

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N.1474)

RACCOMANDATA AR

Prot. N. 4256

11. 10.7.98

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1111202642610

MELPIGNANO ANGELO

VIA ALLEGRETTI, 1 B/1

72017 OSTUNI

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Determinazione canone di locazione anno 1998 e canoni decorrenza 1.4.1989 - 31.12.1997. Trasmissione bollettini.

Questo Istituto, ai fini della determinazione del canone di locazione relativo all'anno 1998, nonché della definizione degli importi relativi al periodo 1.4.89 - 31.12.97, ha provveduto a richiedere alla S.V. la documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativi agli anni considerati.

A seguito dell'esame della documentazione pervenuta a questo Istituto la S.V. è stata collocata nella fascia "A" di reddito che prevede un canone annuo pari al **8% dell'imponibile fiscale**, in esecuzione della delibera N. 8887 del 2.2.98 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi per l'entrata in vigore della normativa prevista dalla delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni e nel rispetto dei parametri e dei criteri in essa contenuti e che per maggiore chiarezza si riportano in dettaglio nel prospetto sottoindicato:

Anno Costruzione	Velustà	Superficie	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conservazione	Costo Base	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Obiettivo
1989	0,97	107,37	1,05	0,9	1	1	1	1.010.000	99.404.863	318.923	29,02	92.551	411.474
Reddito Complessivo		Reddito Convenzionale		Fascia	Abbattimento	Canone Mensile							
0		0		A	8	30.000							

Detto canone di locazione, così come espresso nel dettaglio, ammonta a **£. 30.000** mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.95, pubblicata sulla G.U. n. 122 del 27.5.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Conseguentemente, in allegato alla presente, si trasmettono n. 12 bollettini di c/c postale con l'indicazione degli importi del canone di locazione dovuto per l'anno 1998, nonché un bollettino unico afferente l'importo complessivo delle somme dovute a questo Istituto per i canoni relativi al periodo 1.4.89 - 31.12.97.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dal 1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'EAAP.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alle volture dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.90, restando l'IACP, esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21-comma 19-della legge 27.12.97, n. 450 (legge finanziaria 1998), pubblicata sulla G.U. n. 302 (supplemento ordinario) del 30.12.97, la S.V. dovrà corrispondere entro e non oltre il corrente mese la somma di **£. 50.000** mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 1/98BIS per il pagamento del 50% a carico della S.V. della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 222851 - 222852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,


Dott. Ing. Augusto Dellisanti

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI**

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N.1474)

Prot. N. 668

li, 2 Febbraio 1998

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1111202642610

MELPIGNANO ANGELO

VIA ALLEGRETTI, 1 B/1

72017 OSTUNI

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20.12.1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1998.

Questo Istituto, ai fini della determinazione del canone di locazione e dell'eventuale variazione della collocazione degli assegnatari nelle fasce di reddito e del canone di locazione per l'anno 1998 ha provveduto, con lettera del 7.4.97, prot. 2190 - a richiedere alla S.V. la documentazione anagrafica e fiscale del suo nucleo familiare relativa all'anno 1996.

A seguito dell'esame della documentazione pervenuta a questo Istituto la S.V. è stata collocata nella fascia "A" di reddito che prevede un canone annuo pari al **8% dell'imponibile fiscale**, in esecuzione della delibera N. 8887 del 2.2.98 adottata dal Consiglio di Amministrazione dell'IACP di Brindisi per l'entrata in vigore della normativa prevista dalla delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni e nel rispetto dei parametri e dei criteri in essa contenuti e che per maggiore chiarezza si riportano in dettaglio nel prospetto sottoindicato:

Anno Costruzione	Velustà	Superficie	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello di Piano	Stato di Conservazione	Costo Base	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat	Importo Istat	Canone Oggettivo
1989	0,97	107,37	1,05	0,9	1	1	1	1.010.000	99.404.863	318.923	29,02	92.551	411.474

Reddito Complessivo	Reddito Convenzionale	Fascia	Abbattimento	Canone Mensile
0	0	A	8	30.000

Detto canone di locazione, così come espresso nel dettaglio, ammonta a £. 30.000 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.95, pubblicata sulla G.U. n. 122 del 27.5.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Conseguentemente, in allegato alla presente, si trasmettono n. 12 bollettini di c/c postale con l'indicazione degli importi del canone di locazione dovuto per l'anno 1998.

