

395739

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di prot. 328

Brindisi

7 MAG 1962

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG.

Rosato Francesco
Via Tridicinis - Lotto 2° - scala D - int. 5
Francavilla Fontana

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.

11 AGO. 1961

Con circolare in data _____ V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alle dimensioni, ed in forza delle
disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

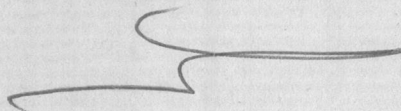
Con susseguente raccomandata r.r. in data 22 GEN. 1962
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la Vostra
inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse perdu-
rata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto di
locazione.

Pertanto, con la presente - a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione - si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chiavi
all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla veri-
fica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese e i
danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manutenzio-
ne e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto e
colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra po-
sizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. ROSATO Francesco
Lotto 22 Scala D Int. 5
Via Tudena

FRANCILLA F.

Oggetto: Regularizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

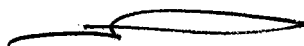
Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 5.465., in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7251

Brindisi, li 11-8-61

AL SIG. Ronzo Francesco

Lotto 20 Scala 2 Int. 5

Via Indicene

Francesco F.

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 4.124 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.90 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.154 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>4.124</u> vano per vani <u>3.90</u> £ .	<u>4.372</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>132</u>
	<u>5.154</u>

TOTALE LIRE . =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o-----

V E R B A L E d i C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ dell'ap=
partamento sito in _____ Via _____
n. _____ piano _____, int. _____, nel prendere in possesso i lo=
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio
ni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Rosato Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 6125

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

Brindisi, li 4 GIU. 1960

Al Sig.

Rosato Francesco

Via

Simeana

n° 48

Francavilla Fontana

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Catogno, lotto 2 scala D interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3.90.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 21.272 - come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10-6-1960 al 10-7-1960
£. 4.050 vano x vani 3.90 £. 4.095-
- b) - Canone consumo acqua normale..... " 500-
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale..... " 150-
- d) - I.G.E. 3% su a)..... " 123

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 4.868-

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)...." 14.604-
- f) - Deposito spese contrattuali....." 1.800-

TOTALE.....£. 21.272

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

Bollettino versam.
n° 859 del 6/6/60 di £ 21.272
PA/MI/Dc.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)



Hed. Istituto Autonomo
Case Popolari -

Brindisi

Io qui sottoscritto, Renato Francese, nato
a Foggia il 16-12-1934 e residente in
Francisco Laurani,
chiedo

al Comune Hed. Istituto Case Popolari della
Provincia di Brindisi l'assegnazione dell'alloggio
sito in p.le pent. alla Via Costanzo di
lotta.

Allego i seguenti documenti:

- 1) Situazione di famiglia;
- 2) Certificato di nascita di Renato;
- 3) Certificato di residenza.

Con osservazioni.

Brindisi li 3. giugno 1960

Renato Francese

Ritornato ammonta di L. 600.⁰⁰
li 7-6-1960
[Signature]

Amministratore
[Signature]

I. A. C. P. - Brindisi	
4	GIU. 1960 6125
PROT. N. _____	



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)



CERTIFICATO DI RESIDENZA

IL SINDACO

Consultati gli atti di anagrafe;

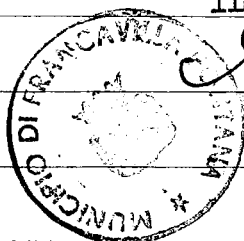
C E R T I F I C A

Che il Sig. R O S A T O F R A N C E S C O , nato
in Fasano il giorno QUATTORDICI del mese di DICEMBRE
dell'anno MILLENOVECENTOTRENTAQUATTRO, ha la sua re-
sidenza stabile in questo Comune, dal 3 Agosto 1959,
con abitazione in questa Via Simeana Nr.48 / a. ===

Si rilascia a richiesta di parte.=

Francavilla Fontana, li 31 Maggio 1960

IL SINDACO



Gasparello

uno



*Rosato Francesco
per Angelo*

UFFICIO DISTRETTO IMPOSTE DIRETTORI
— OSTUNI —

SI CERTIFICA

che, mediante la matricola dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri dati e servizi assistenti presso

questo Ufficio, in esito *non risulta iscritta* la Ditta:
Rosato Francesco per Angelo

assegnazione alloggi case popolari:

Mod. 103 N. *378* Esatto L. *OKO* per diritti d'ufficio
Ostuni, li 4 GIU. 1960



IL DIRETTORE DI 2.^a CLASSE
(Dr. A. *Amulani*)

(Dr. Amulani)



CITTA' DI FRANCAVILLA PONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI

SITUAZIONE DI FAMIGLIA

del Sig.

