

367623

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pat. Auto
LE N° 5018618P del 9.7.1996
rilasciato da M.C.T.C. di LE
data di nascita 10.11.1962
luogo di nascita SABRUTA (CL)
Codice fiscale CLCMHL7510B180X

CONIUGE RIZZO CLAUDIA

Documento di riconoscimento Pat. di
AB N° 7819635 del 22.1.1998
rilasciato da Polizia di BR
data di nascita 8.6.1964
luogo di nascita ZURIGO (SVIZZERA)
Codice fiscale RZCCLD64H6RZ133D

Sig. COLACI MICHELE Brindisi

via B. Bellini lotto _____ sc. E int. 2

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1866
Raccomandata A.R.

111.01.086.4757 0

Colaci Michele

VIA B. CELLINI, 0 E/2
72100 BRINDISI

25 MAR 1989

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/2** lotto **086** scala **E** piano **R** int. **02** di mq **78,1**.

Consequentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 329.926** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 659.852** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 989.778** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come immanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

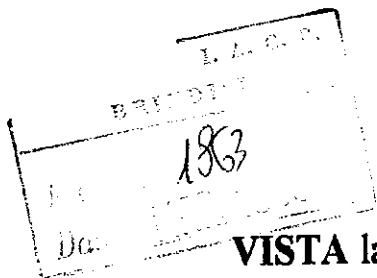
Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Della Santi)

Laureguarbo prof. vicari
Colaci Michele



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO



VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig./ra COLACI MICHELE nato/a il BRINDISI 10.11.1947
un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini e/o alla Piazza Raffaello, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. per i provvedimenti di competenza.

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Colaci Michele, assegnatario
dell'alloggio sito in Baronissi - via Bellini
N. 86° Scala E Interno 2 ^{via o piazza} Cant.
Lotto 86°, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del
sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo,
dal Signor GEOM. MILO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna
mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sa-
nitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e
dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di
manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior
cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilino
di cui copia mi viene consegnata in data .

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da rilevare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle
parti.

li 9.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

Colaci Michele

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647570

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/2

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	78,10
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	102.834.270
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	329.926
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	329.926

AVVERTENZE

1. - Il numero di codice fiscale indicato nel presente certificato deve essere utilizzato per tutti gli scopi di legge, anche se i dati anagrafici (cognome, nome, sesso, data e luogo di nascita) in esso indicati sono errati o incompleti.
2. - Il contribuente, al quale è stato attribuito il numero di codice fiscale calcolato sulla base di dati anagrafici errati o incompleti, e che non riceva successiva comunicazione da parte dell'Amministrazione finanziaria, deve recarsi entro sei mesi dalla data di emissione del presente certificato a decorrenza del 1° luglio 1978 presso qualsiasi ufficio distrettuale delle imposte Diretta per chiedere l'attribuzione del numero di codice fiscale definitivo.
3. - Nel caso di ricezione di più di un certificato da parte del medesimo contribuente, il numero di codice fiscale valido è quello riportato sul certificato emesso in data più recente.
4. - Nel caso di smarrimento del presente certificato è possibile, con apposita domanda soggetta a bollo, ottenere un duplicato.
5. - A decorrere dal 1° gennaio 1978 è obbligatoria l'indicazione del numero di codice fiscale sui seguenti principali atti:
 - a) fatture relativamente all'emittente;
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
 - c) dichiarazioni dei redditi;
 - d) dichiarazioni annuali I.V.A.;
 - e) domande per autorizzazioni, licenze, concessioni per l'esercizio di determinate attività;
 - f) domande per iscrizioni nei registri delle Camere di commercio e negli albi professionali.
6. - La normativa generale relativa al numero di codice fiscale è trattata nel D.P.R. 2 novembre 1978, n. 784 e nei Decreti Ministeriali d'attuazione 23 dicembre 1976.

145-07/10/78 CX-20/84



MINISTERO
DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE

IL FUNZIONARIO

RECE

DATA 21 NOVEMBRE 1992



UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI
LECCO

DATA DI NASCITA

49.06.80

PROVINCIA DI NASCITA

COMUNE (O STATO, ESTERO) DI NASCITA

SVIZZERA

SESSO

F

NOME

CLAUDIA

COGNOME DI NASCITA

RIZZO

NUMERO DI CODICE FISCALE

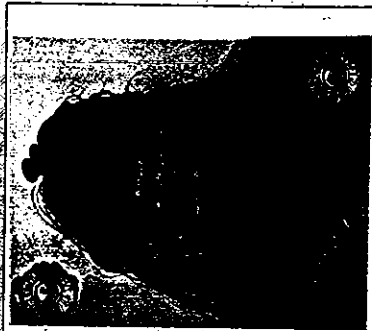
RZZ CLD 64H48 Z133D

Cognome RIZZO
Nome Claudia
nato il 08/06/1964
(atto n. 11 P II S B)
a ZURIGO (Svizzera)
Cittadinanza Italiana
Residenza Brindisi
Via Strada Petri, 28
Stato civile Coniugata
Professione Casalinga
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura mt. 1.66
Capelli Castani
Occhi Celesti
Segni particolari =====

