

357744

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Sen. SS.

N. 6770772 del 29.6.95

rilasciato da Don. F. Offrini

data di nascita 7.9.1943

luogo di nascita Offrini

Codice fiscale FRNCRN63P47G187K

CONIUGE

VEDOVA

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig. FARINA CATERINA OSTUNI

via Poliborella lotto 33 sc. Mica int. 3

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Prot. N. 2095
Raccomandata A.R.

111.12.033.4399 0

Forsina Caterina

VIA G. TANZARELLA, 0 /3
72017 OSTUNI

18 APR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di OSTUNI con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in VIA G. TANZARELLA, 0 /3 lotto 033 scala piano 1 int. 03 di mq 96,98.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a £. 409.683 mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. 819.366 ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

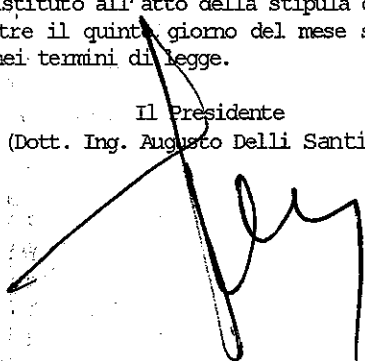
Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 22-4-99 alle ore 8,30 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. 1.229.049 , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

Consiglieri proprii



Caterina Caterina in data 13.5.99

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1998

111120334399 0

ALLOGGIO SITO IN VIA G. TANZARELLA, 0 /3

72017 OSTUNI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	96,98
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	127.693.566
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	409.683
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	409.683



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SEZIONE URBANISTICA

13 MAG 1999
Data
Prot. 13114

Raccomandata A Mano

Spett/le I A C P
ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI
Via Casimiro
B R I N D I S I

Oggetto: Trasmissione atti.

In allegato si trasmette, per i successivi adempimenti
copia dell'atto deliberativo della G.M. n° 127 in data 12.05.99.

IL SINDACO
Prof. L. Cirasino



ORIGINALE

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

N. 1227 del Reg.

Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Assegnazione definitiva di n°1 alloggio E.R.P. in Via Tanzarella lotto 33 alla signora Farina Caterina.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno millenovecentonovanta 99 addì dieci del mese di maggio
alle ore 13.00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata ai sensi dell'art. 2 del regolamento relativo con apposito avviso, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei Sigg:

- | | |
|---------------------------------|--------------|
| 1. LORENZO CIRASINO | Sindaco |
| 2. GIOVENE BERNADETTE | Vice-Sindaco |
| 3. POMES VINCENZO | Assessore |
| 4. VALENTE LUCA | Assessore |
| 5. MARZIO Luca Oronzo Francesco | Assessore |
| 6. PAGLIARA GIUSEPPE | Assessore |
| 7. CELLIE VITO GIUSEPPE | Assessore |

PRES - ASS.

☒ /
☒ /
☒ /
☒ /
☒ /
☒ /
☒ /

Partecipa il Segretario Generale Dr. Spaschia

Il Sindaco, assunta la presidenza, constata il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento in oggetto indicato, dando atto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno '90, n. 142, così come modificato dall'art. 17, comma 85, legge n. 127-97, sulla relativa proposta di deliberazione presentata da Uff. Urbanistica hanno espresso parere:

- Il responsabile del servizio favorevole in ordine alla regolarità tecnica. Pagliara
- Il Responsabile del servizio ragioneria favorevole in ordine alla regolarità contabile; Melpignano
- Il Responsabile del Servizio Cellie
- Il Responsabile del Servizio Ragioneria

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto FARINA CATERINA, assegnatario
dell'alloggio sito in Ortuni - via Taurotelle
N. _____, Scala _____, Interno 3, Cant. _____
Lotto 33, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 13.5.44 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 13.5.44, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor GOM. GODEONI, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancaanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonchè nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquil-
nato di cui copia mi viene consegnata in data 13.5.44.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

Il 13.5.44 19

L' ASSEGNATARIO

Caterina Farina

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Signature]

