

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N.° 2943

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione di
alloggio in locazione sem-
olice.-

Brindisi, li

3 MAG. 1962

Al Sig.

Solito Gastaud.

Via

Seneca A: 20

- Brindisi -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione semplice dello stabile, di proprietà
di questo Istituto, sito in via Viale Paradiso, Lotto 9/4 scala B
inter. 6

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 5,90.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, Via Casimiro N° 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allo-
gato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 40.196 -
come appresso dovute:

a)- Mensilità di fitto e servizi dal 10.5.1962 al 10.6.1962
£ 1788 vano x vani 5,90 £. 10.550 -

b)- Canone consumo acqua normale " 500 -

c)- Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale " 150 -

d)- I.G.E. 3,30% su a) " 349 -

TOTALE IMPORTO MENSILE NETTO £. 11.549 -

e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) " 34.647 -

f)- Deposito spese contrattuali " 3.000 -

TOTALE £. 49.196 -

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna nell'appartamento.

Non presentandosi entro il 9-5-1962 corrente,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

*Del. n° 832
del 9-5-62
£ 49.196*

PA/MI/ta. -



PRESIDENTE

te Ubaldo G. VALLARINO

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 4419
DATA 9 MAG 1986

Sup. Berlinguer

Spett.le I. A. C. P.

BRINDISI

fw A2

Il sottoscritto SOLITO GAETANO nato a BRINDISI
ed ivi domiciliato alla Piazza N. Tommaseo, 12-100

⇒ 9: CEP - PARADISO:

CHIEDE

la copia del CONTRATTO DI LOCAZIONE della propria
abitazione ottenuto nel 1962.

Ringrazio per quanto sopra e distintamente
auguro.

In fede:

Solito Gaetano

BRINDISI li 7/5/86

Piazza N. Tommaseo, 12/6

BRINDISI

ho Lang

Enchirion

27/5/84

15/5/84

= Mewat

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

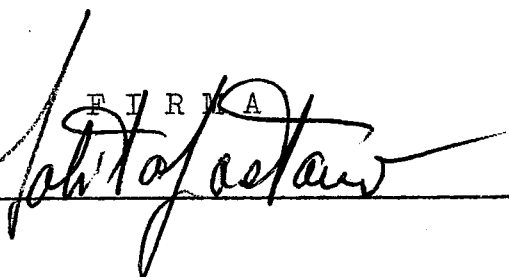
---==ooOoo==---

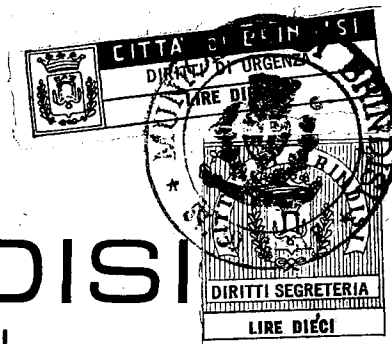
V E R B A L E d i C O N S E G N A
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

_____  _____
FIRMA



CITTÀ DI BRINDISI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di Totito Gaetano residente in _____
Brindisi in Via Seneca 30 è composta come segue:

[illegible]

La qualifica di «Capo-Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 Legge 24 - 12 - 1954 n. 1228)

Eventuali annotazioni

963

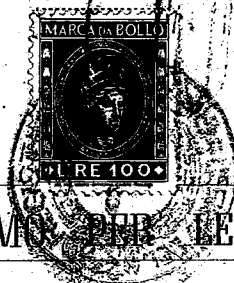
Rilascia in carta libera per uso Allegato

Brindisi.

L'IMPIEGATO



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE ANAGRAFE
(IL SINDACO Caluso)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *SOLITO Gaetano*

luogo di nascita *Brindisi*

data di nascita *16 / 11 / 1927*

indirizzo attuale *piazza Albergo Centrale - Brindisi*

residente nel comune di *Brindisi*

data di inizio della residenza *dalla nascita*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. Al corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, se richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi -
LOCALITÀ

11 Marzo 1960
DATA

Solito Gaetano
FIRMA

Documenti richiesti: GRUPPO I° PUNTEGGIO

ABITAZIONI NON IDONEE. Segnare, se corrisponde

Certificato esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-

dell'Ufficio ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐

Comunale b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto ☐

c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐

d ☐ Cantina con acqua e gabinetto ☐

Certificato dell'Ufficio del Genio Civile: GRUPPO II°

vile comprovante la grave pericolosità. ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☒

*già segnalata abitazione con pericolo
comunale in data 10/2/1960*

Certificato CRUPPO III° Superaffollamento familiari n. mq.

dell'Ufficio Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

Sanitario effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel

Comunale, foglio di famiglia.

