

388440

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 11449
SEZIONE: Amm/va

25 FEB. 1965

Brindisi, lì _____
AL SIG. VERGA GIUSEPPE

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggio in locazione semplice

Via Monte Sabotino n°45

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Mione Paradiso, Lotto 14 scala B interno 5

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,04

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

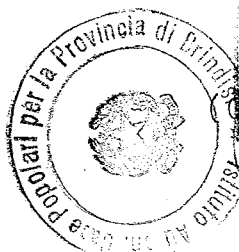
Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 54.044 come appresso dovuto:

a)-mensilità di fitto e servizi dal	<u>10/3/65</u>	al	<u>10/4/65</u>
£. <u>2.108</u> vano x vani <u>5,04</u>		£.	<u>10.624</u>
b)-canone consumo acqua normale e fogna.....	"		<u>800</u>
c)-contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	"		<u>200</u>
d)-Imposta registrazione, ecc. il 6% su a).....	"		<u>637</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO			£. <u>12.261</u>
e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).....	"		<u>36.783</u>
f)-Deposito spese contrattuali.....	"		<u>5.000</u>
TOTALE			£. <u>54.044</u>

Il canone mensile quindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 4/3/65 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -



IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com/te U. G. VALLARINO)

Boll. n° 328
del 1-3-1965
di £ 54.050-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo(0)oo-----

Prot. N. 1449
SEZIONE: Amm/va

Brindisi, lì 25 FEB. 1965

AL SIG. VIRGA GIUSEPPE

OGGETTO: Assegnazione di al- Via Monte Sabetino n°45
loggio in locazione semplice

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Rione Paradiso, Lotto 14 scala B interno 5

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,04

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 54.044 come appresso dovuto:

- | | |
|--|------------------|
| a)-mensilità di fitto e servizi dal <u>10/3/65</u> al <u>10/4/65</u> | |
| £. <u>2.100</u> vano x vani <u>5,04</u> | £. <u>10.624</u> |
| b)-canone consumo acqua normale e fogna....." | <u>800</u> |
| c)-contributo nelle spese di illuminazione | |
| delle scale....." | <u>200</u> |
| d)-Imposta registrazione, ecc. il 6% su a)....." | <u>637</u> |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO£ <u>12.261</u> | |
| e)-Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)....." | <u>36.783</u> |
| f)-Deposito spese contrattuali....." | <u>5.000</u> |

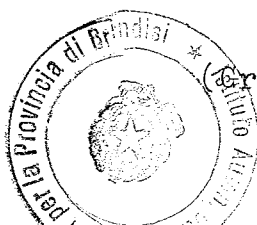
TOTALE£. 54.044

Il canone mensile quindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che staranno per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 4/3/65 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

Boll. n. 328
del 1.3.1965
£ 54.050-



IL PRESIDENTE

(Car. Uff. Com. te. F. G. VALLARINO)



Atto di Disdetta

Istante Curianò Addolorata, proprietaria, qui domiciliata e residente ed elettivamente presso e nello studio dell'avv. Giovanni Caputo, che la rappresenta e difende in giudizio con delega a margine del presente atto.

Premesso che la istante è proprietaria in quest'abitato alla Via De Frato, 8, di una casa, composta di due vani ed accessori, non soggetta a proroga.

Che la casa in oggetto è tenuta in fitto dal sig. Varga Giuseppe per la pigione mensile di lire Cinquemila, giunto contratto verbale registrato al N. 7042.

Che col giorno 10 agosto 1963 scade il contratto di locazione per cui la istante gli dà licenza della detta casa con ingiunzione ad esso Varga Giuseppe che col detto 10 agosto 1963, alle ore dodici consuetudinarie, deve rilasciare libera e sgombra da persone e cose la casa in parola in favore di essa istante avvertendole che in caso contrario si provvederà a norma di legge.

In pari tempo a essa Curianò Addolorata

C I T A

il sig. Varga Giuseppe, qui domiciliato e residente, a comparire davanti al Pretore di Brindisi all'udienza che lo stesso terrà il giorno 21 (ventuno)

*Delitto l'avv. Giovanni Caputo e rappresentante
termini di legge
del 6 maggio 1963
f. la Curianò A. L.
I o b. r. r. r.
di autografo:
avv. G. Caputo*

maggio 1963 alle ore nove con la continuazione per
ivi sentire convalidare per ogni effetto di legge
la licenza intimata. Con la condanna di esse convenute
alle spese e compenso in caso di opposizione.
E per lo effetto invita esse Verga Giuseppe a co-
stituirsi in giudizio nei modi e termini di legge, av-
vertendolo che non costituendosi la causaz. sarà tratta
nella sua contumacia.

Salvesse e riserve illimitate.

avv. G. Caputo

Brindisi *9 (maggio)* maggio 1963.

Istante Curiano Addolorata, domiciliata erasidente
come innanzi costituita.