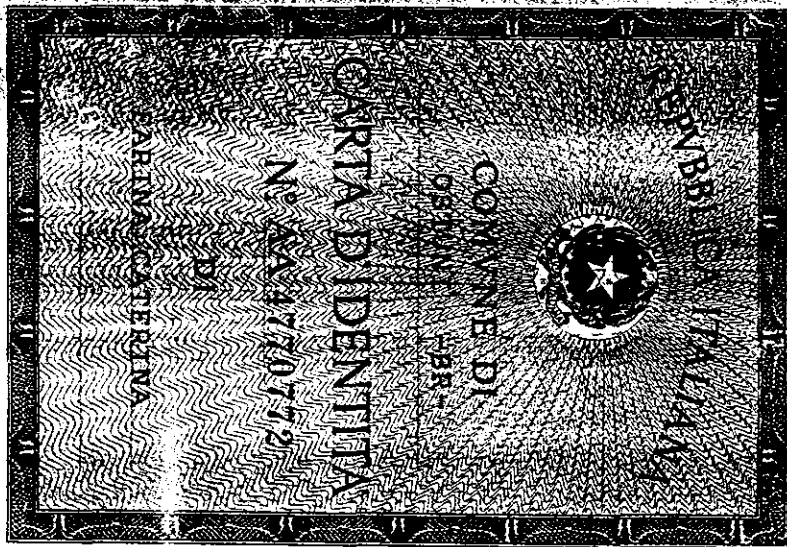
NON VALIDA PER L'ESPATRIO

1^{RA} DIVISIONE ARI O

IN CARICATO

ANNO 1962

ASPIRANTE



FRN CRN 43P47 G187K

NUMERO DI CODICE FISCALE

FARINA

CATERINA

NOME

F

SESSO

OSTUNI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

(BRINDISI)

PROVINCIA DI NASCITA

07/09/43

DATA DI NASCITA

ROMA



IL DIRETTORE GENERALE

A. Scudella

21/02/79

FARINA
CATERINA

(389)

VIA P. SARPI 56

72017 OSTUNI

BR

N.B. - I dati relativi all'indirizzo contenuti nel riquadro superiore non concorrono al calcolo del codice fiscale, ma sono utilizzati ai soli fini della reperibilità del contribuente. La presenza di eventuali errori in tali dati non comporta, quindi, per il contribuente l'obbligo di cui al punto 2 delle Avvertenze.



COMUNE DI OSTUNI

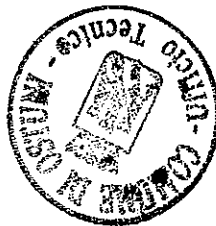
Provincia di Brindisi

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SEZIONE URBANISTICA

Raccomandata A Mano

Oggetto: Trasmissione atti.

In allegato si trasmette, per i successivi adempimenti
copia dell'atto deliberativo della G.M. n° 127 in data 12.05.99.



Sp. cafero 26.5.99

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. n°	2844
Data	14/5/99

[Handwritten signature]

13 MAG. 1999

Data
Prot. 15114

Spett/le I A C P
ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI
Via Casimiro
B R I N D I S I

[Handwritten signature]

IL SINDACO
Prof. L. Girasino

[Handwritten signature]

ORIGINALE

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

N. ¹²⁷~~127~~ del Reg.

Data

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

OGGETTO: Assegnazione definitiva di n°1 alloggio E.R.P. in Via Tanzarella lotto 33 alla signora Farina Caterina.

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO

L'anno millenovecentonovanta ⁹⁹ ~~99~~ addì ^{dedici} ~~dieci~~ del mese di ^{maggio} ~~aprile~~
alle ore ^{13.00} ~~12.00~~ nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata ai sensi dell'art. 2 del regolamento relativo con apposito avviso, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei Sigg:

		PRES - ASS.
1. LORENZO CIRASINO	Sindaco	☒
2. GIOVENE BERNADETTE	Vice-Sindaco	☒
3. POMES VINCENZO	Assessore	☒
4. VALENTE LUCA	Assessore	☒
5. MARZIO Luca Oronzo Francesco	Assessore	☒
6. PAGLIARA GIUSEPPE	Assessore	☒
7. CELLIE VITO GIUSEPPE	Assessore	☒

