

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. ALMIENTO Ferdinando
Lotto 23 Scala B Int. 8
Via Lignea
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

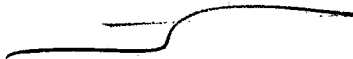
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.114.-, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome **Almiento Ferdinando**

luogo di nascita **Cano d'Agno**

data di nascita **30 maggio 1914**

indirizzo attuale **Via Oppia N° 29**

residente nel comune di **Brindisi**

data di inizio della residenza **22 giugno 1934**

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi
LOCALITA'

Almiento Ferdinando
FIRMA

19 febbraio 1958
DATA

Documenti ri-

GRUPPO I°

PUNTEGGIO

chiesti:

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde

Certificato

esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-

dell'Ufficio

ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario

a

☐

cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐

Comunale

b

☐

soffitta senza acqua e gabinetto

c

☐

Soffitta con acqua e gabinetto

d

☒

Cantina con acqua e gabinetto

☐

Certificato dell'Uf-

GRUPPO II°

ficio del Genio Ci-

☐

ABITAZIONI PERICOLANTI

☐

ile comprovante la

grave pericolosità.

Certificato

GRUPPO III° Superaffollamento-familiari n. 6 mq. 30

dell'Ufficio

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

Sanitario

effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel

Comunale,

foglio di famiglia.

con la pre-

e

☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

cisazione

f

☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

dell'esatta

g

☐

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.

superficie.

☐

Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

		larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare		
		locali occupati e le relative superfici:		
I locale: metri.....		x metri.....	totale mq.....	
II locale: metri.....		x metri.....	totale mq.....	
III locale: metri.....		x metri.....	totale mq.....	
III locale: metri.....		x metri.....	totale mq.....	
Atto esecuti-	GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto			
vo di sfratto.	per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)			
1) Dichiarazione del datore		GRUPPO V°		
di lavoro attestante da quan-		DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO		
do ha avuto inizio il rap-		h		
porto di lavoro. Nel caso		Residenza a: -		
si tratti di più datori di		Indicare il Comune di residenza quando il nucleo		
lavoro, presentare il li-		familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-		
bretto di lavoro. 2) Certi-		voro del capofamiglia, che non sia collegato con		
ficato di residenza del Co-		questo, da servizio di trasporto urbano.		
mune ove risiede il nu-				
cleo familiare.				
Dichiarazione del		La circostanza di persona adulta TBC che		
Direttore del Di-		conviva con bambini, darà diritto ad una		
spensario Anutu-		valutazione supplementare		
bercolare				

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal 1936

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
Via Appia 19	Insufficienti - Antiquaria - Sovraffollata	1936

Allegare certificato del Comune di Brindisi attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. 22 anni compiuti di disagio alla data del 20/2/58

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

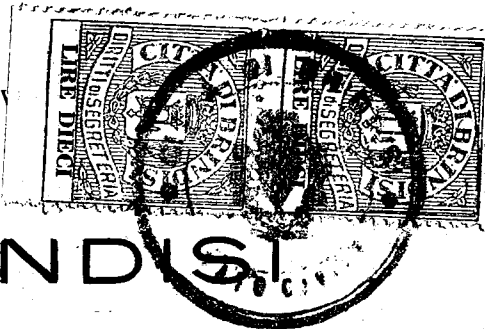
22

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

1



1489



CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Aluicento Ferdinando*
Appie 29

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Aluicento Ferdinando	Brindisi	5	9	14				elettricista
2	figli	Caravere Balma	Brindisi	9	4	18				casalingo
3	figli	Aluicento Carlo		12	4	1939				
4		Luigia		14	1	1941				
5		Domenico		9	3	1942				
6		Antonio		9	4	1948				

Eventuali annotazioni

Isolate
Rilasciata in carta libera per uso *Alloggio*

Brindisi,

7-2-1958



IL SINDACO
L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Giov. Teodoro Carrella)

Carrella

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI
=====

Si certifica che

i nominativi a tergo indicati non risultano iscritti nel
registro dei possessori del catasto fabbricati del Comune di
Brindisi .

Si rilascia per uso assegnazione alloggio /
Brindisi 18/2/1958



Il Direttore di 1^a classe

Certificato richiesto addi

Rilasciato

Mod. 103 N.

