

390880

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

11 9 GEN. 1962

443 - RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. PIERRI Loure
Lotto 4 Scala A Int. 6
Via Manna
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

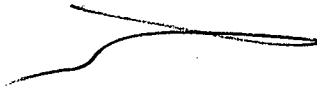
Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)



P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 4.443, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



2642

MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Visto il registro di popolazione

CERTIFICA

che Pierri Lorenzo nato a Brindisi
il 21.5.1915, risulta iscritto in
questo registro di popolazione ~~da~~ dalla
nascita, mentre risulta che dal 29.12.954
abitava in Via Appia 161/11 e dal
25.11.1955 in Via Sicilia 1/6.

Rilascia per uso alloggio.
Brindisi, li 18.3.1957

2



IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE

(Cav. Teodoro Carella)

Teodoro Carella



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0cc-----

Prot.n. _____
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 31 MAG. 1957

AL SIG.

VIA

Pierr Lorenzo
Sicilia - 4^a lotto - Int. 6
- Brindisi -
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino

Avv. ANGELO QUITADAMO

Via Saponea, 24 - Tel. 13-03

BRINDISI

Brindisi, 3 aprile 1957

On. Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

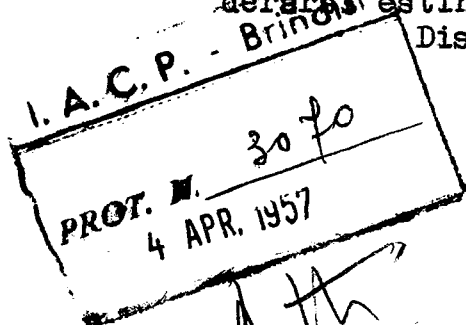
De Gaetani Nerso - Pierri Lorenzo

Ho ricevuto la Loro del 1° corrente, N. 3037 di Prot. e prendo atto del contenuto, provvedendo in conseguenza.-

Credo intanto opportuno comunicare che il sig. Pierri Lorenzo ha provveduto al pagamento delle spese e competenze a me dovute per la causa in oggetto, per cui la pratica può considerarsi estinta anche da questo punto di vista.-

Distinti saluti

Amalfi Fred. M. T. U. S. S.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 6867

Brindisi, li

119 LUG. 1961

AL SIG. Geri Lorenzo

Lotto L° Scala A Int. 6

Via Flaminio

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £ 781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.70 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £ 4.432 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi

£. 781 vano per vani 4.70 £. 3.671

b- Canone consumo acqua normale £. 500

c- Contributo per illuminazione scale £. 150

d- I.G.E. 3% solo su a) £. 111

4.432

TOTALE LIRE

In quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo V. VALLARINO)

PA/MI/ta.

RACCOMANDA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

Prot.n. 3353
Ufficio Amm.vo

Brindisi, lì 2 MAG. 1957

AL SIG. Pierrì Lorenzo

VIA Scivola

N°

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Scivola lotto 4 scala — interno 6. =

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3. =

La invito, pertanto, a presentarsi alla sede di questo Istituto, via Casimiro n. 3 per la stipula del relativo contratto. =

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. 18.680 come appresso dovute:

- | | |
|--|------------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10-4557</u> al <u>10-4557</u> | £. <u>4.044</u> = |
| £. <u>✓</u> vano x vani <u>—</u> | |
| b) - canone consumo acqua normale | " 450. = |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale | " 50. = |
| d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | <u>14.010</u> = |
| e) - deposito spese contrattuali | " I .000. = |
| f) - I.G.E. 3% su a) | " <u>126</u> = |

T o t a l e

£. 18.680 =
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio. =

Non presentandosi entro il 13 GIU. 1957 corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento. =

IL PRESIDENTE
(Com.te Ubaldo VALLARINO)

1 APRILE 1957

l'Ill.mo Sig. Avvocato
ANGELO QUITANAMO
Via Saponea n.26

Inquilinato

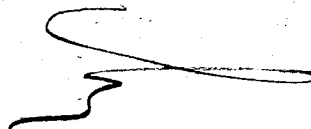
BRINDISI

Comunicazione.-

La S.V. è autorizzata a sospendere l'azione legale
nei confronti dell'inquilino De Gaetani Nereo e di re
cuperare le spese sostenute dal sig. Pierri Lorenzo.-

IL PRESIDENTE

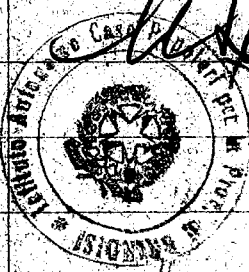
(Com.te Ubaldo VALLARINO)



Pa/Co/gi.