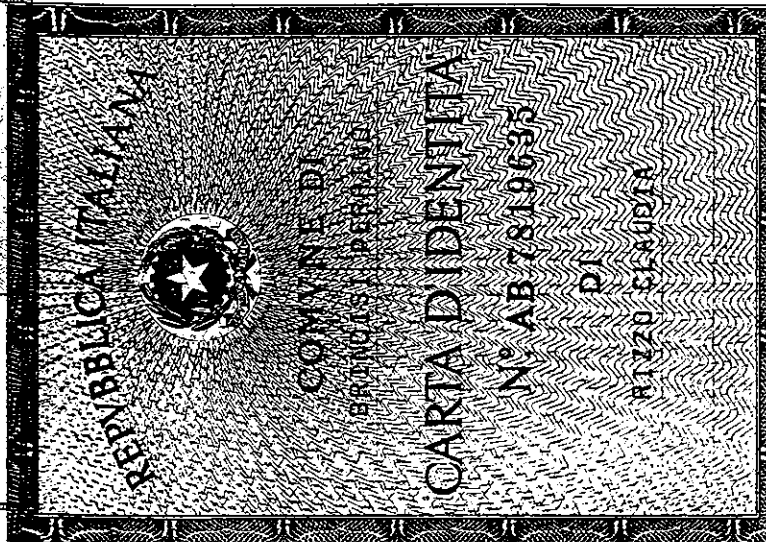
NON VALIDA PER L'ESPATRIO

NON VALIDA PER L'ESPATRIO

AB 7819635



Firma del titolare *Piero Claudia*
BRINDISI 22/01/1998.-



AVVERTENZE

1. - Il numero di codice fiscale indicato nel presente certificato deve essere utilizzato per tutti gli scopi di legge, anche se i dati anagrafici (cognome, nome, sesso, data e luogo di nascita) in esso indicati sono errati o incompleti.
2. - Il contribuente, al quale è stato attribuito il numero di codice fiscale calcolato sulla base di dati anagrafici errati o incompleti, e che non riceva successiva comunicazione da parte dell'Amministrazione finanziaria, deve recarsi entro sei mesi dalla data di emissione del presente certificato a decorrere dal 1° luglio 1978, presso qualsiasi ufficio distrettuale delle Imposte Dirette per chiedere l'attribuzione del numero di codice fiscale definitivo.
3. - Nel caso di ricezione di più di un certificato da parte del medesimo contribuente, il numero di codice fiscale valido è quello riportato sul certificato emesso in data più recente.
4. - Nel caso di smarrimento del presente certificato è possibile, con apposita domanda soggetta a bollo, ottenere un duplicato.
5. - A decorrere dal 1° gennaio 1978 è obbligatorio l'indicazione del numero di codice fiscale sui seguenti principali atti:
 - a) fatture relativamente all'emittente;
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
 - c) dichiarazioni dei redditi;
 - d) dichiarazioni annuali I.V.A.;
 - e) domande per autorizzazioni, licenze, concessioni per l'esercizio di determinate attività;
 - f) domande per iscrizioni nei registri delle Camere di commercio e negli albi professionali.
6. - La normativa generale relativa al numero di codice fiscale è trattata nel D.P.R. 2 novembre 1976, n. 784 e nei Decreti Ministeriali d'attuazione 23 dicembre 1976.

LEG. OFFICINE C.N. ROMA

MINISTERO
DELLE FINANZE
ANAGRAFE TRIBUTARIA



CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL
NUMERO DI CODICE FISCALE

CLC MHL 47910 B180X

NUMERO DI CODICE FISCALE

COLACI

COGNOME DI NASCITA

MICHELE

NOME

M

SESSO

BRINDISI

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA DI NASCITA

10.11.47

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

BRINDISI



DATA 23 FEBBRAIO 1984

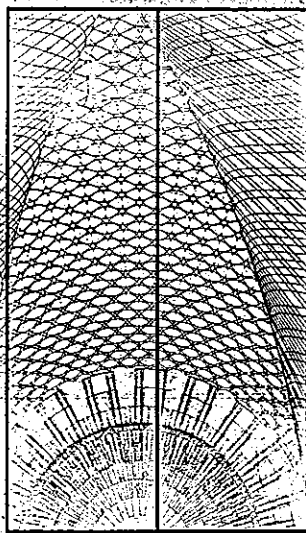
IL FUNZIONARIO

IL PRINCIPAL AGENTE

CONFERME DI VALIDITÀ

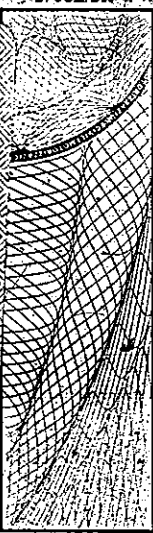
LIMITAZIONI ANNUALI

REPUBBLICA ITALIANA



CAMBIAMENTI DI RESIDENZA

PATENTE N. LE5018418P (158HJD)
STR. PAIRI 28
72100 BRINDISI BR



SOSPENSIONI DELLA PATENTE

E 7891525

PATENTE DI GUIDA

Autoschein
Autoschein
Permis de Conduccion
Driving Licence
patenti de conduire
Gesellschafts-Tienant
Rijbewijs
Carta de Conducere
Modello delle
COMUNITA EUROPEE

