

153088

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento Tin. Bunko

N. 96629067 del 19.2.1990

rilasciato da Comune di Foggia

data di nascita 19.5.1972

luogo di nascita Foggia

Codice fiscale BRNRNN72E59E471F

CONIUGE SCRETI GIUSEPPE

Documento di riconoscimento Tin. Bunko

N. AB1800538 del 5.9.1947

rilasciato da Comune di Foggia

data di nascita 27.2.1967

luogo di nascita Foggia

Codice fiscale SCRGPP67B27E471D

Sig. Bruno Rosanna - Foggia

via Chiesa Maggiore lotto 8° sc. A int. 8

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N. 10762
Raccomandata A.R.

Brindisi, li' 15.10.97

111 09 008 4687/0 BRUNO ROSANNA
VIA CHICCO MAGGIO
72022 LATIANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di LATIANO

Il Comune di LATIANO con deliberazione N. 692 in data 15.9.97
ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato
da questo Istituto in codesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67.
In dipendenza di cio', in data 12 dicembre 1996, a seguito delle
relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale
n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in LATIANO
lotto 8 scala 4 piano 1 interno B di mq. 89,18 .
Conseguentemente, la S.V. dovra' stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 234.331 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi
dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 77.329 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilita' di canone
oggettivo, ammonta a L. 468.662 .
- 4) La decorrenza della locazione avra' luogo dal 1/10/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 21.10.97
alle ore 11⁰⁰ presso l'Ufficio Casa del Comune di LATIANO
per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovra' consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in parola, nonche' esibire la ricevuta del
c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

versamento della somma di L. 702.993, mediante l'apposito bollettino di
Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovra' essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Peraltro, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità,
se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott.Ing. Augusto Delai Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

001/00000001 BRUNO ROBINIA

VIA CHIICO MAGGIO A/ 8

72022 LATIANO

Data di nascita 1959

DATA	INDICIA	PERCENTO	ULTRAGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSECU								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MESEILE	+ 30%
07/10/1997	1,00	1,00	,50	1,00	1,00	1,00	89,18	770.000	61.801.740	180.255			180.255	234.331

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

—00000—

PROT. N. 11274

Brindisi, 11

14 NOV. 1997

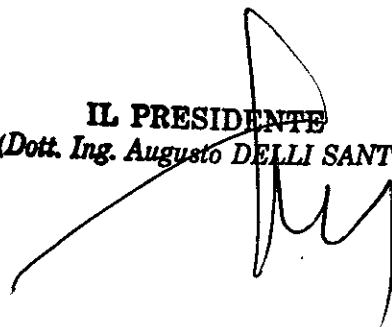
Al Sig. Bruno Romano
Via Vico Vecchio
Lotto 8° sc. A int. 8
Settore (102-)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)



TR/mz





VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Bruno Rosanna, assegnatario
dell'alloggio sito in Leciano - via chiesa Maggiore - lotto 8°
N. _____, Scala A, Interno 8, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 24-10-97 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 24-10-97, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor Nisi Polverini Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonchè nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquil-
inato di cui copia mi viene consegnata in data 24-10-97.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

_____ li 24-10-1997

L' ASSEGNATARIO

Bruno Rosanna

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

G. Cimini

111 09 008 4687/0 BRUNO ROSANNA

VIA CHICCO MAGGIO A/ 8

72022 LATIANO

Anno di calcolo 1997

DATA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO	VALORE	CANONE	%	IMPORTO	CANONE	CANONE
CONSEGNA								BASE	LOCATIVO	3,50%/12	ISTAT	ISTAT	MESE	+ 30%
1/10/1997	1,00	1,00	,90	1,00	1,00	1,00	89,18	770.000	61.801.740	180.255			180.255	234.331