

401003



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Responsabile: Gelsomina MACCHITELLA

DETERMINAZIONE

Determinazione	N. 61	del	20-11-2020
Procedimento	N. _____	N. d'ordine Reg. Settore	61
N. d'ordine Reg. Generale	1552	del	20-11-2020

OGGETTO:	L.R. 10/2014 - Assegnazione alloggio ERP di proprietà ARCA Nord Salento, gestito da ARCA Nord, sito in via Mantegna, 21 sc. F int. 6.
-----------------	---

Brindisi, lì 20-11-2020

IL DIRIGENTE ADOTTANTE
Gelsomina MACCHITELLA

L'Istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, è stata curata da *RAFFAELLA NELLI*.

Brindisi, lì 20-11-2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con decreto sindacale n. 34 del 19.08.2019 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare, ex art. 110 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

VERIFICATO che, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;

VISTA la L. R. Puglia n. 10 del 7.04.2014, "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", in particolare il capo II, artt. 3 e ss., recante disposizioni sull'assegnazione degli alloggi;

VISTA la deliberazione n. 141 del 2.11.2016 di "approvazione dello schema di Bando di Concorso e relativo modulo di domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Brindisi ai sensi della L. R. n. 10/2014";

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 19.12.2019, si precisa che "la graduatoria predisposta per effetto della nuova normativa, costituendo la prima graduatoria predisposta in base alla nuova normativa sostituisce altre graduatorie correlate a procedure espletate in relazione alla previgente disciplina e/o connesse a programmi di amministrazioni precedenti", le quali devono considerarsi quindi prive di effetti;

VISTA la determinazione r. g. n. 69 del 16.01.2020, di approvazione della graduatoria provvisoria del Bando di Concorso 2016, indetto ai sensi della L.R. n. 10/2014, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Brindisi;

VISTA la determinazione r. g. n. 938 del 29.07.2020 di aggiornamento della graduatoria provvisoria;

VISTA la determinazione r. g. n. 951 del 31.07.2020 di approvazione della graduatoria definitiva Bando 2016 indetto ai sensi della L. R. 10/2014 per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 agosto 2020, avente ad oggetto "*L. R. 7 aprile 2014 n. 10. Modalità di utilizzo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*" con la quale sono stati, tra l'altro, stabiliti i parametri di riferimento per le procedure di assegnazione;

CONSIDERATO che la sig. ra M.V. , codice fiscale ...omissis.. ricopre posizione utile nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggio ERP;

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L. R. 10/2014 ;

DATO ATTO che in data 30/10/2020 si è provveduto a dare corso alle operazioni di scelta dell'alloggio disponibile in base, dopo l'ordine di graduatoria, alla composizione del nucleo

familiare nel rispetto degli standard di cui all'art. 10 della L.R. n. 10/2014, e la sig. ra M.V. ha scelto tra quelli disponibili l'alloggio sito in Brindisi, via Mantegna, 21 sc. F int. 6 di proprietà Arca Nord Salento e gestito dallo stesso, come da verbale agli atti dell'ufficio.

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del pertinente alloggio al nominativo di seguito individuato;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice alla sig. ra M.V, nata ...omissis..., residente in Brindisi, codice fiscale...omissis...l'alloggio di proprietà Arca Nord Salento e gestito da Arca Nord sito in Brindisi, via Mantegna, 21 sc. F int. 6;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

IL DIRIGENTE

(Gelsomina MACCHITELLA)

I documenti originali sottoscritti digitalmente sono conservati a norma di legge presso i conservatori individuati dal Comune di Brindisi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Li, 20-11-2020



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Responsabile: Gelsomina MACCHITELLA

DETERMINAZIONE

Determinazione	N. 61	del	20-11-2020
Procedimento	N. _____	N. d'ordine Reg. Settore	61
N. d'ordine Reg. Generale		del	

OGGETTO:	L.R. 10/2014 - Assegnazione alloggio ERP di proprietà ARCA Nord Salento, gestito da ARCA Nord, sito in via Mantegna, 21 sc. F int. 6.
-----------------	---

L'Istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, è stata curata da <i>RAFFAELLA NELLI</i> .
--

Brindisi, li 20-11-2020

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con decreto sindacale n. 34 del 19.08.2019 è stato conferito l'incarico di dirigente del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare, ex art. 110 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

VERIFICATO che, per il presente provvedimento, non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 Legge n. 190/2012 e del vigente Piano anticorruzione;

VISTA la L. R. Puglia n. 10 del 7.04.2014, "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", in particolare il capo II, artt. 3 e ss., recante disposizioni sull'assegnazione degli alloggi;

VISTA la deliberazione n. 141 del 2.11.2016 di "approvazione dello schema di Bando di Concorso e relativo modulo di domanda per l'assegnazione in locazione semplice di alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Brindisi ai sensi della L. R. n. 10/2014";

PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 459 del 19.12.2019, si precisa che "la graduatoria predisposta per effetto della nuova normativa, costituendo la prima graduatoria predisposta in base alla nuova normativa sostituisce altre graduatorie correlate a procedure espletate in relazione alla previgente disciplina e/o connesse a programmi di amministrazioni precedenti", le quali devono considerarsi quindi prive di effetti;

VISTA la determinazione r. g. n. 69 del 16.01.2020, di approvazione della graduatoria provvisoria del Bando di Concorso 2016, indetto ai sensi della L.R. n. 10/2014, per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nel Comune di Brindisi;

