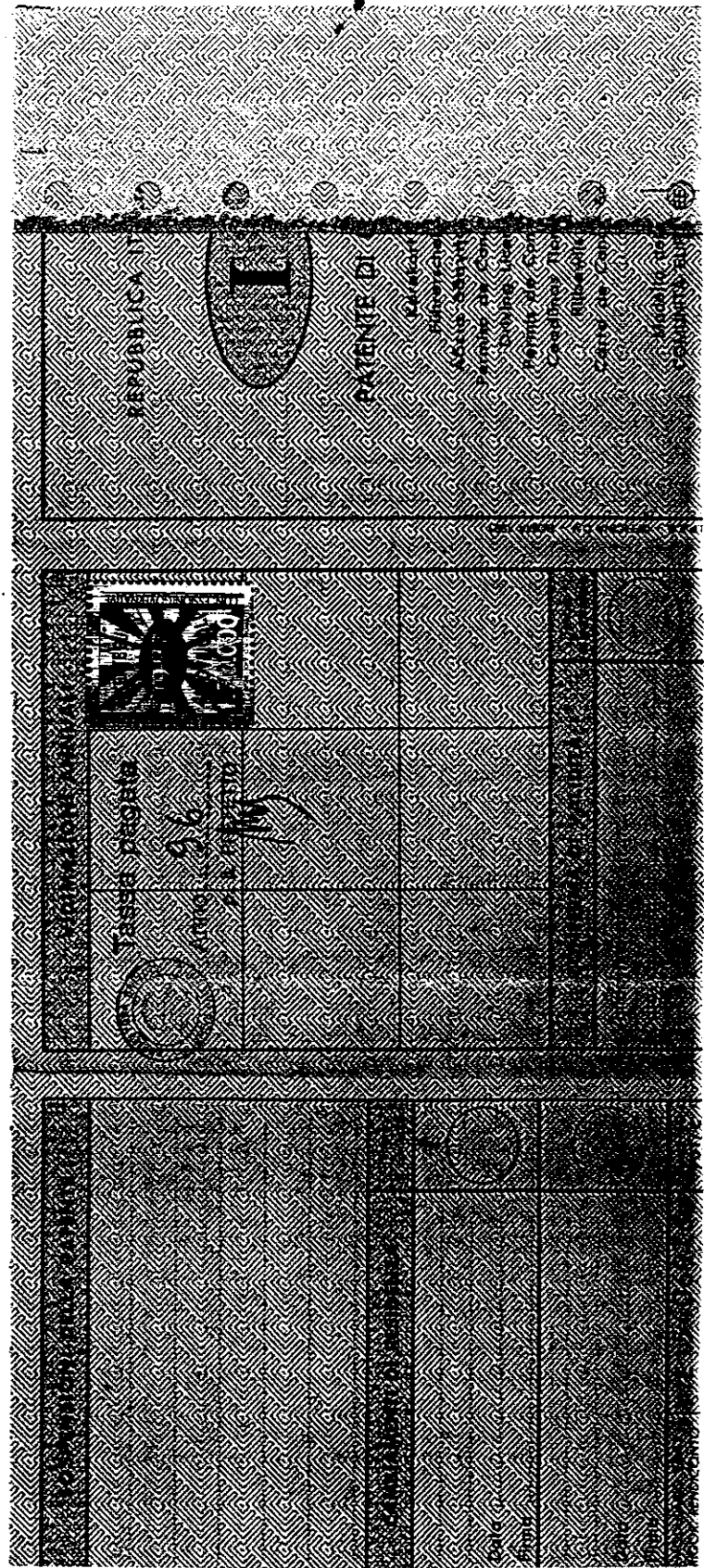


FIRMA DEL TITOLARE

Cavalera Ugo

Valente Ingegnere
Patente N. 1000000
BR





Prot. N.

7261

Brindisi,

24 09 99

Servizio RR.GG.