Nell'invitarLa al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dal 1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fognia, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'EAAP.

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alle volture dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.90, restando l'IACP, esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21-comma 19-della legge 27.12.97, n. 450 (legge finanziaria 1998), pubblicata sulla G.U. n. 302 (supplemento ordinario) del 30.12.97, la S.V. dovrà corrispondere entro e non oltre il corrente mese la somma di £. 50.000 mediante l'allegato bollettino di C/C contrassegnato dal numero 1/98BIS per il pagamento del 50% a carico della S.V. della tassa di registrazione della denuncia di contratto verbale relativo all'alloggio a suo tempo assegnatoLe, oltre bollo se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 222851 - 222852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Dellisanti



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fa. 01/07

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

MELPIGNANO ANGELO

abitante in VIA ALLEGRETTI GIUSEPPE 1

MELPIGNANO ANGELO

Intest. Scheda

Nato il 27/04/1923 a OSTUNI (BR)

atto n. 247/1

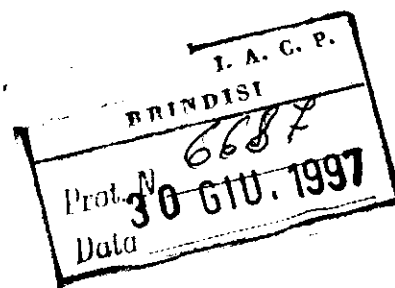
CONIUGATO

ROMA GIUSEPPA

Nata il 02/02/1937 a OSTUNI (BR)

atto n. 63/1

CONIUGATA



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO

Dott. ANGELO ROMA



Ostuni 13 17/09/1996

Segr. L.

500

SI RILASCIA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTO DELLA LEGGE

VALERE PER USO

Il Comune

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4 gennaio 1968. n° 15)

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno **13 MAR. 1997** del mese di _____

avanti a me

L'IMPIEGATO ADDETTO

UFF. LE AMMINISTRATIVO

è comparso il Sig.

ROMA RIVETT

qualifica del funzionario

NACCI FRANCESCO

SERV. DEMOG.

nato a

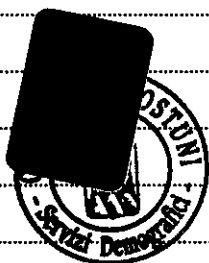
OSTUNI

il **02/02/1937** e residente a **OSTUNI**

il quale dopo essere stato ammonito, secondo quanto previsto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1969, n° 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

**DI ESSERE CASALINCA E DI NON PERCEPIRE
RETRATTI DI ALCUNA NATURA
IN RIFERIMENTO AGLI ANNI 1988, 90 e 92**



Firma del dichiarante

AUTENTICA DELLA FIRMA

Roma Giuseppe

L'IMPIEGATO ADDETTO

UFF. LE AMMINISTRATIVO

NACCI FRANCESCO

(cognome, nome e qualifica del funzionario)

Il sottoscritto

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1969, n° 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza presso accertamento della identità del dichiarante

Ostuni, li **13 MAR. 1997**



L'IMPIEGATO ADDETTO

UFF. LE AMMINISTRATIVO

NACCI FRANCESCO

SERV. DEMOG.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4 gennaio 1968. n° 15)

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno **13 MAR. 1997** del mese di

avanti a me

L'IMPIEGATO ADDETTO
UFF. LE AMMINISTRATIVO

qualifica del funzionario

NACCI FRANCESCO
SERV. DEMOG.

è comparso il Sig. **HELPIRMANO ANGELO**

nato a **OSTUNI**

il **27/04/1933** e residente a **OSTUNI**

il quale dopo essere stato ammonito, secondo quanto previsto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1969, n° 15 sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima:

HA DICHIARATO

CHE NEGLI ANNI 1988, 2002 NON HA SVOLTO ATTIVITA' LAVORATIVA E NON HA PERCEPITO REPTTI DI ALCUNA NATURA



Firma del dichiarante

Helpirmano Angelo

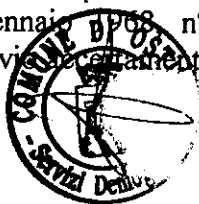
AUTENTICA DELLA FIRMA
L'IMPIEGATO ADDETTO
UFF. LE AMMINISTRATIVO
NACCI FRANCESCO
SERV. DEMOG.