VISTA la determinazione r. g. n. 938 del 29.07.2020 di aggiornamento della graduatoria provvisoria;

VISTA la determinazione r. g. n. 951 del 31.07.2020 di approvazione della graduatoria definitiva Bando 2016 indetto ai sensi della L. R. 10/2014 per l'assegnazione di alloggi E.R.P.;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 276 del 7 agosto 2020, avente ad oggetto "*L. R. 7 aprile 2014 n. 10. Modalità di utilizzo del patrimonio di edilizia residenziale pubblica*" con la quale sono stati, tra l'altro, stabiliti i parametri di riferimento per le procedure di assegnazione;

CONSIDERATO che la sig. ra Marzella Valentina, codice fiscale MRZVNT83E56B180X, ricopre posizione utile nella citata graduatoria ai fini dell'assegnazione di alloggio ERP;

RICHIAMATI, in particolare, gli articoli della L. R. n. 10/2014 n. 3 in materia di sussistenza e permanenza dei requisiti, nn. 17 e 18 in materia di decadenza e gli artt. 21 e seguenti relativi alle modalità di determinazione del canone;

CONSIDERATI gli standard abitativi di cui all'art. 10 della L. R. 10/2014 ;

DATO ATTO che in data 30/10/2020 si è provveduto a dare corso alle operazioni di scelta dell'alloggio disponibile in base, dopo l'ordine di graduatoria, alla composizione del nucleo familiare nel rispetto degli standard di cui all'art. 10 della L.R. n. 10/2014, e la sig. ra Marzella

Valentina ha scelto tra quelli disponibili l'alloggio sito in Brindisi, via Mantegna, 21 sc. F int. 6 di proprietà Arca Nord Salento e gestito dallo stesso, come da verbale agli atti dell'ufficio.

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'assegnazione del pertinente alloggio al nominativo di seguito individuato;

VISTI:

il D. Lgs n. 267/2000;

il D. Lgs n. 165/2001;

la Legge Regionale n.10 del 7 aprile 2014;

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi

DETERMINA

DI ASSEGNARE in locazione semplice alla sig. ra Marzella Valentina, nata il 16.05.1983, residente in Brindisi, codice fiscale, MRZVNT83E56B180X l'alloggio di proprietà Arca Nord Salento sito in Brindisi, via Mantegna, 21 sc. F int. 6;

DI DARE ATTO che tutti gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento sono di competenza dell'ente Arca Nord Salento, proprietario dell'immobile in oggetto;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'ente Arca Nord Salento per gli adempimenti successivi;

DI PUBBLICARE il presente provvedimento all'Albo Pretorio di questo Ente e sulla rete internet ai sensi del Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33.

I documenti originali sottoscritti digitalmente sono conservati a norma di legge presso i conservatori individuati dal Comune di Brindisi

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suddetta determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per giorni consecutivi

Lì,

Il Responsabile della Pubblicazione



ARCA NORD SALENTO

BRINDISI

SETTORE III

ORIGINALE DI DETERMINAZIONE

REGISTRO GENERALE	REGISTRO SETTORE
N° 577 del 30/09/2021	N° 257 del 30/09/2021

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE N. 10 DEL 7 APRILE 2014 ART. 10.
ASSEGNAZIONE ALLOGGIO ERP - CODICE UTENTE:
381.01.096.0532.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO che la Legge Regionale n. 10 del 7 aprile 2014 art. 10 e 11 hanno previsto l'assegnazione di alloggio di E.R.P.;

PRESO ATTO della Determina n° 61 del 20/11/2020 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott.ssa Gelsomina MACCHITELLA, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra MARZELLA Valentina nata a Brindisi il 16/05/1983 dell'alloggio sito in Brindisi alla via Mantegna civ. 21/F/6;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio;

CONSIDERATO che bisogna dare mandato all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore della Sig.ra MARZELLA Valentina nata a Brindisi il 16/05/1983, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

LA PREMESSA è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

DI PRENDERE ATTO della Determina n° 61 del 20/11/2020 emessa dal Responsabile del Settore Gestione Patrimonio Immobiliare del Comune di Brindisi, Dott.ssa Gelsomina MACCHITELLA, con la quale dispone l'assegnazione a favore della Sig.ra MARZELLA Valentina nata a Brindisi il 16/05/1983 dell'alloggio sito in Brindisi alla via Mantegna civ. 21/F/6;

DI ASSEGNARE, ai sensi dell'art. art. 10 e 11 della L.R. Puglia n. 10 del 7 aprile 2014 alla Sig.ra MARZELLA Valentina nata a Brindisi il 16/05/1983 l'alloggio sito in Brindisi alla via Mantegna civ. 21/F/6;

DARE ATTO che, ai sensi degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il Geom. Rocco Caforio ;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento per la predisposizione e stipula del relativo contratto di locazione in favore del nuovo assegnatario, nonché dei relativi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

La presente determinazione é controfirmata dal Direttore ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche online nell'Albo Pretorio di questa Agenzia per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore Geom. Vittorio SERINELLI	Direttore Generale Facente Funzione Geom. Vittorio SERINELLI
---	---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico e' memorizzato digitalmente ed e' rintracciabile sul sito dell'Arca Nord Salento.

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Ente il
giorno e vi rimarrà giorni.

Brindisi, li

Direttore Generale Facente Funzione
Geom. Vittorio SERINELLI
