



390123

ATTO DI DISDETTA

Istante CAPUTO EMILIA, proprietaria, qui domicilia-
ta e residente ed elettivamente presso e nello stu-
dio dell'Avv. Giovanni Caputo, che la rappresenta e
difende in giudizio con delega a margine del presen-
te atto.

PREMESSO che la istante è proprietaria in quest'abi-
tato alla Via De' Caracciolo, 16, di una casa a pia-
ne-terra, composta di diversi vani, con annesso giar-
dino, non soggetta a proroga.

Che la casa in oggetto è tenuta in fitto dalla si-
gnora Candido Teodora per la pigione mensile di li-
re 4.000 (quattremila), giusta denuncia di contrat-
to verbale, debitamente registrata.

Che col giorno 10 agosto 1960 scade il contratto di
locazione per cui la istante le dà licenza della det-
ta casa con ingiunzione ad essa Candido Teodora
che col detto 10 agosto 1960 alle ore dodici consue-
tudinarie deve rilasciare libera e sgombra da per-
sone e cose la casa in parola in favore di essa
istante avvertendola che, in caso contrario, si
provvederà a norma di legge.

In pari tempo essa signorina Caputo Emilia

C I T A

la signora CANDIDO TEODORA, qui domiciliata e resi-

Delega l'avv. Giovanni
Caputo a rappresentare
fermi e difendermi
nel presente giudizio
il maggio 1960
Caputo Emilia
è autografo:
Avv. G. Caputo

Sett. Commissione
G. A. C. P.
Brindisi

Oltre i Documenti prescritti in bollo, la scrivente allega un documento di sfratto fatto agli tempi fa, poi detto sfratto venne annullato dietro aumento del fitto da $\text{L. } 1000$ mensili a $\text{L. } 800$.

Inoltre allego un'ichia della dichiarazione del proprietario, che lo stesso si è rifiutato di fornire, e delle prime ricevute per comprovare il periodo in cui lavora in questa abitazione.

In fede:
Gaudista Cecodora

Brindisi 24-8-1961.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, 12. 28 LUG. 1964

AL SIG. RA GARDILA TEODORA

PIAZZA ANT. MARATTONI - LOTTO 8/4

Scala 6/4

BRINDISI

C. Peradino

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in affitto. -

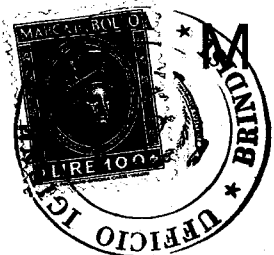
Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. AVV. VINCENZO PALMA)



Prot. N. 5793

SEZIONE AMM/VIA



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito è stato accertato che il Sig. CANDITA Teodora

....., abitante in Via De Caracciolo n°14

unitamente alla sua famiglia composta di n. 7 persone, occupa n. 2 vani

ed cucina che presenta(ano) le seguenti deficienze igieniche:

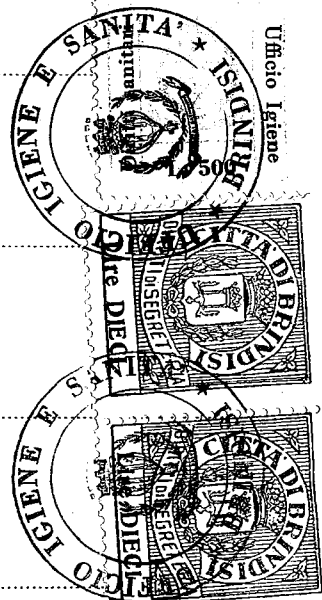
1) Forte umidità alle pareti e alle volte in legno, con infiltrazione di acqua piovana;

2) Vivono in promiscuità.-

3) =

4) =

5) =



Il predetto vive in coabitazione con la famiglia del Sig.

..... che si compone di n. persone.

Ai fini igienico - sanitari, detta abitazione è da considerarsi antigienica.

Brindisi, li 15 Agosto 1961

L'IMPIEGATO

Di Giorgio Angelo



L'UFFICIALE SANITARIO

[Signature]

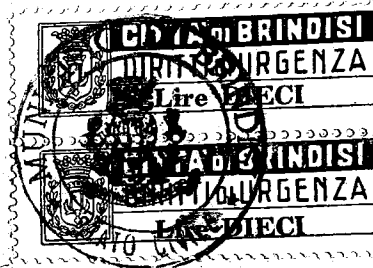
DR/



MUNICIPIO DI BRINDISI



UFFICIO ANAGRAFE



IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che Sig. Candida Teodora

nato il 19-1-911

atto n. 24 Parte I Serie

nel Comune di Carosino

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal cur. 1936

ed abitante in Via Carosino 12

bollata
Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

 Brindisi, li 9-8-36

IL SINDACO

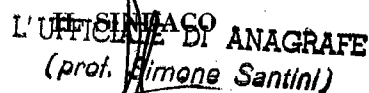


L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(prof. Simona Santini)



è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1		Ugo de Tolosa Bruno	Brintia	12	3	963				/
2		Indira Canchila Teodoro	Caro Nigro	19	1	911				
3		Giulietta de Gloria Gelanda	Brintia	11	2	937				
4		Giulietta ~ ~ Brintia	~	14	10	938				
5		Giulietta ~ ~ Brintia	~	25	5	921				
6		Giulietta de Tolosa Gelanda	~	34	7	945				
7		~ ~ ~ Brintia	~	30	1	968				



Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i nominativi a tergo indicati non risultano tassati agli effetti della
imposta complementare né risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.
Si rilascia per uso d'ufficio.

