

Boll. n. 892 del 9.1.1985
di L. 97.185

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 15281

Brindisi, li 16 DIC 1984

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

- Al Sig. [firma]

[firma] - Boll. 31-12.84

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di [firma]
[firma]

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di vani utili oltre gli accessorie equivalenti a vani legali .

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto in Via Casimiro, n. 27, alle ore del giorno insieme al coniuge proprio, muniti entrambi di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Preventivamente, però, dovrà essere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £. 47.185 + 676.045 come appresso dovuto:

1) - Mensilità di fitto e servizi dal <u>gennaio 85</u> al <u> </u>	£. <u> </u> x vani <u> </u>	£. <u>20.925</u>
2) - Canone consumo acqua e fogna	£. <u> </u>	£. <u>4.920</u>
3) - Contributo spese illuminazione scale	£. <u> </u>	£. <u>3.160</u>
4) - Canone mensile per funzionamento impianto di brucia- tore autoclave, salvo conguaglio	£. <u> </u>	£. <u>1.720</u> <u>630</u>
TOTALE FITTO		£. <u>30.335</u>
5) - Deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto)	£. <u> </u>	£. <u>41.850</u>
6) - Spese contrattuali	£. <u> </u>	£. <u>25.000</u>
TOTALE GENERALE		£. <u>47.185</u>
7) - Mensilità arretrate dal <u> </u> al <u>31.12.1983</u>	£. <u> </u>	£. <u>676.045</u>
T O T A L E		£. <u>743.250</u>

Il canone decorre dal mese di gennaio 85, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti. Il canone mensile suindicato si intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE N. 30/84

Il giorno 30 Ottobre 1984, alle ore 12,00 presso la sede dell'Istituto si è riunita la Commissione Utanza composta dai sigg.ri:

- Michele MARCISI - Presidente I.A.C.P.;
- Elio MELANI - Consigliere Amm.ne I.A.C.P.;
- Umberto CAVALIERE - Consigliere Amm.ne I.A.C.P.;

E' presente ai lavori il Dr. Liborio GRAZIOSO, in qualità di Coordinatore del Servizio Affari Legali ed Utanza. E', invece, assente l'Ing. Antonio LONGO. Constatata la validità della seduta per la presenza della maggioranza dei componenti della Commissione, il Presidente passa alla lettura del seguente Ordine del Giorno, che prevede:

- 1) - Culture contrattuali;
- 2) - Esame istanza canone sociale inquilini alloggi

E.R.P. nel Comune di Brindisi - pagg. 214-211;

- 3) - Varie ed eventuali.

La Commissione passa a trattare il primo argomento all'ordine del giorno ed esamina le istanze e vista la documentazione, ha deciso di attribuire le volte contrattuali nei confronti dei sigg.ri:

- 1) LACORTE Maria per 1°alloggio sito in BRINDISI alla Via S. Novelli, 2/8, già intestato al coniuge COLACI Antonio (deceduto);
- 2) ELIA Grazia per 1°alloggio sito in BRINDISI alla Via Cuomo, 2/5/C, già assegnato al coniuge LIBORIO Pietro (deceduto);
- 3) ARIGLIANO Bruno per 1°alloggio sito in BRINDISI alla Via N. Valzani 6/2/A, già intestato ai genitori ARIGLIANO Cosimo e RICCARDI Lucia entrambi deceduti;
- 4) SUMA Custodia per 1°alloggio sito in BRINDISI alla via N. Valzani 6, già intestato al coniuge SUMMA Teodoro (deceduto);
- 5) FALCONIERI Francesca per 1°alloggio sito in BRINDISI alla Via N. Valzani, 2/2, già intestato ai genitori FALCONIERI Pasquale e GIAMMARCO Maria Concetta entrambi deceduti;
- 6) PANAYA Carmela per 1°alloggio sito in BRINDISI alla Via N. Valzani, 2, già intestato al coniuge CARROZZINO Donato (deceduto);
- 7) MONTEPORTE Adele per 1°alloggio sito in BRINDISI alla Via Sardelli 2, già intestato al coniuge FIORE Teodoro (deceduto);
- 8) POLETTI Lucia per 1°alloggio sito in BRINDISI alla Via P. Nila 1/A/3, già intestato al coniuge NICOLI

Angelo (decaduto);

