

Brindisi, li

6 OTT. 1970

-ALL'UFFICIO RAGIONERIA

-ALLA SEZIONE CONTABILITA' FITTI

SEDE

OGGETTO: Deposito cauzionale.-

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 26.200
versato dal Sig. Giudice Sauto - Letto 23° - D/5
Via Liguria - BR .-

Tale somma dovrà essere versata, ~~e no~~
~~me all'interessato ed a mezzo dell'allegato~~
~~bollettino di c/c, per fitti arretrati.-~~
all'indirizzo: Letto 13° Leps - A/1 -
Via Nemaseo pol.ta - BRINDISI -

IL CAPO UFFICIO INQUILINATO
(Sig. Giovanni Scanni)

SC/no.-

1970

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 5199
DATA 3 LUG. 1970

570

Al Sig. Presidente dell' I. A. C. P.

Il sottoscritto Vitali Luigi, residente in Brindisi
al quartiere C.E.P. lotto 13 scala A int. 1
Chiede alla S.V. il cambio dell' alloggio, essendo
staccato con il Sig. Giuseppe Sento, residente in Brindisi
in Viale Liguria lotto 15. Il quale rinuncia in mio
favore al proprio alloggio e fa così obitare al mio

Sincero di quanto sopra
ringrazio

Vitali Luigi

Brindisi 1-7-1970



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
B A R I

UFFICIO DEL GENIO CIVILE
DI
BRINDISI

N. 89 di Prot. Sez. _____

Risposta al foglio del _____

N. _____ Div. _____ Sez. _____

ALLEGATI N. _____

OGGETTO: Commissione Provinciale Assegnazione alloggi economici e
popolari - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Richiesta di cambio
alloggio popolare -

Si informa che la Commissione Provinciale di assegnazione alloggi economici e popolari, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 23.5 1964, n. 655, ha accolto la sua istanza in data 4 aprile 1968 concedendogli il cambio dell'alloggio popolare attualmente occupato con quello sito in Brindisi al 23° Letto - Scala C - Interno 5 - di case popolari.-

Entro 15 giorni dalla data di ricezione della presente, la S.V. dovrà far pervenire a questa Commissione dichiarazione di accettazione dell'assegnazione dell'alloggio di che trattasi, pena la decadenza dell'assegnazione stessa e nel contempo dovrà stipulare il relativo contratto con l'Ente Proprietario Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ed occupare stabilmente l'alloggio lasciando libero da persone e cose quello attualmente occupato.-

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE
(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

LA C.P. B. 1968
4559
PROT. N. 15 MAG. 1968

Brindisi, 15 MAG. 1968

-AL SIG. GIUDICE SANTO
Via Prol. N. Tommasco
Lotto 14 - Scala B/3
B R I N D I S I

e, p. c. -ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
B R I N D I S I

(Allegato B)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

~~GESTIONE INA-CASA~~

Il sottoscritto Giudice Santo
assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi
via le Liguria - Lotto 23 n. piano int. 5/D

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato
l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato
di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che ~~i sott~~^{tutti}
~~gli~~^{gli} impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

e che, pertanto, non avanza alcuna richiesta
per manutenzione straordinaria e ordinaria

Osservazioni:

Si richiede solo la sostituzione del lampadario.

Brindisi 6 giugno 1968

FIRMA DELL'ASSEGNETARIO

Santo Giudice

PER LA GESTIONE INA-CASA

(Allegato C)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA - CASA

**Regolamento per l'amministrazione degli alloggi
assegnati con promessa di vendita**

CAPITOLO I

NORME GENERALI

ART. 1 - La Gestione, a norma del D. P. R. 22 giugno 1949, n. 340, stabilisce il presente Regolamento per l'amministrazione degli immobili costituiti da alloggi assegnati con promessa di vendita.

La Gestione, per lo svolgimento di ogni attività inerente l'amministrazione e la manutenzione degli immobili, nonché per la riscossione delle rate dovute dagli assegnatari, conferisce l'incarico di suo rappresentante, a tutti gli effetti all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Gli assegnatari di ciascun immobile, in conformità delle norme contenute all'art. 23 del precitato Decreto Presidenziale, nomineranno un proprio rappresentante incaricato di collaborare con l'Ente che rappresenta la Gestione, ai fini dell'applicazione del presente Regolamento.