Partecipa il Segretario Generale Dr. ^{Speecchia} ~~Sindaco~~

Il ^{Sindaco} ~~Sindaco~~, assunta la presidenza, constata il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'argomento in oggetto indicato, dando atto che, ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno '90, n. 142, così come modificato dall'art. 17, comma 85, legge n. 127-97, sulla relativa proposta di deliberazione presentata da ^{Uff. Urbanistica} ~~Uff. Urbanistica~~ hanno espresso parere:

- Il responsabile del servizio.....
favorevole in ordine alla regolarità tecnica: ^{Gagliardi} ~~Gagliardi~~
- Il Responsabile del servizio ragioneria..... favorevole in ordine alla regolarità contabile;
Il Responsabile del Servizio..... ^{Melpignano} ~~Melpignano~~
- Il Responsabile del Servizio Ragioneria..... ^{Gagliardi} ~~Gagliardi~~

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con delibera di G.M.n. 94 del 16 aprile 1999 resa immediatamente esecutiva, venivano assegnati 16 alloggi di edilizia residenziale popolare, siti in via Tanzarella sulla base della graduatoria definitiva operante ai sensi di legge.

Dato atto che solo 14 alloggi venivano assegnati definitivamente, mentre per n.2 alloggi si riservava di procedere all'assegnazione definitiva nei confronti della Signora Farina Caterina e del signora Saponaro Isabella (utilmente collocate in graduatoria), solo dopo la favorevole conclusione dell'iter procedurale relativo alla loro posizione.

Che la Signora Farina Caterina ha inviato con nota del 5 maggio 1999, acquisita al protocollo generale con numero 12293 del 6 maggio 1998 la documentazione richiesta, necessaria per la verifica della permanenza dei requisiti previsti per l'assegnazione degli alloggi dell'edilizia residenziale.

Rilevato che dall'esame della documentazione che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, emerge che permangono i requisiti previsti dal secondo comma dell'art. 10 L.R. 54/84.

Che ritenuto alla luce di quanto esposto di poter assegnare in via definitiva alla Signora Farina Caterina l'alloggio erp scelto giusto verbale del 23.4.1999.

DATO ATTO dei pareri favorevoli espressi sul frontespizio della presente ex art. 53 della L.142/90, modificata dalla successiva n.127/97 art.17 comma 85;

VISTI gli art.35,45 -commi 2 e 3 - della L. 142/90;

CON voti unanimi e nei modi previsti dalla legge.

D E L I B E R A

1) Di assegnare in via definitiva per tutti i motivi espressi in narrativa e secondo quanto stabilito con delibera di G.M. n 94 del 16 aprile 1999, alla signora Farina Caterina nata il 07.09.1943 e residente in via Sarpi , 56 l'alloggio E.R.P. sito in via G. Tanzarella , lotto 33 scelto giusto verbale del 23.4.1999

2) Di trasmettere il presente atto all'Istituto Autonomo Case popolari.

LA GIUNTA MUNICIPALE

ATTESA la particolare urgenza del presente atto per evitare i sempre possibili fenomeni di occupazione abusiva degli alloggi come spesso verificatosi in passato.

VISTO l'art. 47 -comma 3 - della L. 142/90

CON voti unanimi e palesi.

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

IL SINDACO
Prof. *Carasino*

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. *Specchia*

voce econom..... Patr.....	voce econom..... Patr.....	voce econom..... Patr.....
Im...../..... Cap...../.....	Im...../..... Cap...../.....	Im...../..... Cap...../.....
Li...../..... Cap..... Deb.....	Li...../..... Cap..... Deb.....	Li...../..... Cap..... Deb.....
voce econom..... Patr.....	voce econom..... Patr.....	voce econom..... Patr.....
Im...../..... Cap...../.....	Im...../..... Cap...../.....	Im...../..... Cap...../.....
Li...../..... Cap..... Deb.....	Li...../..... Cap..... Deb.....	Li...../..... Cap..... Deb.....

- ☐ Espressamente sottoposta a controllo ☒ SI ☐ NO
- ☐ Trasmessa ai capigruppi cons.ri il.....
- ☐ Trasmessa alla Prefettura il.....
- ☐ Richiesta controllo eventuale.....
- ☐ Trasmesso al CO.RE.CO. il.....
- ☐ Immediatamente eseguibile ☒ SI ☐ NO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA
E REGISTRAZIONE IMPEGNO DI SPESA

Si attesta che l'impegno di spesa ha la prescritta copertura finanziaria ex art. 55, comma 5, della legge 8 giugno 1990, n. 142.

