

*Prot. n. 2339
B.M. n. c/m. 05491
di f. 05491*

3887

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° 2339

Brindisi, li - 9 NOV. 1960

Uff. Amm.vo

Al Sig. BORROMEO Ezio

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.
Case per Senza Tetto.

Via Andrea delle Monache, 6

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per Sen-
za Tetto, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà di questo Istituto, sito in Via Ofanto, lotto "Q" scala
8 interno 1.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori
equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà aver eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £.27.060.=,
dovute come appresso:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10.11.1960 al 10.12.1960
£.1.100 vano x vani 5.....£. 5.500
- b) - Canone consumo acqua normale.....M. 500
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione alle scale.....£. 150
- d) - I.G.E. 3% su a).....£. 165

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 6.315

- e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).....£. 18.945
- f) - Deposito spese contrattuali.....£. 1.800

TOTALE.....£. 27.060
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di con-
segna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 14 NOV. 1960 corrente, sarà dichia-
rata rinunciataria dell'alloggio.-



IL PRESIDENTE
te Ubaldo VALLARINO)



CITTA' DI BRINDISI

Brindisi li 7 giugno 1960

Prot. N. 1353

Risposta a nota del

Ufficio Comando dei VV.UU.

Allegati N.

OGGETTO: BORROMEO Ezio. Esito informazioni.=

AL SIGNOR COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Uff. Contratti)

S E D E

Mi pregio riferire alla S.V. Ill/ma che Borromeo Ezio, nato a Brindisi di anni 30, abitante in Via Andrea della Monaca n°6, esercita il mestiere di fabbricatore operaio con un guadagno giornaliero di L.I. 300 circa. Tiene a carico la moglie, casalinga, e una figlia di minore età.=

I suddetti occupano un appartamento, di proprietà di Ostuni Nicola, composto di due piccoli vani con annessa la cucina e gabinetto. Lo stabile, che è di vecchia costruzione, è in cattive condizioni di abitabilità, in quanto è umido, ed il tetto è coperto in tegole e quando piove penetra l'acqua.=

I predetti coniugi non posseggono beni mobili od immobili.=

Giam/Giam/

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Pasquale Giglio)

(Stiglio Pasquale)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 2533

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li 21 NOV. 1960

Al Sig. BORROMEO Ezio

Via offanto - Case per Senza Tetto - Lotto 9/1/B

BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

- di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(3 47 ultimo capoverso, della normale n. 46
del *Bollettino demaniale* 902)
- (1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).
(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi Denunzianti (3) ed il

Sig. BORROMEO ELIO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. B/1 del 2^o lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 5.500 mensili anticipate 66.000

Reddito catastale esclusa la rivalutazione H

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 agosto 19 63

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

29 AGO 1963

19 al N. 374

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

(*) Bollo a calendario.
IL CASSIERE
CARMINI MAGNANTE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Al sensi dell'art. 74
Legge del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenerla in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di

N. vol. delle denunzie

Art. del campione unico

Q 47 ultimo capoverso, della normale n. 46
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione dello convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. BORROMEO EZIO

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. B/1 del Q lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI - S. T.

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 5500- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3263.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 19 62

DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 16 AGO 1962 19 al N. 1073

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire autodici

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

IL DIRETTORE CENTE
(Dott. Davide Fasano)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessazioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 13.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



On/le COMMISSIONE COMUNALE ASSEGNAZIONE

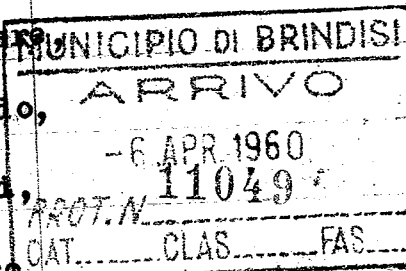
ALLOGGI AI SENZA TETTO -BRINDISI

Il sottoscritto BORROMEO Ezio, ammogliato con una figlia a carico (come risulta dal certificato di stato di famiglia allegato), è completamente spro-
visto di alloggio. Egli, con il suo nucleo familiare,

è attualmente ricoverato in ^{un} tugurio a tettoia umido,
buio, senza acqua potabile e senza servizi igienici,
sito in Via Andrea della Momicca n. 6. Detto abituro

è tenuto in fitto dalla suocera del sottoscritto Bot-
tazzo Concetta la quale, pur essendo vecchia e soffe-
rente, è costretta anche lei ad abitarvi conducendo,
in comunità col sottoscritto, con la moglie e la figlia
di lui, un tenore di vita molto più simile ai lonta-
nissimi uomini delle caverne che agli attuali suoi
simili progrediti e civili.

Per quanto sopra esposto, e tenuto in conside-
razione che siffatta maniera di vivere incide sulla
integrità fisica oltrechè su quella morale degli in-
teressati, il sottoscritto rivolge pressante rispet-
tosa istanza acchè codesta On/le Commissione esamini
con molta attenzione e benevolenza la possibilità
che gli venga assgnato un alloggio civile, in altri
termini abitabile, allo scopo di toglierlo, unitamen-
te ai suoi famigliari e la suocera (che andrebbe a



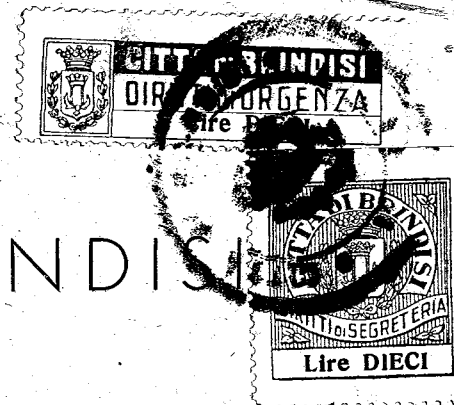
coabitare con lui) dalla attuale insostenibile situazione che minaccia l'esistenza stessa di ben 4 persone.