ART. 2 - Gli alloggi assegnati con promessa di vendita possono essere amministrati con i seguenti due diversi sistemi, secondo il desiderio espresso dalla maggioranza degli assegnatari:

- 1.) - «**amministrazione a rimborso**»: gli assegnatari provvederanno, a proprie spese, alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei singoli alloggi, mentre alla amministrazione, ed alla manutenzione ordi-



31 MAG. 1968

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

L.A.C.P. - Brindisi

4969

AR

PROT. N.

31 MAG 1968

UFFICIO DEL GENIO CIVILE

DI
BRINDISI

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI DI

BRINDISI

N. 105 di Prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: Commissione Provinciale Assegnazione alloggi economici e popolari - D.P.R. 23/5/1964, n. 655 - Richiesta di cambio alloggio popolare -

Con riferimento alla nota n.89 del 15 maggio 1968 e per gli adempimenti di competenza, si informa che il Sig. Giudice Santo ha accettato, nel termine fissato di quindici giorni, l'assegnazione in cambio dell'alloggio popolare attualmente occupato con quello sito in Brindisi al 23° Lotto Scala C - Interno 5.-

IL PRESIDENTE
(Dott. Vincenzo D'AMELJ MELODIA)

Boll. di vers. N. 723
di £ 45.300*
del 15/9/1970

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6653
Ufficio Inquilinato

Brindisi, lì 10 SET. 1970

-AL SIG. VITALE LUIGI
Lotto 13° Cap - Rione Paradiso
BRINDISI

OGGETTO: Cambio ~~XXXXXXXXXXXX~~ di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio ~~XXXXXXXXXXXX~~ di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via ~~XXXXXXXXXX~~ via Liguria lotto 23 scala 3 interno 5 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali - 3 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire 45.300= come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9/1970</u> al <u>10/10/1970</u>	
£. <u>2.387</u> vano x vani <u>3</u>	£. <u>11.535</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)....	" <u>465</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>13.100</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>26.200</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>6.000=</u>
TOTALE.....	£. <u>45.300</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 10/9/1970 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio..

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 6653

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 10 8 1970

-AL SIG. VITALE DEIGI

Lotto 1.° Cap - Rione Paradiso

BRINDISI

OGGETTO: Cambio ~~di alloggio~~ di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio ~~di alloggio~~ di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via ~~Paradiso~~ Paradiso lotto 1 scala 1 interno 5.-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali- 5.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di lire 45.000 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9/1970</u> al <u>10/10/1970</u>	
£. <u>2.371</u> vano x vani <u>5</u>	£. <u>11.835</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a).." ..	<u>465</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>13.300</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>26.200</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>6.000=</u>
TOTALE.....	£. <u>45.500</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 18/9/1970 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio..

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

3 GIU. 1968

Prot. 5022-

BRINDISI, li

SEZIONE: Amm/va.-

AL SIG. GIUDICE Santo

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice-

Via Profr. R. TOMMASO - Lotto 14 - 2/3

BRINDISI

dalla Commissione Legge 655

Il ~~comune~~ accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Migola, Lotto 21 scala interno

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali .

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £ i r e £. 2.327.- come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/6/1968</u> al <u>10/7/1968</u>	
£. <u>2.327.-</u> vano X vani <u>5</u>	£. <u>11.635.-</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....."	<u>800.-</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione	<u>200.-</u>
d) - Importo registrato, n. 11. 45. 00. 00	£. <u>465.-</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>13.100.-</u>
d)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....	£. <u>26.200.-</u>
e)- Deposito spese contrattuali.....	£. <u>6.000.-</u>
TOTALE.....	£. <u>45.300.-</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo; mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23 maggio 1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato e abitato a pena di decadenza entro il 2 luglio 1968, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 10 giugno 1968 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)