Ostuni, li. 13.05.99

IL DIRIGENTE DI RAGIONERIA
VAGLIANI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale su conforme relazione del messo comunale

Sig. *Zurlo Donato*

certifica che la presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio del comune 13.05.99 15 gg. consecutivi dal 13.05.99 al 28-5-99, n.

Ostuni, li. 13.05.99

IL SEGRETARIO GENERALE

Dr. Specchia

Si certifica che contro la presente deliberazione non sono state presentate opposizioni durante la pubblicazione.

Ostuni, li.

IL SEGRETARIO GENERALE

CERTIFICATO DI RIPUBBLICAZIONE - ART 32 L. R. 25-85

Affissa all'Albo Pretorio, n. del Registro dal al

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....

- ☐ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.47, comma 2);
- ☐ decorsi 20 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.:
- ☐ dell'atto (art.46, comma 1)
- ☐ dei chiarimenti o elementi integrativi di giudizio richiesti (art.46, comma 4), senza che sia stata comunicata l'adozione di provvedimento di annullamento;
- ☐ avendo il CO.RE.CO. esaminato l'atto nella seduta del senza aver riscontrato vizi di legittimità come da comunicazione prot. n. del
- ☐ che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.47, comma 3).

IL SEGRETARIO GENERALE



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO COMUNALE

raccomandata AR

prot. n. 16715
del 17 GIU. 1999

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. N. 3573
Data 21/6/99

All'Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro
Brindisi

Oggetto: Alloggio erp di nuova costruzione sito in via G. Tanzarella lotto 33 Ostuni (Br) assegnato alla signora Farina Caterina.- trasmissione ulteriore documentazione -.

Con la presente si trasmette la documentazione richiesta da Codesto Istituto relativa all'oggetto, che qui di seguito si specifica :

- Stato patrimoniale (dal 07.09.1943 al 31.12.1973) della signora Caterina Farina nata 07/09/1943.
- Stato patrimoniale (dal 20.09.1965 al 31.12.1973) del signor Spagnolo Emilio nato 20/09/1965.



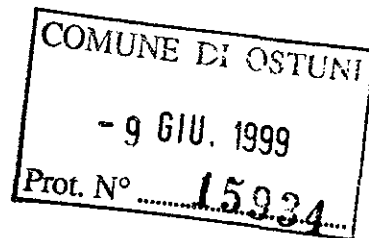
IL DIRIGENTE 4^ SETTORE
Ing. Roberto Melpignano

AP



Al Comune di Ostuni

oggetto invio ulteriori documentazioni per esenzioni all'EN
si invia con la presente gli accertamenti ipotecari del 20/09/65
del 31/12/73 del sig. Spagnolo Emilio nota 20/9/65
E gli accertamenti ipotecari di Farina Caterina del 7/9/43
del 31/12/73 nota 07/09/43.



a Pare
4

Farina Rosa



**Studio
Caretta**

ACCERTAMENTI IPOTECARI

Ditta F A R I N A Caterina di oronzo n. 07/09/1943

LECCE:

presso la Conservatoria RR. II. di ~~BRINDISI~~ dal 07/09/1943 al 31/12/1973

Iscrizioni contro:

negative

Trascrizioni a favore:

negative

Trascrizioni contro:

negative

Studio Caretta s.a.s.

Studio Caretta s.a.s.

BRINDISI - Piazza Anime, 4 - Tel. 0831/523090 - LECCE - Via dei Palumbo, 55 - Tel. 0832/57436 - Fax 0831/222583

Partita IVA 02369720756 - C.C.I.A.A. 156257 - Iscrizione Tribunale n. 12258



**Studio
Caretta**

ACCERTAMENTI IPOTECARI

Ditta S P A G N O L O Emilio n. 20/09/1965

LECCE:
presso la Conservatoria RR. II. di BRINDISI dal 20/09/1965 al 31/12/1973

Iscrizioni contro:

negative

Trascrizioni a favore:

negative

Trascrizioni contro:

negative


Studio Caretta s.a.s.