Fiducioso della cortese attenzione di codesta

On.le Commissione e sicuro della positiva definizione della sua precarissima situazione familiare, porge i suoi rispettosissimi saluti e ringraziamenti.

Brindisi, 4 aprile 1960.

Baronessa Lepis



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig.

Buttazzo Concetta

di

e di

nato il 28. 11. 891. nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dalla nascita

ed abitante in Via A. della Monaca, 6

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

Brindisi, li 29. 3. 1960

5166

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



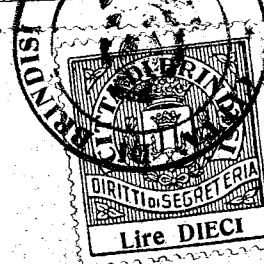
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

Genovese



CITTA' BRINDISI
DIRITTO D'URGENZA

* Lire DIEC



CITTA' DI BRINDISI

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~CERTIFICA~~ RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che fa famiglia di Giuseppe Conetta

Via A. della Moneta, 5

è composta come segue:

INIZIALE	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
e.f.		Buttazzo Concetta	Brindisi	28	11	1891				
f.g.		Conventini Giuseppe		19	3	1935				

Eventuali annotazioni

5467

Rilasciata in carta libera per uso

Allogg's

Brindisi,

99.3.860



L'UFFICIALE D'ANAGRA

Commissario Straordinario (Avv. Giuseppe Genovese)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che le persone retro indicate non figurano tassate agli effetti della
imposta Complementare per l'anno 1959 nè risultano iscritte nei registri
dei possessori di Fabbricati del Comune di Brindisi.

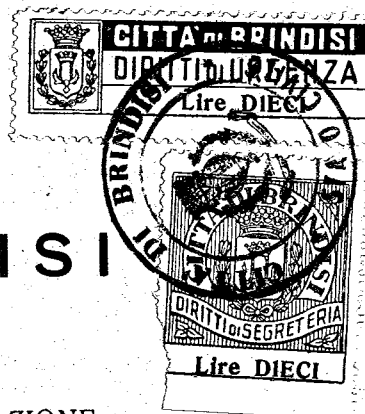
Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 31 MAR 1960



Il Direttore

Mod. 103 n. 5597
Esatto L. <i>[Signature]</i>
IL COMPLETATORE <i>[Signature]</i>



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

A. della Monica, 6

è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

5469

Rilasciata in carta libera per uso

Allegro

Brindisi,

99,3960



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Avv. Giuseppe Genovese)

II Commissario Straordinario

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

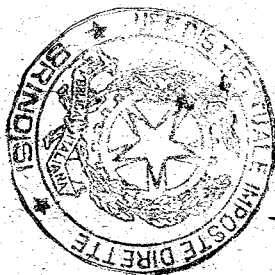
Si certifica

che le persone retro indicate non figurano tassate agli effetti della
imposta Complementare per l'anno 1959 nè risultano iscritte nei registri
dei possessori di Fabbricati del Comune di Brindisi.

Si rilascia per uso alloggio.

Brindisi, 31 MAR 1960

Il Direttore



Mod. 103 n. 5596
Esente L. 24/9/59
IL COMPLESSORE



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. Bonomo Ezio

di _____ e di _____

nato il 6.12.1933 nel Comune di Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dalla nascita

ed abitante in Via A. della Manica, 6

Si rilascia in carta libera per uso Alloggio

5168

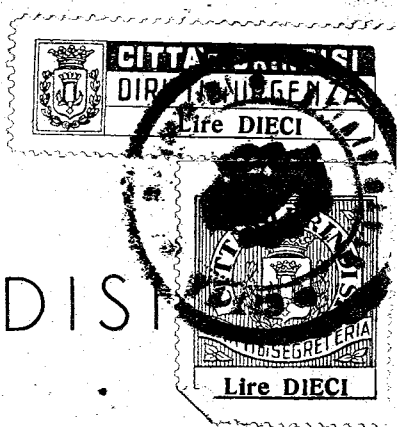
Brindisi, li 28.3.1960

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)

Genovese





Ministero dei Lavori Pubblici

PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

Ufficio del Genio Civile di Brindisi

Il sottoscritto Ingegnere Capo dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi,

C E R T I F I C A

- che dagli atti di Ufficio risulta che la Ditta Bruno Nicola ha presentato in data 21.3.1953 una domanda tendente ad ottenere il contributo diretto in capitale in conto danni bellici per il ripristino della casa di abitazione sita in Brindisi, Via Andrea della Monaca n°6 piano terreno.-

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentiti dalla Legge.-

Brindisi, lì 5 Aprile 1960 n°3416 di Prot.

L'INGEGNERE CAPO
(Pasquale Sciabà)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

V E R B A L E di C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ dell'ap=
partamento sito in _____ Via _____
n. _____ piano _____, int. _____, nel prendere in possesso i lo=
cali assegnatigli dichiara di avere visitato l'alloggio e di aver
lo trovato in perfetto stato ed adattato all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in perfetto
stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola d'arte
e che i sottoelencati impianti ed accessori sono in buone condizio
ni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Borromeo Elio