

367 645

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pet. auto
 BR. N. 5036998P del 8.5.98
 rilasciato da M.C.T.C. BR.
 data di nascita 12.9.1947
 luogo di nascita Brindisi
 Codice fiscale CRSNGL47P12B180E

CONIUGE DE MAGGIO COSIMA

Documento di riconoscimento Lib. 98
 AA N. 4752364 del 16.5.95
 rilasciato da Comune di BR.
 data di nascita 2.2.1952
 luogo di nascita SQUERANO (LE)
 Codice fiscale DMGCSM52B42I930N

Sig. CARASSI ANGELO

BRINDISI

via B. Cellini lotto _____ sc. E int. 20

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi

Prot. N. 1366
Raccomandata A.R.

111.01.086.4775 0

CARASSI ANGELO

VIA B. CELLINI, 0 E/20
72100 BRINDISI

25 MAR 1999

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 E/20** lotto **086** scala **E** piano **4** int. **20** di mq **76,39**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 322.702** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 645.404** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnato.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente **N. 8** marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 968.106** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augusto Delli Santi)

*Bozziquato proprio versati
in data 13.5.99*
Carassi Angelo



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Prot. n° 37340

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

VISTE le rinunce alla assegnazione dell'alloggio popolare da parte di soggetti collocati nella graduatoria, acquisite agli atti di questo Comune;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig. **CARASSI Angelo**, nato a **Brindisi** il **12/9/1947**, un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi li, 12 Maggio 1999

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto CARASSI ANGELO, assegnatario
dell'alloggio sito in BRINDISI - VIA B. CELLINI
N. _____, Scala E, Interno 20 ^{via o piazza}, Cant. _____
Lotto _____, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 13.5.1999 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 13.5.1999, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor GEOM. RENATO MILO, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 13.5.99.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____, li 13.5.99 19____

L' ASSEGNATARIO

CARASSI ANGELO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

[Firma]

PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647750

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/20

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	76,39
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	100.582.713
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	322.702
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	322.702

1. Cognome **CARASSI**
 2. Nome **ANGELO**
 3. Data e luogo di nascita **12/09/1947**
BRINDISI (BR)
 8. Residenza **BRINDISI (BR)**
 Via **24 L. DA VINCI**
 6. 
 Il funzionario della Motorizzazione Civile
 7. FIRMA DEL TITOLARE
Angelo Carassi
 5. Patente N. **BR5036998P**
 4. Rilasciata dalla M.C.T.C. di **BR**
 9. il **08/05/1998**
 10. Valevole fino al **23/03/2003**
 B N
 Il DIRETTORE

Imposta di bollo
 assiale mediante
 versamento in c/c
 postale ai sensi
 dell'art. 7 della
 legge 18 ottobre
 1978, n. 625.

Categorie di veicoli per cui la patente è valida dal

	Al	12	1967
A		14/12/1967	
B		14/12/1967	
C		14/12/1967	
D		14/12/1967	
E		14/12/1967	

BR5036998P

INDICAZIONI ADDIZIONALI

 (04BR129238)
 SOSTITUISCE BR0064666

LIMITAZIONI ART. 117 C.D.S.
 PER CAT. "A" NESSUNA
 PER CAT. "B" NESSUNA



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

CRSMGL47P12B180E

COGNOME

CARASSI

NOME

ANGELO

LUOGO DI
NASCITA

BRINDISI

PROVINCIA

BR

1987

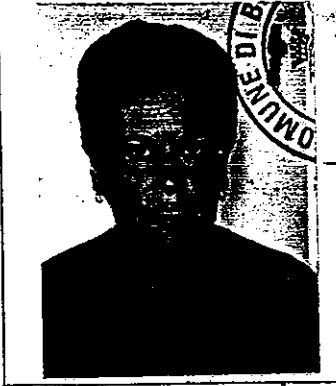
DATA DI NASCITA

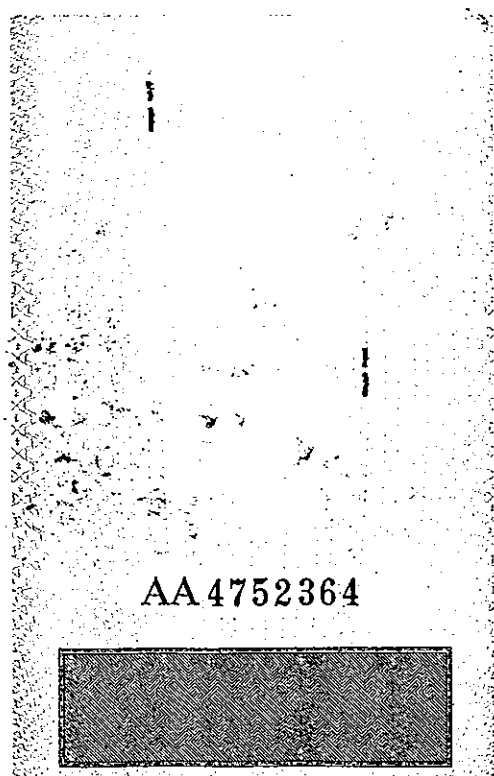
12/09/47

SESSO M

Il Ministro delle Finanze

Cognome **DE MAGGIO**
 Nome **COSIMA**
 nato il **2.2.1952**
 (atto n. 41 P. I. S. A.)
 a **SQUINZANO (LECCE)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **BRINDISI**
 Via **LE L. DA VINCI, 24**
 Stato civile **CGT. CARASSI ***
 Professione **CONTADINA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **mt. 1.55**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CELESTI**
 Segni particolari **dico meglio:**
cgt. CARASSI


