

367556

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento For. 11
 AP N. 0386297 del 3.11.1994
 rilasciato da Comune di BR.
 data di nascita 8.5.1953
 luogo di nascita Brindisi
 Codice fiscale TRNMLE53E08B180V

CONIUGE VALENTE ROSANNA

Documento di riconoscimento For. 11
 AB N. 2523477 del 10.2.1997
 rilasciato da Comune di BR.
 data di nascita 21.1.1957
 luogo di nascita Brindisi
 Codice fiscale VLNRNN57AG1B180Y

Sig. TRONCHIN EMILIO

BRINDISI

via Raffaello, 2 lotto _____ sc. B int. 12

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1865
Raccomandata A.R.

111.01.084.4689 0

Trasmissione

VIA RAFFAELLO, 2 B/12
72100 BRINDISI

25 MAR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA RAFFAELLO, 2 B/12** lotto **084** scala **B** piano **5** int. **12** di mq **85,98**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a £. **363.214** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a £. **726.428** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di £. 100.000 per i contratti di importo inferiore o pari a £. 5.000.000 cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di £. 100.000 dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a £. 50.000, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da £. 20.000, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di £. **1.089.642** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)

Deleguato per fine usi
Severino Lucio

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108446890

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 B/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	85,98
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.209.866
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	363.214
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	363.214



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra TRONCHIN EMILIO nato/a il BR 08.05.1953
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Trouchia Emilio, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi - Via Raffaele
N. 2, Scala B, Interno 12 ^{via o piazza}, Cant. 10° 84'
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 14.6.99 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 14.6.99, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor GEOM. MILO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilini
di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

Il 14.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

Trouchia Emilio

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

VLNRNN57A61B180Y

COGNOME

VALENTE

NOME

ROSANNA

LUOGO DI
NASCITA

BRINDISI

SESSO F

PROVINCIA

BR

DATA DI NASCITA

21/01/57

1997

Il Ministro delle Finanze

Cognome **VALENTE**
 Nome **ROSANNA**
 nato il **21/01/1957**
 (atto n. **122** P. **I** S. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **DON MINZONI 7/C**
 Stato civile **CGT. TRONCHIN**
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.66**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari.....



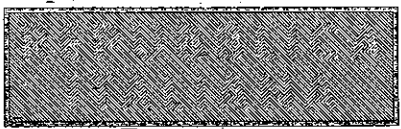
Firma del titolare *Rosanna Valente*
BRINDISI il **10/02/1997**

Impronta del dito
 indice sinistro



IL SINDACO
[Signature]
 ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile Anagrafe delegato
 (Di Giulio Carolina)

AB 2523477



IPZS OFFICINA CV ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 BRINDISI DELEG. CAPPUCCINI

CARTA D'IDENTITA'

N° AB 2523477

DI
 VALENTE ROSANNA

REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

TRNNLE53E08B180V

COGNOME

TRONCHIA

NOME

ENILIO

LUOGO DI
NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA

BR

DATA DI NASCITA

06/05/55

1989

Il Ministro delle Finanze

Cognome **TRONCHIN**
 Nome **Emilio**
 nato il **8/5/1953**
 (atto n. **621** P **I** S **A**)
 a **Brindisi** (**BR**)
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **Brindisi**
 Via **Don Minzoni, 7/C**
 Stato civile **Coniugato**
 Professione **Attesa Occupazione**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura **1,66**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

DUPLICATO

Firma del titolare *[Firma]*
Brindisi **3/11/1994**

Impronta del dito indice sinistro

IL SINDACO
 L'AMMINISTRATORE DEL SINDACO
 Uff. Stato Civile - Anagrafe - Adlocato
[Firma]
 MARIA TERESA

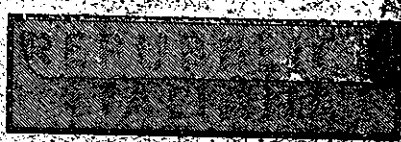
DUPLICATO

OSTURA D. BRINDISI
 COLLETTORIO NON VA
 D.P.R. 6/3/74 n. 894
 05.05.1999



05.05.1999

AA 0386297



I.P.Z.S. - OFFICINA C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
 COMUNE DI BRINDISI
 Uff. V. - Stato Civile - Anagrafe - Adlocato

CARTA D'IDENTITA
 N° AA 0386297
 DI
 TRONCHIN Emilio

Prot. N. 7961

Brindisi, 24/09/99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108446890

TRONCHINI EMILIO
VIA RAFFAELLO, 2 B/12
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

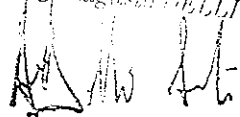
Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI


PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA RAFFAELLO, 2 B/12

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	85,98
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	113.209.866
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	363.214
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	363.214
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 4 PERSONE A CARICO	4.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

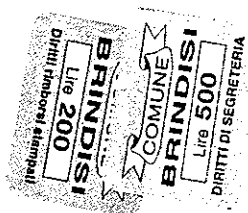
30.000



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

SERVIZIO CERTIFICAZIONI



IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. TRONCHIN Emilio

1953

n.a Brindisi 8/5/1953 (n.621 P.I.S.A)