con la pre- e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°

cisazione f ☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

dell'esatta g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che

superficie, occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐ Famiglie che occupano un alloggio normale
ma superaffollato in base ai criteri di cui
sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-
cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecutivo di sfratto: GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

vedi Gruppo 3°

☒

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risieda in comune diverso dal luogo di la-

bro di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare

Dichiarazione del

☐

La circostanza di persona adulta TBC che

Direttore del Di-

conviva con bambini, darà diritto ad una

spensario Annu-

valutazione supplementare

bercolare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni ai alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IIII: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di *Buindin* attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. *1* anni compiuti di disagio alla data del *1/1/1981*

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

che la famiglia di Folito Gaetano
1. Pietro Pehavoni, 55

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	z. f.	Polito Gaetano	Chiusa	16	11	1927				
2	fig. f.	Lautens Rita	"	24	3	1933				
3	fig. f.	Polito Concetta	"	16	11	1952				
4	"	Ciriello	"	5	11	1953				
5	"	Ciriello	"	30	7	1955				
6	"	Francisco	"	20	11	1958				

1048

Alloggio

Brindisi,

5. 3. 960

L'UFFICIALE D'INAGRAFA
(Avv. Giuseppe Genovese)
Il Commissario Straordinario

Specimen

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
- BRINDISI -

Si certifica

che il capo famiglia retro indicato non figura tassato agli effetti della imposta Complementare per l'anno 1959 e che tutti i componenti della famiglia non figurano iscritti nei registri dei possessori di Fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 10 MAR 1960

Il Direttore



Mod. 103 n. 5294
Esatto L. 24/02/60
IL COMPILATORE



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. Solito Gaetano Vittorio

nato il 16. 11. 1927

atto n. 933 Parte I Serie A

nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dalla marita

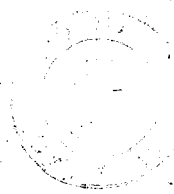
ed abitante in Via S. Pietro Feliciani, 55

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

1065

Brindisi, li 5. 3. 1960

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



UFFICIO ANAGRAFE
v. Giuseppe Genovese

Specimen



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la relazione dell'Ingegnere Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale in data odierna, dalla quale rilevasi che il fabbricato sito in Via S. Pietro degli Schiavoni civile 55 di proprietà del Sig. Alfredo Lonoce, attualmente occupato dalle famiglie dei Sigg. Gaetano Solito e Giuseppe Trastevere, è in pericolo immediato di crollo, per cui è necessario disporre la demolizione e lo sgombero da persone e da cose;

Ritenuta la urgente ed inderogabile necessità di provvedere in merito, onde evitare pregiudizi per la pubblica incolumità;

Visto l'art. 153 del vigente Testo Unico della Legge Comunale e Provinciale, approvato con R.D. 4.2.1915 n. 148 e successive modificazioni ed integrazioni;

O R D I N A

- 1°)- Al Sig. ALFREDO LONOCE, abitante in Brindisi alla Via Lata 66, la immediata demolizione del fabbricato indicato in narrativa;
- 2°)- Ai Sigg.: SOLITO GAETANO, E TRASTEVERE GIUSEPPE lo sgombero immediato da persone e da cose degli alloggi da essi occupati nel fabbricato medesimo.

Trascorso invano il termine perentorio prescritto nella presente ordinanza, sarà provveduto d'Ufficio con spese a carico degli interessati, senza pregiudizio dell'azione penale e contravvenzionale previsto dalla Legge.

Copia della presente ordinanza sarà notificata al proprietario ed inquilini.

I Vigili e gli Agenti della Forza Pubblica sono incaricati della relativa esecuzione, sotto la direzione e sorveglianza dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Brindisi, li 12 Febbraio 1960

p. IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
Firmato Ghizzani

RELATA DI NOTIFICA

L'anno 1960 il giorno 12 del mese di Febbraio, alle ore 14 in Brindisi. Io sottoscritto Messo notificatore del Comune suddetto, dichiaro di aver notificate la suddetta ordinanza al Sig. SOLITO GAETANO consegnandone copia in mani dello stesso.--

IL NOTIFICATORE
F/to Illeggibile

BRINDISI, li 11 Marzo 1960

PER COPIA CONFORME
Il Segretario Generale



Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(3) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tasse (normale 78 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritti o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti e (3) ed il

Sig. SOLITO GAETANO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 6/B del 9/4 lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 10.581 mensili anticipate 126.972

~~Reddito catastale esente da rivalutazione L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Conte) Conte Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N.

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni alla scadenza dei rispettivi termini.

tratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

tratto dalla Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od improprie a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare il dichiarante e da due testimoni.