 Firma del titolare *De Maggio Cosima*
BRINDISI - SANT'ELIA **16 MAG. 1995**
 Impronta del dito indice sinistro
 IL SINDACO
 L'INCARICATO DEL SINDACO
 Ufficiale S. D. C. M. A. Delegato
 (C. M. A. M. A. M. A.)
 CITTÀ DI BRINDISI
 10000
 CARTA D'IDENTITÀ





REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE **DMGCSM52B42I930N**

COGNOME **DE HAGGIO**

NOME **COSIMA**

SESSO **F**

LUOGO DI NASCITA **SQUINZANO**

PROVINCIA **LE**

DATA DI NASCITA **02/02/52**

1987

Il Ministro delle Finanze



COMUNE DI BRINDISI

ASSESSORATO PATRIMONIO-CASA

Prot. N. 37340

li, 12 Maggio 1999

Ufficio: Casa.

OGGETTO: Invio decreti di assegnazione Grad. 1/85.

Spett.le I.A.C.P.

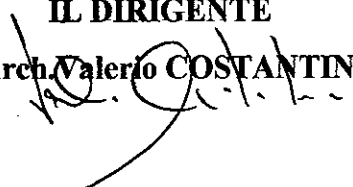
Via Casimiro, n° 27

72100 Brindisi

Si trasmettono n° 1 Decreti di assegnazione di alloggi popolari giusta graduatoria n° 1/85 e relativa copia della graduatoria definitiva con la quale la Giunta ha preso atto con deliberazione G.C. n° 186 del 16.02.1998.

IL DIRIGENTE

Dr. Arch. Valerio COSTANTINO





COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Prot. n° 37340

VISTA la Graduatoria per la assegnazione di alloggi popolari formata dalla competente Commissione Provinciale di E.R.P., concernente il Bando di Concorso indetto da questo Comune nell'anno 1985;

VISTA la Deliberazione n.186 del 16.2.1998, con la quale la Giunta Comunale ha preso atto del provvedimento del detto organo;

VISTA la nota dello I.A.C.P. di Brindisi in data 22/01/1999, con la quale è stata comunicata la avvenuta ultimazione dei lavori degli alloggi siti al Rione Sant'Elia comparti B/2 e B/3 di Via B. Cellini e comparti C/7-C/14 di Piazza Raffaello ;

VISTE le rinunce alla assegnazione dell'alloggio popolare da parte di soggetti collocati nella graduatoria, acquisite agli atti di questo Comune;

RITENUTO di dover procedere all' assegnazione di un alloggio popolare, a favore della sotto indicato concorrente, utilmente collocato nella graduatoria di che trattasi ed in possesso dei requisiti per l' assegnazione ;

VISTO l'Art.12 della Legge Regionale del 20.12.1984 , n°54;

ASSEGNA

al Sig. CARASSI Angelo, nato a Brindisi il 12/9/1947, un alloggio popolare sito alla Via Benvenuto Cellini, la cui scelta avverrà in data che sarà stabilita con successiva comunicazione.

Il presente provvedimento, viene notificato all'interessato ed inviato allo I.A.C.P. di Brindisi per i provvedimenti di competenza.

Brindisi li, 12 Maggio 1999

Il Sindaco
Giovanni ANTONINO

Prot. N. 7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647750

CARASSI ANGELO
VIA B. CELLINI, 0 E/20
72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a f. 30.000 .

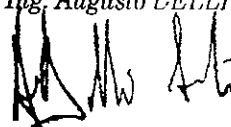
Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Distinti saluti,

Il Presidente
Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE
Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 E/20

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	76,39
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	100.582.713
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	322.702
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	322.702
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER PERSONE A CARICO	
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

SERVIZIO CERTIFICAZIONI

over Cellini
Sc. E, int. 20

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

C. **Is. CARASSI Angelo**

1947

n.a. Brindisi 12/9/1947 (n.1135 P.I S.A)

cat. De Maggio Cosima a Trepuzzi

il 24/8/1972 (n.138 P.II S.B)

residente dalla nascita

7 Via B. Cellini 29/B p.4/20

SF. 28796

CARASSI Antonio

1978

DE MAGGIO Cosima

1952

n. a Brindisi 17/10/1978 (n.1368 P.I S.A/5
celibe

n. a Squinzano 2/2/1952 (n.41 P.I S.A)

cat. Carassi Angelo a Trepuzzi

CARASSI Caterina

1972

n. a Brindisi 25/12/1972 (n:2125 P:I S:A/I
nubile

Dichiaro sotto la mia personale responsabilità che le informazioni contenute nel presente certificato non hanno subito variazioni dalla data del rilascio.

Firma dell'interessato..... Data

N.B. - Da firmare solo nel caso che il certificato venga presentato oltre il termine di 180 gg. dalla data del rilascio (Legge n. 127 del 15-5-1997 art. 2 c. 4).

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi consentiti.
legale

Brindisi, li

17 SET. 1999

p. IL SINDACO

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Umberto
UFF. STATO CIVILE - ANAGRAFE DELEGATO

Il nucleo familiare composto del Sig. CARASSI ANGELO, DE MAGGIO
COSIMA, CARASSI CATERINA, CARASSI ANTONIO,
DICHIARANO

sotto la propria responsabilità che nell'anno 1997, nessun componente
della famiglia percepiva alcun reddito.

FIRME

Carassi Caterina
Carassi Antonio

Carassi Angelo
De Maggio Cosimo