

395646

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7200

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG.

Grimasani V. Horio

Lotto 93° Scale 2 Int. 8

Via

Rifugio

Brindisi

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.781 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.60 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 10.924 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.781</u> vano per vani <u>560</u>	£. <u>9.976</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....	£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>300</u>
	<u>10.926</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----oo0(0)0oo-----

Prot.n^o 1053
Ufficio AMM.VO-

Brindisi, lì 13 OTT. 1958

- AL SIG.

Primatesti Vittorio
Viale Liguria s.c. n. 8
BRINDISI

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-



IL DIRETTORE
(Comm. Arcy Vincenzo PALMA)



Primaaverili Vittorio

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica che i coniugi PRIMAVERILI Vittorio e
Isidoro Iolanda non risultano iscritti nei ruoli
della imposta complementare.

Il presente certificato si rilascia per assegnazione
alloggio.

Brindisi, 10/2/1958

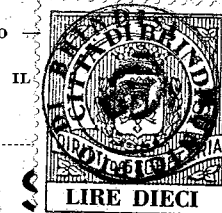
[Signature]
IL DIRETTORE DI 1a CLASSE



Certificato richiesto addi **10 FEB. 1958**
Rilasciato addi **6/2/58**
Mod. 103 N. **6497**
Esatte per diritti ordinari **L. 50/**
» per diritti d'urgenza **L. 50/**
Totale **L. 50/**
IL COMPILATORE *[Signature]*



N.
Visto per il bollo



EGISTRO

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Primaverili Vittorio*
Lapouca, 37

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	e.f.	Primaverili Vittorio	Firenze	26	12	906				securizzato
2	moz.	Isidoro Lolanda	Brindisi	28	5	920				Catalinga
3	fig.	Primaverili Caterina	"	8	3	937				
4	"	" Antonio	"	15	11	938				Studente
5	"	" Erika	"	30	4	941				
6	"	" Annabella	"	8	3	947				

Eventuali annotazioni

Rilasciata in carta *bollo* ~~libera~~ per uso *Alloggio*

Brindisi,

4 febbraio 1958



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Avv. Giuseppe Genovese)
IL SINDACO

Ufficio Direzionale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i nominativi e targe indicati non risultano
iscritti nei registri dei possessori del Catasto
Fabbricati del Comune di Brindisi.

Sirrilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi, 10 FEB. 1958

IL DIRETTORE DI 1^a CLASSE



5 FEB. 1958

Certificato richiesto addi

Rilasciato

Mod. 103 N.

Esatte per diritti ordinari

» per diritti d'urgenza

Totale

IL COMPILATORE

L. 50

L. 50

L. 50

Rov



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Littorio Primavera*

luogo di nascita *Lecce*

data di nascita *26 Dicembre 1906*

indirizzo attuale *Via Saponi 37 -*

residente nel comune di *Brindisi*

data di inizio della residenza *1946*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi

LOCALITÀ

Littorio Primavera

DATA

FIRMA

15 febbraio 1951

Documenti ri- GRUPPO I° PUNTEGGIO

chiesti: ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde

Certificato esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-

dell'Ufficio ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario a ☐ cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐

Comunale b ☐ soffitta senza acqua e gabinetto

c ☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐

d ☐ Cantina con acqua e gabinetto

Certificato dell'Uf- GRUPPO II°

ficio del Genio Ci- ☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

vile comprovante la

grave pericolosità.

Certificato CRUPPO III° Superaffollamento familiari n. 16 mq. 20

dell'Ufficio Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

Sanitario effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel

Comunale, foglio di famiglia.

con la pre- e ☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°

cisazione f ☒ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

dell'esatta g ☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che

superficie. occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☒ Famiglie che occupano un alloggio normale
ma superaffollato in base ai criteri di cui
sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-
cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri 5 x metri 4 totale mq. 20
II locale: metri x metri totale mq.
III locale: metri x metri totale mq.
III locale: metri x metri totale mq.

Atto esecutivo - GRUPPO IV° - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto
vo di sfratto. per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.)

1) Dichiarazione del datore

GRUPPO V°

di lavoro attestante da quan-

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

do ha avuto inizio il rap-

h.

porto di lavoro. Nel caso

Residenza a:

si tratti di più datori di

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

lavoro, presentare il li-

familiare risiede in comune diverso dal luogo di la-

breto di lavoro. 2) Certi-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

ficato di residenza del Co-

questo, da servizio di trasporto urbano.

mune ove risiede il nu-

cleo familiare.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Annu-

bercolare

☐ La circostanza di persona adulta TBC che

conviva con bambini, darà diritto ad una

valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal *giugno del 1945*

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

Spollato, da Pola dopo la fine della guerra.

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
<i>Via Lospo 39</i>	<i>Unica stanza, tutto il nucleo familiare di 6 persone</i>	

Allegare certificato del Comune di *Portofino* attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. *18* anni compiuti di disagio alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

RACCOMANDATA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 641
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li

3 SET 1958

AL SIG.

Primaverdi Viterio

VIA

Sofocles

n°

Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Liguoric lotto 25² scala 4 interno 8

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,60 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 88.832 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal	<u>10-9-58</u>	al	<u>10-10-58</u>
£. <u>1540</u>	vano x vani	<u>5,60</u>	 £. <u>28.284</u>
b) - canone consumo acqua normale.....	"		<u>450</u> . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	"		<u>75</u> . =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	"		<u>28.284</u> . =
e) - deposito spese contrattuali	"		<u>1800</u> . =
f) - I. G. E. 3% su a)	"		<u>259</u> . =
T o t a l e			£. <u>88.832</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 10-9-58 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

Osservazioni:

F I R M A

Primatelli Fel



MUNICIPIO DI BRINDISI

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che il Sig. Primaverili Vittorio

nato il 26.12.906 nel Comune di Lirenze

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal 10.9.957

ed abitante in Via Laponea, 37

Si rilascia per uso Alloggio

Brindisi,

14 febbraio 1958

CAPO REPARTO

[Signature]



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
IL SINDACO
(Avv. Giuseppe Genovese)

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. PRIMAVERILI Vittorio
Lotto 23^a Scala A Int. 8
Via Lipari
BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 10.954.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