Cgt. Valente Rosanna a Brindisi

il 13/10/1973 (n.505 P.II.S.A)

residente dal 19/11/1979 da Michelino

5 Via Don G. Minzoni 7/C

SF.22710

VALENTE Rosanna

TRONCHIN Maria

1977

1957 8

n.a Brindisi 18-6-1977 (n.6 P.I S.A/3)

cgt.Caiulo Nicola a Brindisi

n.a Brindisi 21/1/1957 (n.122 P.I S.A)

cgt. Tronchin Emilio a Brindisi

TRONCHIN Aldo

CAIULO Nicola

197

1982

n.a Brindisi 27/2/1977 (n. 6 P.I S.A)

cgt.Tronchin Maria a Brindisi

n. a Brindisi 2/9/1982 (n.957 P.I S.A/5)

celibe

TRONCHIN Antonio

1990

CAIULO Alessia

1998

n.a Brindisi 2/2/1990 (n.57 P.I S.A/5)

celibe

n.a Brindisi 24/3/1998 (n. 221 P.I S.A/5)

nubile

TRONCHIN Giorgia

1998

n.a Mesagne 16/4/1998

iscritta Brindisi (n.262 P.I S.A/5) nubile

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

17 DIC. 1998

Brindisi, li

p. IL SINDACO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 4 legge 4/1/1968, n. 15)

Io sottoscritto VALENTE ROSANNA
nato a BRINDISI il 21-01-1954
residente in BRINDISI via DON MINNINI n. 7/C
davanti a (*) _____

INCARICATO DEL SINDACO FILIPPO MARIA TERESA consapevole delle
sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

DI NON AVER MAI PERCEPITO NESSUN REATO

Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 30 APR 1998

IL DICHIARANTE

(2) Valente Rosanna
(3) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. VALENTE ROSANNA
da me identificato (*) C.I. N° A 325 23 APR RIL 10-01-1994

dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 4 e 8 della legge 4-1-1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suesposta dichiarazione in mia presenza.

Brindisi, addì 30 APR. 1998



(5) INCARICATO DEL SINDACO
(6) UFF. STATO CIVILE ANAGRAFE
(Filippo Maria Teresa)

(1) Cognome nome e qualifica del pubblico ufficiale
ficazione del dichiarante. - (4) Modalità della ide
cognome. (6) Firma estesa del pubblico ufficiale.

hiarazione. - (2) _____
noscenza diretta o per _____

, leggibile del dichiarante. - (3) Firma estesa e leggibile degli eventuali testimoni per la identi-
azione di testi o su documento di identità. - (5) Qualifica del pubblico ufficiale e suo nome e

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Direzione Provinciale del Lavoro di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di BRINDISI
VIA CONGREGAZIONE 21 - TEL 0831-521661

Brindisi, 11 12-12-97

PROT. n. 3

Si certifica che il Sig. TRONCHIN EMILIO
nato/a a BRINDISI-BR il 08-05-53
è iscritto/a come disoccupato/a alla 1A (DISOCC. CON ESPERIENZA)
presso questa Sezione Circostrizionale per l'impiego con le
qualifiche di:

1) NETTURBINO

2) * _____ *

3) * _____ *

al n° 0 del registro C/4 del 27-11-79 .

N.B.: Il presente certificato è valido ai soli fini dello
avviamento al lavoro o delle corresponsioni di pre-
stazioni previdenziali (art.25 - c.12 L.223/91).-

IL RESPONSABILE DELLA CIRCOSTRIZIONE

- SIG. RA ANNA ROSIELLO -



Io sottoscritto TRONCHIN EMILIO
 nato a BRINDISI il 8-05-1953
 residente in BRINDISI via DON MINZONI n. 4
 davanti a (1) IL CAPO SEZIONE AMMINISTRATIVO
Dott. Angelo PELlico consapevole delle

sanzioni penali cui posso andare incontro nel caso di mendaci dichiarazioni o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITÀ

CHE TRONCHIN MARIA M.A. BR. il
 18.6.1944. e CAIUCO VIOGA M.A. BR
 il 24.2.1944 NON HANNO PERSE-
 PITO NELL'ANNO 1997, ALCUN
 REDDITO IN QUANTO DISOCCUPATI
 ED A LORO TOTALE LARICO



Dichiarazione resa confermata e sottoscritta.

Brindisi, addì 28-1-1999

IL DICHIARANTE
Tronchin Emilio
 (1) _____

COMUNE DI BRINDISI

Io sottoscritto attesto che il dichiarante Sig. TRONCHIN EMILIO
 si è identificato (1) CON l. n.° A A 0386297

non essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi
 dell'art. 4 e 5 della legge 4/7/1958, n. 15, ha resa e sottoscritta la stessa dichiarazione in mia presenza

Brindisi, addì 28.1.99

IL CAPO SEZIONE AMMINISTRATIVO
Dott. Angelo PELlico