Rosario Francesco

N.B. La qualifica di capo famiglia e della professione non costituiscono
oggetto di certificazione (Art. 30 D.P.R. 31-1-1958 n. 138) e
sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

domiciliato in questo Comune

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO civile	RELAZIONE di parentela	PROFESSIONE o condizione	DATA di morte
		giorno	mese	anno				
1	<i>Rosario Francesco</i>	<i>14</i>	<i>12</i>	<i>1934</i>	<i>cef.</i>	<i>C.F.</i>	<i>Uscito dal Suo</i>	
2	<i>Concetta Maria</i>	<i>6</i>	<i>4</i>	<i>1937</i>	<i>in</i>	<i>Moglie</i>	<i>Concetta</i>	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								

Si rilascia il presente in carta libera per uso

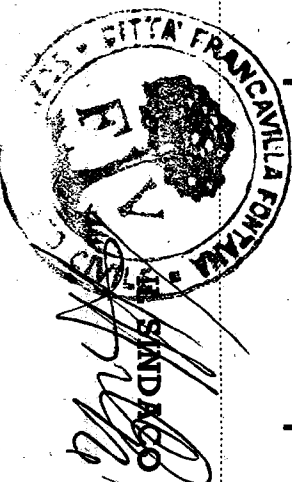
anagrafica *ATA-CHSA*

Francavilla Pontana, li

27-5-1966

L'impiegato Responsabile

Concetta



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 6589

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li 27 GIU. 1960

Al Sig. Rosato Francesco

Via Cotugno - lotto 2° n. 5/D
FRANCAVILLA FONTANA

Si ~~trasmette~~, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PAIMA)



In esenzione di bollo e bollo
(art. unico della legge 21-11-1959, n. 1855)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 2
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Bol. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. ROSATO FRANCESCO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/Ddel 2° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 4372 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in essequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923 n. 3269.

A BRINDISI

add. 25 Agosto 1962

L. S. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 25 AGO 1962 19 al N. 2272

col. foglio registro Atti privati, ed esatto lire seventadue

IL CASSIERE

(Bollo e stampario)

IL DIR. DIRETTORE GENERALE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni di locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 per cento della tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione o per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si esegua il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, qualora la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzie colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate correzioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surroghe rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od incapaci a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunziante o dei denunzianti
e indicazione se il denunziante è il lo-
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domici-
lio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorante (2) Brindisi - Via Casimiro 9.

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. ROSATO FRANCESCO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 5/D del 2° lotto

di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 4392 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 832 24960

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

19 al N. 2010

vol. foglio registro Atti privati, ed esatto lire 28 AGO. 1963

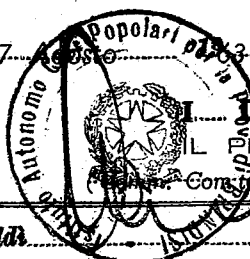
IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

(*) Bollo a calendario.

IL C. A. E.
CARMINE MAGNANTE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste nel modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione o risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte dalle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si sia pagato prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 1 qualora la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da cui si esenta l'imposta in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate somme in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire l'anno.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

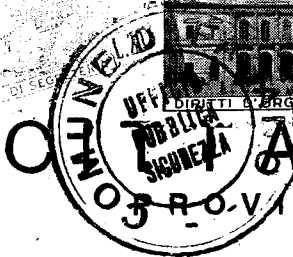
Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analizzate e sottoscritte saranno firmate da una persona specialmente incaricata per il dichiarante e da due testimoni.

COMUNE di FASANO



COMUNE di FASANO
N. 1002

Diritti Urgenza 10
Diritti Segreteria 20
l'Impiegato responsabile



DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

Assunte le debite informazioni

CERTIFICA

Che il Sig. ROSATI Francesco = nato in FASANO (Brindisi)
il 14.12.1934 = residente a Francavilla = in questo Comune
non possiede beni di sorta .=====

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

In fede si rilascia in carta libera uso Sussidio =

li 30 Maggio 1960.



IL SINDACO

[Handwritten signature]