Brindisi

1 MAR 1957



Gualdo Gallarini

2014 CRONOLOGICO
DEPOSITO L.

SPECIFICA	
Bollo	
Quietanza	
Soprintesa 10%	
Spese arariale	
Cronologico	
Spia	
Pr. Post.	
Notifica	
Ed. Verh.	130
Locazione	
Ind. trasf.	
Totale	

Brindisi, 15/3/57

Istante l'Istituto Autonomo Case Popolari-Brindisi,

io sottoscritto aiutante ufficiale giudiziario ad-
detto all'Ufficio Unico presso il Tribunale di Brin-
disi, ho notificato l'antescritta ordinanza di rila-
scio, per legge richiesta, al sig. PIERRI LORENZO, dom.

in Brindisi (via Sicilia, 4° lotto, scala A, int. 6),
consegnandome all'Uopo copia a mani della moglie

Filippo Antonino

UFFICIO UNICO
DEL TRIBUNALE DI BRINDISI

*Pierru' Lorenzo
V. moglie*

Esente da tassa di bollo ai sensi dell'art.6 del D.
L.L. 9 giugno 1945 N. 387

Copia

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI-BRINDISI

IL PRESIDENTE

Premesso che il sig. PIERRI LORENZO occupa senza
la stipula di regolare contratto di affitto con que-
sto Istituto l'appartamento di proprietà dell'Isti-
tuto medesimo, sito in Brindisi, vico Sicilia, 4° lot-
to, scala A, int. 6 -

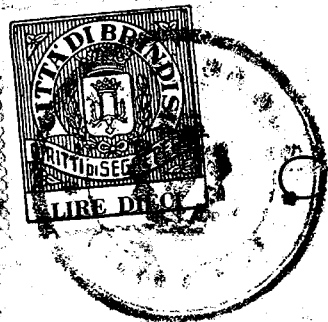
Visto l'art.6 del D.L.L.9-6-1945 n.387 e l'art.
474 n° 1 C.P.C.

O R D I N A

al nominato PIERRI LORENZO di rilasciare nella pie-
na disponibilità di questo Istituto, libero e sgom-
bero da persone e cose, nel termine di giorni trenta
successivi alla notifica del presente atto, l'appar-
tamento sopra descritto, da esso Pierri illegittima-
mente occupato.-

Fa presente che la presente ordinanza di rilascio
ha forza di titolo esecutivo a tutti gli effetti di
legge ed avverte esso Pierri che, non ottemperando
a quanto sopra nel termine suddetto, si procederà
contro di lui allo sfratto coattivo a norma di leg-
ge con l'assistenza della Forza Pubblica.-

2641



Visto per il

N.



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Sinni Lorenzo**Via Sicilia 1/6*

è composta come segue:

N. d'ord.	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	cap	<i>Sinni Lorenzo</i>	<i>Brindisi</i>	21	5	915				
2	figli	<i>Giosuana Antonia</i>	"	24	5	923				
3	figli	<i>Sinni Giuseppe</i>	"	10	12	940				
4	"	<i>Antonio</i>	<i>Bressana</i>	20	1	943				
5	"	<i>Domènico</i>	"	26	11	945				
6	"	<i>Frances</i>	"	30	11	947				
7	"	<i>Corinna</i>	<i>Brindisi</i>	28	9	950				
8	"	<i>Annarita</i>	"	29		956				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta libera per uso

alloggi

Brindisi,

18-3-957

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE ANAGRAFE
(Car. Teodoro Carella)*Carulla*