Esatte per diritti ordinari

» per diritti d'urgenza

Totale

IL COMPILATORE

10 FEB. 1958

15 FEB. 1958

50/-

50/-

50/-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 682
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 6/9/1958

AL SIG. Aluino Ferdinando
VIA Appia n° 29
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Idgaria lotto 21° scala B interno 8

Detto alloggio è composto di vani utili due oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4,10.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 29.316 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9/1958</u> al <u>30/10/1958</u>	
£. <u>1.540</u> vano x vani <u>4,10</u>	£. <u>6.314</u> . =
b) - canone consumo acqua normale.....	" <u>450</u> . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>75</u> . =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>21.087</u> . =
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.200</u> . =
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>190</u> . =
T o t a l e £. <u>29.316</u>	

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10/9/1958 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento



IL PRESIDENTE
Dom.te Ubaldo VALLARINO)

650



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito da questo Ufficio è stato accertato che ALMIENTO Ferdinando abitante alla Via Appia n°29, ove unitamente alla sua famiglia composta di n°6 persone occupa un solo vano che presenta le seguenti deficienze:

- 1°)-Forte umidità alle pareti e alla volta;
- 2°)-l'acqua di condotta e il gabinetto trovansi fuori l'abitazione e in comune con altre famiglie.-
- 3°)-Insufficiente per promiscuità e superaffollamento.-

Ai fini igienici sanitari detta abitazione è da considerarsi antigienica.-

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi cui compete.-

Brindisi, li 22 Febbraio 1958.-



L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Angelo De Masi)

Angelo De Masi



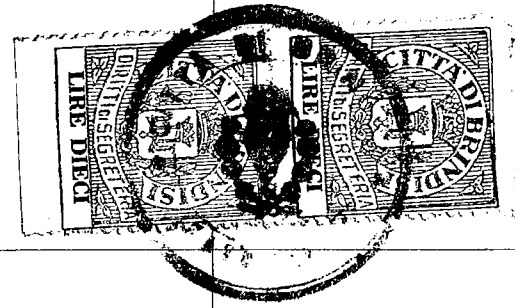


Io sottoscritto Ubaldo Longo,
in qualità di amministratore dello
Stabile, sito alla Via Appia n. 29,
in Brindisi, (di proprietà di
mia moglie Sig.^{ra} Anibiani
Antonietta Maria) attesto che il
Sig. Alimento Ferdinando abita
in detto stabile dal Marzo
1936 in un vano privo di
servizi.

In Fede,
Longo Ubaldo



1790



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. Alvinio Ferdinando

nato il 20-5-1914 nel Comune di San Vito

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 22-6-1931

ed abitante in Via Appia 29

Si rilascia per uso Aloppio

[Signature]

Brindisi, 7-2-1958

CAPO REDATTO

IL SINDACO

[Signature]



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

[Signature]



30

leg. m

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

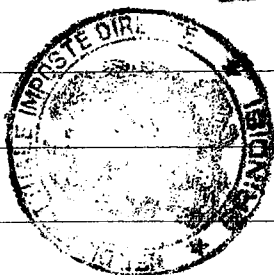
Si certifica

che i coniugi **ALMIENTO FERDINANDO E CAVALERA PALMA**
non risultano tassati agli effetti della imposta con-
plimentare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio popolare.

Brindisi, 15 FEB. 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



[Signature]

Certificato richiesto addi	10 FEB. 1958
Rilasciato	15 FEB. 1958
Mod. 103 N. 436	
Esatte per diritti ordinari	L. 50/-
» per diritti d'urgenza	L. 50/-
Totale	L. 50/-
IL COMPILATORE	<i>[Signature]</i>

Elenco dei documenti

- 1) Domanda di alloggio
- 2) Stato di famiglia (stato dall' Ufficio II. D. D.)
- 3) Certificato dell' Ufficio Imposte di non tassazione agli effetti dell' imposte complementare.
- 4) Dichiarazione di inquilino da almeno 22 anni nelle case attualmente abitate.
- 5) Certificato di residenza
- 6) Certificato rilasciato dall' Ufficio Sanitario attestante l' assoluta inabilità dell' unico (suo) attualmente abitato.
- 7) Assegno di L. 600 rilasciato dalla Banca Commerciale intestato all' IACP

Brindisi 19/2/58

Almundo Ferdiando
Via Appie 29

Leuco Sei documenti

- 1) Domande di alloggio
- 2) Stato di Famiglie visitato dall'Ufficio I.I.D.D.
- 3) Certificato dell'Ufficio Imposte di non tassazione agli effetti dell'imposta complementare.
- 4) Dichiarazione di Tuoconi da 22 anni nella casa attualmente abitata
- 5) Certificato di residenza
- 6) Certificato rilasciato dall'Ufficiale Sanitario attestante l'assoluta inabilità dell'unico uomo attualmente abitato
- 7) Assegno di /600 intestato all'IACP rilasciato dalla Banca ~~Commerciale~~ *Ateneor.*

Brindisi 19/2/58

cf 035170
Alimento Ferdinando
Via Appia 29

Prot. N. 499

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Almieleto FerdinandoLotto 23° Scala B Int. 8

Via

RifusiaBrindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.10 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.173 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1.781</u> vano per vani <u>4.10</u>	£. <u>7.303</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>220</u>
		<u>8.173</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