Io sottoscritto Uffiziale giudiziario addetto all'Uf-
ficio Unico delle notificazioni del Tribunale di Brin-
disi. Ho notificato al sig. Verga Giuseppe, qui domici-
liato e residente, alla Via de Prato, 8, copia dell'at-
tescritto atto di disdetta perchè ne abbia piena e
legale conoscenza per tutti gli effetti e conseguenze
di legge, merchè consegna della stessa a mani *della*

*moglie Maggiore Cosima
convi. r. n. 10*

CARMINE LEO
UFFICIALE GIUDIZIARIO
DEL TRIBUNALE DI BRINDISI

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Marca

da

L. 100

839
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome *Verga Giuseppe*
luogo di nascita *Brindisi*
data di nascita *5-5-1919*
indirizzo attuale *Vico del Prato 2*
residente nel comune di *Brindisi*
data di inizio della residenza *dalla nascita*

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Brindisi
LOCALITÀ

DATA

2-8-1963

FIRMA

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
a	☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto	☐ ☐
b	☐ Soffitta senza acqua e gabinetto	
c	☐ Soffitta con acqua e gabinetto	
d	☐ Cantina con acqua e gabinetto	

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.	GRUPPO II°
	☐ ABITAZIONI PERICOLANTI ☐

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.
e	☐ Casi previsti nei gruppi I° e II°
f	☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
g	☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che occupano un alloggio di una stanza e cucina.
	☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-	GRUPPO IV ^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.
vo di sfratto	

1) Dichiarazione del da-

tore di lavoro attestante

da quando ha avuto ini-

zio il rapporto di lavoro.

Nel caso si tratti di più

datori di lavoro, presen-

tare il libretto di lavoro.

2) Certificato di resi-

denza del Comune ove ri-

siede il nucleo familiare.

GRUPPO V^o

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risiede in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Antitu-

bercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
	da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio

alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI



N.



CITTA' DI BRINDISI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di

Verga Giuseppe
del Brato 211

residente in

Brindisi in Via

è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Capo	Verga Giuseppe	Brindisi	5	5	1919				Naturale
2	moglie	Veronica Verga	Brindisi	4	5	1920				casale
3	figlio	Verga Carlo	"	23	1	1944				casale
4	"	" Bruno	"	18	4	1948				
5	"	" Giovanni	"	23	3	1955				

La qualifica di « Capo - Famiglia » è attribuita ai soli fini anagrafici (Art. 4 Legge 24-12-1954 n. 1228)

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta libera
legale per uso

Brindisi,

L'IMPIEGATO ESTENSORE

Abbozzo
29-1-1963

GIO DI

IL SINDACO

UFFICIO

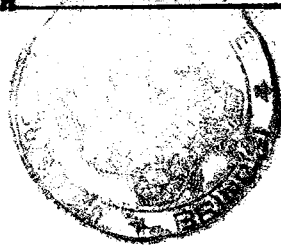
BRINDISI

SI CERTIFICA

che le persone comprese nel presente stato di famiglia non
figurano iscritte nei registri di questo Ufficio.

Si rilascia il presente per uso alloggio

Brindisi, il



P. IL DIRETTORE

Il Capo Redatto

[Handwritten signature]

Mod. 103 n. 6450
Fascia
<i>[Handwritten signature]</i>



MUNICIPIO DI BRINDISI
PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

IL SINDACO

Veduti gli atti di ufficio

CERTIFICA

che Sig. *Perpa Giuseppe*

nato il *5. 5. 1919*

Atto N. *397* nel Comune di *Brindisi*

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal *19* - *marzo*

ed abitante in Via *del Prato 2*

Si rilascia in carta libera per uso *Alloggio*

Brindisi, li *7. 2. 1963*

L'IMPIEGATO



IL SINDACO CIVILE-ANAGRAFE
(*con. Francesco Calulo*)



MUNICIPIO DI BRINDISI

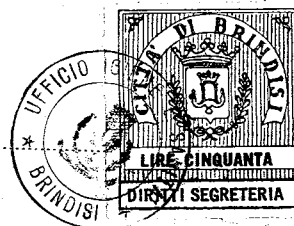
UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito è stato accertato che il Sig. **Verga Giuseppe**

, abitante in Via **De Prato 2-**

unitamente alla sua famiglia composta di n. **quattro** persone, occupa n. **uno** vani
ed **cucina** che presenta(ano) le seguenti deficienze igieniche:

- 1) **forte umidità diffusa alle pareti**
.....;
- 2) **insufficienza di aria e di luce**
.....;
- 3) **pavimentazione sconnessa**
.....;
- 4) **servizi igienici in pessimo stato e ubicati nella cucina.-**
.....;
- 5) **vivono in promiscuità e superaffollamento.-**
.....;



Il predetto vive in coabitazione con la famiglia del Sig.

che si compone di n. persone.

Ai fini igienico - sanitari, detta abitazione è da considerarsi antigienica.

Brindisi, li **6 febbraio 1963.-**

L'IMPIEGATO



L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Angelo De Masi)