Brindisi, 19 AGO. 1961



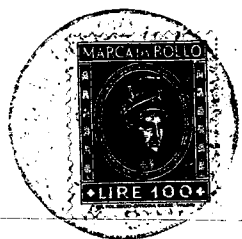
IL DIRETTORE RESPONSABILE

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Mod. 103 n.	1242
Esatto L.	50
IL COMPILATORE	<i>[Handwritten signature]</i>

588



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Candida Teodora*

luogo di nascita *Carovigno (Brindisi)*

data di nascita *20/1/1910 -*

indirizzo attuale *Via Picotaccido, 14 -*

residente nel comune di *Brindisi*

data di inizio della residenza

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi
LOCALITÀ

24/8/1951
DATA

Candida Teodora
FIRMA

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. a ☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto b ☐ Soffitta senza acqua e gabinetto c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto d ☐ Cantina con acqua e gabinetto	☐ ☐

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile comprovante la grave pericolosità.	GRUPPO II°
	☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II° f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina. ☐ ☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto.

GRUPPO IV⁰ - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del dato-

GRUPPO V⁰

re di lavoro attestante da

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

quando ha avuto inizio il

h

rapporto di lavoro. Nel

Residenza a:

caso si tratti di più datori

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

di lavoro, presentare il

familiare risieda in Comune diverso dal luogo di la-

libretto di lavoro. 2) Cer-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

tificato di residenza del

questo, da servizio di trasporto urbano.

Comune ove risiede il

nucleo familiare.

Dichiarazione del
Direttore del Di-
spensario Antitu-
bercolare

☐

La circostanza di persona adulta TBC che
conviva con bambini, darà diritto ad una
valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

(1)..... dell'appartamento sito in

Via..... n..... piano..... int.....

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato

l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato

di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte e che ~~ist-~~

~~tutti gli~~ impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

*e che, pertanto, non avanza alcuna richiesta
per manutenzione ordinaria e straordinaria.*

Osservazioni:

Brindisi. 23-7-1964

FIRMA

Segno di + di Candida Zedong

(1) Locatario o Assegnatario

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 5015

Sezione: Amm/va

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggi in locazione semplice

Brindisi, li _____

20 LUG. 1964

AL SIG. FR. GABRIELA TEODORA

Via 2ra Antonio Muratori Lotto 8/4
Scala c/4 BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in piazza Antonio Muratori, Lotto 8/4
scala ● interno ●

Detto alloggio è composto di vani utili ● oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 5.75

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di
£. 54.200 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10.7.1964</u> al <u>10.8.1964</u>	
£. <u>1896</u> vano x vani <u>5.75</u> £. <u>10.902-</u>	
b)- canone consumo acqua normale....." <u>800-</u>	
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle	
scale....." <u>200-</u>	
d)- Imposta registrazione, ecc. il 6% su a)....." <u>652</u>	
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	£. <u>12.554-</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)....."	<u>37.645-</u>
f)- Deposito spese contrattuali	" <u>4.000-</u>
TOTALE	£. <u>54.200-</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvi-
sorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rappor-
to all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli
atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario de-
finitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 24.7.1964 corrente, sarà
dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

Boll. n. 139
del 27.7.1964
di £ 54.200-

dente, a comparire davanti al Pretore di Brindisi all'udienza che lo stesso terrà il giorno 17 (diciassette) maggio 1960 alle ore nove con la continuazione per ivi sentire convalidare per ogni effetto di Legge la licenza intimata.

Con la condanna di essa convenuta alle spese e compenso in caso di opposizione.

E per lo effetto invita essa Teodora Candido a costituirsi in giudizio nei modi e termini di Legge avvertendola che non costituendosi la causa sarà trattata nella sua contumacia.

Salvezze e riserve illimitate.

Brindisi 9 (nove) maggio 1960.

Istante Caputo Emilia, domiciliata e residente come innanzi costituita.

Io sottoscritto ufficiale giudiziario addetto all'Ufficio Unico delle notificazioni del Tribunale di Brindisi. Ho notificato alla sig.ra Candido Teodora qui domiciliata e residente alla Via De' Caracciolo, l'originale dell'antascritto atto di disdetta perchè ne abbia piena e legale conoscenza per tutti gli effetti e conseguenze di legge, merco consegna della stessa a mani

DEPOSITO

OROLOGICO

Bo
Qu
Sop
Tot

Cap
Dir
Mod
Med
Mar
Ind
In

Totale

Importo

DEPOSITO

Intanto Volon
Caracciolo 16