9) TORRELLA Maria per l'alloggio sito in BRINDISI
alla Via F. Elia 5/3, già intestato ai genitori
TORRELLA Antonio e GIULIO Cosima entrambi decede-
uti;

10) DAVERRA Concetta per l'alloggio sito in BRINDISI
alla Via C. Monaco, 3/B, già intestato al coniuge
LOPEZ Ciro (decaduto);

11) QUARTA Vittorio per l'alloggio sito in BRINDISI
alla Via C. Monaco 3/C, già intestato ai genitori
QUARTA Eupremio e OTTORE Carmela entrambi decede-
uti;

12) HERRIQUE Petrella per l'alloggio sito in BRINDI-
SI alla Via C. Monaco 5/C, già intestato al coniug
ge DAMASCO Luca (decaduto);

13) MARZO Palmira per l'alloggio sito in BRINDISI al-
la Via C. Monaco 3/5, già intestato ai genitori
MARZO Carmelo e RATANO Palmira entrambi deceduti;

14) FLORA Grazia per l'alloggio sito in BRINDISI al-
la via Lucresio, 3, già intestato al coniuge MI-
NOIA Biagio (decaduto);

15) FORLEO Rosanna e Francesco per l'alloggio sito
in BRINDISI alla Via Lucresio, 3/5, già intesta-
to ai genitori FORLEO Antonio e RICCO Maria en-
trambi deceduti;

- 16) DE PAOLA Lucia per 1°alloggio sito in BRINDISI
alla Via Lucrezio 3, già intestato al coniuge
AYALLONE EDOCO (decaduto);
- 17) CATAPDI Giovanna per 1°alloggio sito in BRINDISI
alla Via Lucrezio n. 5/C, già intestato al coniu-
ge DELLI SANTI Giuseppe (decaduto);
- 18) CANTORO Antonia per 1°alloggio sito in BRINDISI
alla Via L. Ciaia 3, già intestato ai genitori
CANTORO Luigi e PIRELLI Assunta entrambi decedu-
ti;
- 19) MASSIONE Ettore per 1°alloggio sito in BRINDISI
alla Piazza Ciaia 3/C/6, già intestato ai geni-
tori MASSIONE Giuseppe e SIGNORE Raffaella en-
trambi deceduti;
- 20) ALFARANO Giovanna per 1°alloggio sito in BRINDI-
SI alla Via L. Ciaia 3/C/7, già intestato al co-
niuge CANTORO Andrea (decaduto) e già assegnato
in suo favore con verbale 17/83;
- 21) BENDICENIA Vita per 1°alloggio sito in BRINDISI
alla Piazza Ciaia, 1, già intestato al coniuge
PALADINI Angelo (decaduto).

La Commissione passa al secondo argomento all'ordi-
ne del giorno relativo alle istanze presentate per
1°aggiornamento del canone sociale.

L'avv. Liberio GRAZIOSO rammenta che le istanze og-

getto della seduta sono state preventivamente istruite sulla base delle decisioni assunte dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto nella seduta del 3/2/1984 riportata nella delibera n. 4337, nonché dei criteri espressi dalla Commissione Stenza nella seduta dell'8/10/1984, verbale n. 16/84 approvati con delibera n. 4560 del 6/12/1984 del C.d.A.

Pertanto, valutate le istanze pervenute, la Commissione ha approvato la risultanza operate sui singoli utenti che esprime negli elenchi allegati al verbale ne formano parte integrante ed inscindibile.

Per tutti la decorrenza dei benefici di legge si intende dal 1° gennaio 1985.

Per coloro i quali la Commissione ha individuato un reddito superiore, i Servizi Contratti e Contabilità fitti di tutte le gestioni dovranno tempestivamente adempiere alle disposizioni previste dalle leggi in vigore ed ai criteri riportati nel verbale n. 16/84, così come per quanto concerne la individuazione dei redditi da fabbricati, variazioni di domicilio non autorizzati, situazioni anagrafe, il Servizio legale dovrà disporre gli ulteriori accertamenti al fine di verificare, sia situazioni di eventuali revocche, o la regolarizzazione delle stesse a termini di legge. Del che si è redatto il presente verbale che letto e

confermato viene sottoscritto dagli intervenuti:

Al. Keller

K. Müller

J. Capelle

J. J. J.