

367647

Prot. N. 7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647780

SCIARRA TEODORO
VIA B. CELLINI, 0 E/23
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

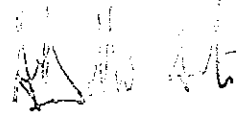
Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/23

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	76,39
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	100.582.713
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	322.702
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	322.702
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 3 PERSONE A CARICO	3.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento fur. 78.
N. 7798260 del 7.11.1997
rilasciato da Roberto F. Brindisi
data di nascita 21.7.1958
luogo di nascita BRINDISI
Codice fiscale SCRTDR58L21B180Y

CONIUGE ARGENTIERI PIERA

Documento di riconoscimento fur. 78.
N. 7826623 del 14.7.1998
rilasciato da Roberto F. Brindisi
data di nascita 1.7.1962
luogo di nascita BRINDISI
Codice fiscale RGNPRI62L41B180W

Sig. SCARRA TEODORO - BRINDISI

via B. Celli lotto _____ sc. E int. 23

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1366
Raccomandata A.R.

111.01.086.4778 0

Sciara Teodoro

VIA B. CELLINI, 0 E/23
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/23** lotto **086** scala **E** piano **5** int. **23** di mq **76,39**.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 322.702** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 645.404** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 3-5-89 alle ore 10 presso l'ufficio del comune di unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 968.106** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come immanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

borugata, proprio uari

in data 3/5/89

Sciara Teodoro



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Prot. n° 33825

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra SCIARPA TEODORO nato/a il BE 21/7/1958
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini, la cui scelta avverrà in data 3 Maggio 1999.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Brindisi li, 29 APR. 1999

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto SCIARRA TEODORO, assegnatario
dell'alloggio sito in BRINDISI - VIA S. CECILIA
N. _____, Scala E, Interno 23 ^{via o piazza}, Cant. _____
Lotto 86, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 3.5.99 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 3.5.99, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor GOM. RENATO MICO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilino
di cui copia mi viene consegnata in data 3.5.99.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da segnalare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

li 3.5.99 19

L' ASSEGNATARIO

Sciara Teodoro

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

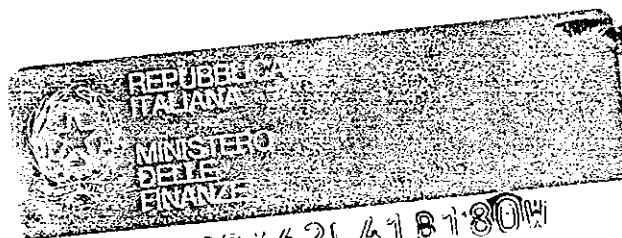
PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

111010864778 0

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/23

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	76,39
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	100.582.713
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	322.702
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	322.702



CODICE
FISCALE

RGNPRI62L41B180W

COGNOME

ARGENTIERI

NOME

PIERI

LUOGO DI
NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA

BR

1989

DATA DI NASCITA

01/07/62

Ministro delle Finanze



REPUBBLICA ITALIANA

**MINISTERO
DELLE
FINANZE**

**CODICE
FISCALE**

COGNOME

NOME

**LUOGO DI
NASCITA**

PROVINCIA

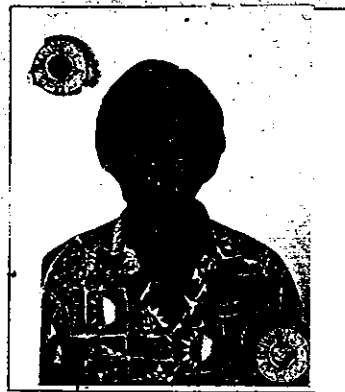
1987

DATA DI NASCITA

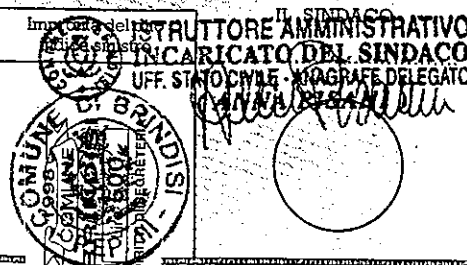
Il Ministro delle Finanze

Cognome **ARGENTIERI**
 Nome **PIERA**
 nato il **01 04 62**
 (atto n. **989** P. **1** S. **A**)
 a **BRINDISI**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **PZZA MURATORIA 16**
 Stato civile
 Professione **CASALINGA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **170**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **VERDI**
 Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESPAT



Firma del titolare **BRINDISI 14 LUG. 1998**





NON VALIDA PER L'ESPATRIU

AB 7824623

IPZS - OFFICINA C.V. - ROMA

NON VALIDA PER L'ESPATRIU

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

BI

DEL PARADISO

CARTA D'IDENTITA'

N° AB 7824623

DI

ARGENTIERI

PIEBA

Cognome **SCIARRA**
Nome **TEODORO**
nato il **21/07/1958**
(atto n. **967** P. **I** S. **A**)
a **BRINDISI** (**BR**)
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **BRINDISI**
Via **P.ZZA MURATORI 6**
Stato civile
Professione **COMMERCIANTE**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **M. 1.68**
Capelli **CASTANI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari

NON VALIDA PER L'ESCAPIO



Firma del titolare.

BRINDISI

07.11.1997

Imp
ind



ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
INCARICATO DEL SINDACO
UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO



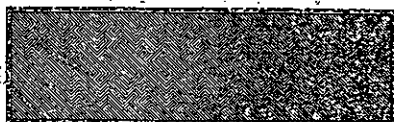
1997
COMUNE
BRINDISI

Lire 500
DIRITTI DI SEGRETERIA



NON VALIDA PER L'ESTERO

AB 7798260



IPZS - OFFICINA CY - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
BRINDISI

CARTA D'IDENTITA'

N° AB 7798260

DI

SCIARRA

TEODORO