1. Cognome COLALI

2. Nome MICHELE

3. Data e luogo di nascita 11/11/1947

4. Residenza BRINDISI (BR)

5. Patente N. LE5018418P

6. Rilasciata dalla M. C. S. C. di LE

7. 09/07/1996

8. Valevole fino al 03/07/2006



FIRMA DEL TITOLARE

Michele Colali

Impegno di bello
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX
XXXXXX

IL DIRETTORE

B N

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

AI	0%	15/08/1981
A	0%	15/08/1981
B	0%	15/08/1981
BI	0%	15/08/1981
B	0%	15/08/1981
CI	0%	15/08/1981
C	0%	15/08/1981
DI	0%	15/08/1981
D	0%	15/08/1981
B	0%	15/08/1981
CI	0%	15/08/1981
C	0%	15/08/1981
DI	0%	15/08/1981
D	0%	15/08/1981

LE5018418P

INDICAZIONI ADDIZIONALI

GALEUM
SOSTITUZIONE
22063

LIMITAZIONI ART. 117 C.D.S.
PER CAT. A NESSUNA
PER CAT. B NESSUNA

Prot. N.

7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647570

COLACI MICHELE

VIA B. CELLINI, 0 E/2

72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Dott. Ing. Augusto Delli Santi

Aut. 10/11/99

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/2

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	78,10
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	102.834.270
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	329.926
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	329.926
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 1 PERSONE A CARICO	1.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE
CERTIFICA

Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

IS. COLACI Michele

1947 -

n.a Brindisi 10/11/1947 (n. 1464 P.I S.A)
cgt. Guido Livia a Brindisi
il 26/2/1966 (n. 53 P.II S.A)
residente dal 27/2/1997 da S.Cesario Lecce
8 Strada Patri 28 SF. 2013).

RIZZO Claudia

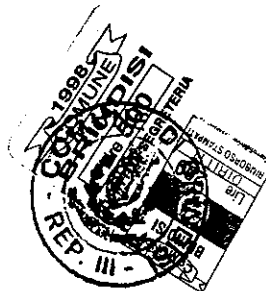
1964 -

n.a Zurigo 8/6/1964 (n. 11 P.II S.B)
cgt. Franco Maurizio a S.Cesario Lecce

COLACI Michele Angelo

1991

n.a Lecce 7/8/1991 (n. 868 P.I S.A)
celibe



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21/1/1958 n. 136).

Rilascia in carta ^{legale}/_{libera} da valere a tutti gli usi consentiti

Brindisi, li

11 MAG. 1998



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
UFF. Sinto Carlo Anagrafe delegato
(Santo Ermito)



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento _____ addì 12 MAG. 1998 del _____
mese di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____

ERMITO Bartolo, Istruttore Amm.vo incaricato dal SINDACO

è comparso il Sig. COLACI MICHELE

nato a BRINDISI il 11-11-1948

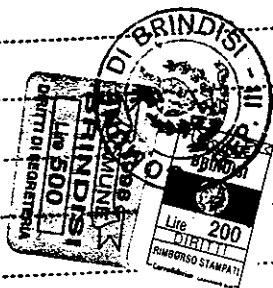
della cui identità personale sono certo.

il quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

di non percepire redditi di lavoro autonomo e/o dipendente in quanto disoccupato :-



Si rilascia in carta _____ libera _____ per uso _____ amministrativo

L. DICHIARANTE

Colaci Michele



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.



IL SINDACO
(Rancito Sardo)

Rancito Sardo



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento _____ addì **15 MAG. 1998** del _____
 mese di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____

ERMITO Bartolo, Istruttore Amm.vo incaricato dal SINDACO

è comparsa e 1 la sig. RIZZO CLAUDIA

nat. o a ZURIGO il 08-06-1964

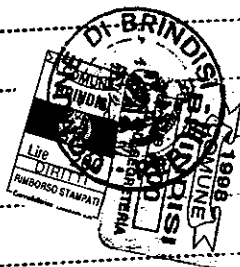
della cui identità personale sono certo.

....., la quale

ai sensi dell'art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene previste dall'art. 496 C. P. in caso di mendaci dichiarazioni.

mi ha dichiarato

di non percepire redditi di lavoro autonomo e/o dipendente in quanto casalinga :-



Si rilascia in carta libera per uso amministrativo

L DICHIARANTE

Rizzo Claudia



ATTESTO che la sottoscrizione è stata apposta in mia presenza dal dichiarante, subito dopo aver resa la dichiarazione di cui sopra.



CONFERMATO DAL SINDACO
LHI. Siano Chris Asagrella delegata
(Bartolo Emilio).....

Long