Gruppo Anagrafe Utenza

1110108446760

CAVALERA UGO

VIA RAFFAELLO, 2 C/11

72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 52.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

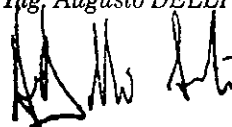
Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 C/11

72100 BRINDISI

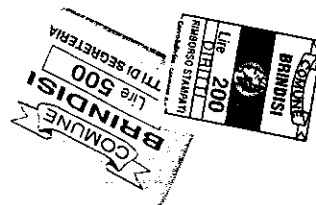
ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	86,40
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.762.880
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	364.989
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	364.989
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	9.800.000
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	9.800.000
DETRAZIONI PER 2 PERSONE A CARICO	2.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	7.800.000
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE SOGGETTIVO PARI AL 8% DEL REDDITO CONVENZIONALE DIVISO 12 **52.000**



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA



che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. CAVALERA Ugo

1956

CAVALERA Cosima

1981

n.a Brindisi 15/2/1956 (n.266 P.I S.A)

cgt. Loroce Rosanna a Brindisi

il 19/3/1997 (n. 6 P.I)

residente dalla nascita

6 Via Egnazia 6

SF.35416

n. a Brindisi 19/4/1981 (n.401 P.I S.A/5)

nubile

ONOCCE Rosanna

1962

CAVALERA Pasqualina

1989

n.a Brindisi-Casale 1-2-1962(n.21 P.I S.A)

cgt. Cavalera Ugo a Brindisi

CAVALERA Alessandro

1980

n.a Brindisi 9/8/1982 (n.702 P.I S.A/5)

nubile

n.a Brindisi 27-10-1980 (n.1231 P.I S.A/5)
celibe

CAVALERA Vitantonio

1978

n.a Brindisi 17-1-1978 (n.88 P.I S.A/5)
celibe

CAVALERA Ivano

1979

n. a Brindisi 19/11/1979 (n.1354 P.I S.A/5)
celibe

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato.....

Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li 23 GEN. 1999

IL SINDACO
UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

AUTOCERTIFICAZIONE
(Legge 15 maggio 1997 nr. 127)

Io sottoscritta LOVOCE ROSANNA

nata a BRINDISI il 01/02/1962

residente in BRINDISI via GENAZIA nr. 2

consapevole delle sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

che non ho percepito nessun reddito nell'anno
1997 e 1998 in quanto casalinga in quanto a
carico del coniuge.

Dichiarazione confermata e sottoscritta.-

Brindisi 25/01/1999

IL DICHIARANTE

Rosanna Lovoce



Visti gli atti anagrafici;

CERTIFICA CHE:

1956,

cap. Loroce Rosanna a Erindisi

residente dalla nascita.

SF.35416

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

AUTOCERTIFICAZIONE
(Legge 15 maggio 1997 nr. 127)

Io sottoscritto CAVALERA UGO

nato a BRINDISI il 15/02/1956

residente in BRINDISI via GENAZIA nr. 2

consapevole delle sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

che nel corso del 1997 e del 1998 non ho percepito
alcun reddito da lavoro dipendente o autonomo, e in
quanto disoccupato; percependo esclusivamente il
 sussidio del C.S.U. pari a lire 800'000 mensili
oltre agli assegni familiari

Dichiarazione confermata e sottoscritta.-

Brindisi 25/01/1999

IL DICHIARANTE

Cavalera Ugo

AUTOCERTIFICAZIONE
(Legge 15 maggio 1997 nr. 127)

Io sottoscritto CAVALERA UGO

nato a BRINDISI il 15/02/1956

residente in BRINDISI via GIUSEPPINA nr. 2

consapevole delle sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

che i sottoscritti figli maggiorenni a carico nel
corso dell'anno 1997 e 1998 non hanno percepito nessun reddito
in quanto disoccupati: Cavallera Vitoantonio BR 17/01/78
Ivano BR. 19/11/79 Alessandro: BR 27/10/80.

Dichiarazione confermata e sottoscritta.-

Brindisi 25/01/1999

IL DICHIARANTE

Cavalera Ugo

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

Art. 4 legge 477/1959, n. 15)

90185

Io sottoscritto

CAVALERA UGO

nato a _____ il _____

residente in _____ via _____ n. _____

avanti a (1) _____

consapevole delle sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHE DAL 15.10.1991 A TUTT'OGGI AL N° IL SOTTOSCRITTO NON
ALCUN COMPONENTE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE HA ACQUISTATO LA
PROPRIETÀ DI ABITAZIONI

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì _____

IL DICHIARANTE

Ugo Cavaleri
(1) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. _____

è stato identificato (1) _____

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace. ai sensi
dei §§ 1° e 2° dell'art. 4 e 5 della legge 4-1-1959, n. 15, ha resa e sottoscritta la stessa dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì _____