

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

11 NOV. 1961

N. di prot. 8688

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi in
locazione semplice - Legge 640 -

Brindisi, 11

Al Sig. Consiglio Amministrativo

Via et Cappuccini L. Biagio

Manzoni Fontana

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per
la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà dello Stato, sito in Via per Taranto - civ. 1 Lotto 10

Scala C Int. 3

Detto Alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 4

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di que-
sto Istituto che il giorno 15 NOV. 1961 dalle ore 9 alle ore 12
sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di Li r e
£. 13.420- come appresso dovuta:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1961 al 10 DIC. 1961

£. 535 vano x vani 4 £. 2140-

b) - canone consumo acqua normale " 500 -

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle
scale £. 250-

d) - I.G.E. 3% su a) £. 65-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 2855-

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto " 8565-

f) - deposito spese contrattuali " 2000-

Totale £. 13.420

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'al-
loggio.

IL PRESIDENTE

Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



*bole n. 454
del 15-11-61 di £ 13.420*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Basilio Angelo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI.
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

Prot. n° 1818

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Brindisi, li 3 MAR. 1962

Al Sig.

Bartolomeo Angelis

Via

per le case popolari - via M. I. d'Adda 1° e 2° e 3°
Immacolata Font.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.
Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt_o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant_e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess_o denunziant_e (3) ed il

Sig. BASILE ANGELO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 3/C del 1° lotto
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA - 640

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2140 - mensili anticipate 25680

~~Reddito catastale escluso la rivalutazione L=~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

Cognome: Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì

vol. foglio registro Atti privati, da pagare lire

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Colasso)

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che ven-
venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal de-
ziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste
modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è resti-
al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione
risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazio-
delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a
delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto
la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private
autentiche ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni
immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione
6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento
sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si esegua
il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quan-
la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni
dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrar-
in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata
dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto
verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicem-
bre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie
e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispon-
sioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni
rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od im-
potenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare
per il dichiarante e da due testimoni.