(cognome, nome e qualifica del funzionario)

Il sottoscritto

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n° 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previa accertamento della identità del dichiarante.

Ostuni, li **13 MAR. 1997**



L'IMPIEGATO ADDETTO
UFF. LE AMMINISTRATIVO
NACCI FRANCESCO
SERV. DEMOG.

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della M.O. di BRINDISI
Sezione Circostrizionale per l'Impiego di **OSTUNI**
SS.16 C/O SEMINARIO - OSTUNI TEL.0831-331949

Ostuni, li 13-03-97

SETT. II°
PROT. n.

Si certifica che il Sig. MELPIGNANO ANGELO
nato/a a OSTUNI-BR il 27-04-33
è iscritto/a come disoccupato/a presso questa Sezione circostrizionale per l'impiego con le qualifiche:

MANOVALE EDILE

* _____ *

* _____ *

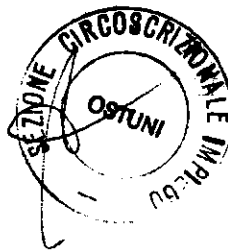
al n° 2049 del protocollo C/4 dal 24-10-83 alla classe 1A



IL CAPO CIRCOSTRIZIONE
(Federico CARELLA)

Federico CARELLA

N.B.: Vale solo ai fini dell'avviamento al lavoro e della
corresponsione di prestazioni previdenziali.
(ART.25 C.12 LEGGE 223/91)



/Pigliano

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 della Legge 4-1-1968, n. 15)

17 SET. 1996

L'anno millenovecentonovantasei, il giorno del mese di
avanti a me

L'IMPIEGATO ADDETTO
(qualifica del funzionario)
Uff. le Amm. Serv. Demograf.
Dott. Lucia RIZZO

è comparso il Sig. MELPIGNANO ANGELO nato a 27/04/1933

OSTUNI e residente a OSTUNI il quale dopo essere
stato ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15 sulla respon-
sabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi e per gli effetti
dell'art. 4 della legge medesima :

HA DICHIARATO

che nell'anno 1995 non ha svolto attività lavorativa e non ha percepito
redditi di alcuna natura.

Dichiara inoltre, che la propria moglie Roma Giuseppa, nata a Ostuni il
02/02/1937-nell'anno 1995 non ha prodotto reddito perchè è casalinga



Comune di Ostuni
L. 500
Diritti Segreteria

Firma del dichiarante

Melpignano Angelo

AUTENTICA DELLA FIRMA

Il sottoscritto
(cognome, nome e qualifica del funzionario)

attesta a norma dell'art. 20 della legge 4-1-1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiara-
zione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

17 SET. 1996

L'IMPIEGATO ADDETTO
Uff. le Amm. Serv. Demografici
Dott. Lucia RIZZO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 2547

Brindisi, lì 14 MAR 1984

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

*coll. n. 262/20/3/84
di f. 205.000*

- Al Signor

*Meliziano Angel.
Via F. Testa n. 65*

Ostuni

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di *Ostuni*

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali 8.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, n. 27, alle ore _____ del giorno _____ insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 205.000 come appresso dovuto:

- | | |
|--|-------------------|
| 1) - Mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____
£. <u>7.500</u> x vani <u>8</u> | £. <u>60.000</u> |
| 2) - Canone consumo acqua e fogna | £. _____ |
| 3) - Contributo spese illuminazione scale | £. _____ |
| 4) - Canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore autoclave, salvo conguaglio | £. _____ |
| TOTALE FITTO £. <u>60.000</u> | |
| 5) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto) ... | £. <u>120.000</u> |
| 6) - Spese contrattuali | £. <u>25.000</u> |
| TOTALE GENERALE £. <u>205.000</u> | |
| 7) - Mensilità arretrate dal _____ al _____ | £. _____ |
| T O T A L E £. _____ | |

Il canone decorre dal *giorno mensile alla data di consegna* mese di _____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti. Il canone mensile suindicato si intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)