

395578 10: stella graduatoria nella
ex Contratto Salinaria
del 193
1115
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

BRINDISI, li
12 FEB. 1968
SEZIONE: Amm/va.-
Lace
AL SIG. DIANIELLA Pasquale

OGGETTO: Assegnazione di allog- Via S. P. Marinucci
gio in locazione semplice - Legge 640

FRANCATELLA FONTANA
della Commissione Legge 640

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato con-
cesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo
Istituto, sito in via Indice, lotto 10 scala
0 interno 0

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allega-
to bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ i r e
£. 15.075.- come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/2/1968</u> al <u>10/3/1968</u>	
£. <u>535</u> vano X vani <u>4</u>	£. <u>2.140.-</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna.....	" <u>500.-</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione	<u>200.-</u>
d)- spese scale	<u>85.-</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>3.225.-</u>
d)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....	£. <u>6.450</u>
e)- Deposito spese contrattuali.....	£. <u>6.000.-</u>
TOTALE.....	£. <u>15.075.-</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provviso-
rio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto
allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti
finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo;
mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno,
entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente
alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di loca-
zione.

Si avverte che, in virtù dell'art. 12 commi 4° e 5° della Legge
23 maggio 1964, n. 655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abi-
tato a pena di decadenza entro il 20 febbraio 1969, salvo quan-
t'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di
consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 10 Marzo corrente, 1968,
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

PA/MI/ta.-

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Regolamento per l'amministrazione degli alloggi

assegnati con promessa di vendita

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340 stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonchè per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «*amministrazione a rimborso*»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

Il sottoscritto

assegnatario dell'appartamento sito in

via n. piano int.

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sottoe-
lencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

.....
.....

Osservazioni:

.....
.....

FIRMA DELL'ASSEGNETARIO

D'Amorela Conyruab

PER LA GESTIONE INA - CASA

.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 1895

Brindisi, lì

4 MAR. 1968

SEZIONE: Amm/va.-

-AL SIG. D'Angelo Pasquale

Via

Ripre dell'altro n. 4/5

Manar. Fontana

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Gr. Uff. Avv. Vincenzo PALMA)