

209415

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. DE DONNO Adalberto
Lotto 13^e Scala A Int. 6
Via Calabria

BRINDISI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm.Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 8.440.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 493

Brindisi, li

9/8/61

AL SIG. De Donna Adelberto

Lotto 17° Scala A Int. 6

Via Polonia

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.878 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 4.00 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 8.388 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£. <u>1.878</u>	vano per vani <u>4.00</u>	£. <u>7.512</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. <u>500</u>		
c- Contributo per illuminazione scale.....	£. <u>150</u>		
d- I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>226</u>		
			<u>8.388</u>

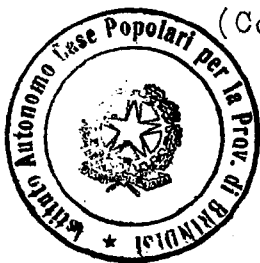
TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.



[Handwritten signature]

DUE COPIE

ELENCO DEI DOCUMENTI RELATIVI ALLA DOMANDA DI ASSE=
GNAZIONE DI ALLOGGIO del Sig. DE DONNO Adalberto

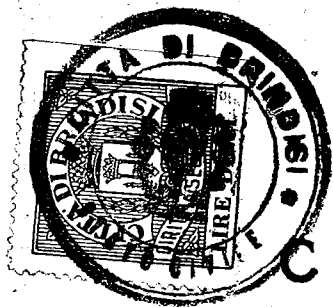
- 1) Situazione di famiglia;
- 2) Certificato dell'Ufficio Distrettuale delle Impo=
ste Dirette di Brindisi - rilasciato a tergo della
situazione di famiglia di cui al n. I;
- 3) Certificato di residenza;
- 4) Certificato penale ;
- 5) certificato di buona condotta;
- 6) Dichiarazione ~~attestante~~ che il sottoscritto trova=
si da almeno due anni nella abitazione attualmente
abitata;
- 7) Assegno bancario non trasferibile rilasciato dal
Credito Italiano a favore dell'Istit.Aut.Case Pop.
di Brindisi n.3I3.277 del 25 sett.1956.

Adalberto De Donno

ELENCO DEI DOCUMENTI RELATIVI ALLA DOMANDA DI ASSESS=
GNAZIONE DI ALLOGGIO del Sig. DE DONNO Adalberto

- 1) Situazione di famiglia;**
- 2) Certificato dell'Ufficio Distrettuale delle Impo=**
ste Dirette di Brindisi - rilasciato a tergo della
situazione di famiglia di cui al n. 1;
- 3) Certificato di residenza;**
- 4) Certificato penale ;**
- 5) certificato di buona condotta;**
- 6) Dichiarazione attestante che il sottoscritto trova=**
si da almeno due anni nella abitazione attualmente
abitata;
- 7) Assegno bancario non trasferibile rilasciato dal**
Credito Italiano a favore dell'Istit. Aut. Case Pop.
di Brindisi n. 313.277 del 25 sett. 1956.

Adalberto De Donno



2777 *Enrico 7160*

N.

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

che la famiglia di *Leone Colalberto*
Via G. Balbo. 69

è composta come segue:

N. d'ord.	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	Data di nascita			Data di morte			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	Padre	Leone Colalberto	Brindisi	1	5	914				
2	Moglie	Giuseppina Maria Rosa	"	15	8	919				
3	Figlio	Leone	"	2	11	950				
4	"	Enzo	"	24	6	952				
5	Figliola	Giuseppina	"	20	8	990				

Eventuali annotazioni

Cex

VEDI A TERGO

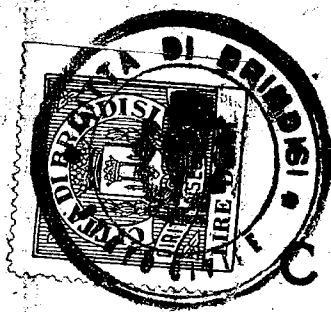
Rilasciata in carta libera per uso *alloggio*

Brindisi, *22-9-1956*



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE *MASSIMO*
(Cav. Teodoro Carella)

Scavullo



N.

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

CITTA' DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAL REGISTRO DI POPOLAZIONE

CERTIFICA RISULTARE DAL RE
che la famiglia d' i se perno stabilisce
Via G. Perino. 63

è composta come segue:

[illegible]

Eventuali annotazioni

VEDI A TERGO

Rilasciata in carta libera per uso

Brindisi,

22-9-1956



**L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE: MAGGIOR
(Cav. Teodoro Carella)**

Paulk

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

SI CERTIFICA

che i componenti della famiglia a tergo indicati
non sono iscritti nei ruoli delle imposte fabbricati,
né in quelle delle imposte dirette per redditi impo=
nibili superiori a £ 150.000. - Nel computo del red=
dito non si tiene conto della quota relativa ai red=
diti di lavoro.

Si rilascia per uso assegnazione alloggio.

Brindisi 24 settembre 1940



DIRETTORE DI 1ª CLASSE

N. 1318
£ 150



apposito

cop. 1. P. 22



2776



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE.

IL SINDACO

Esaminati i registri di anagrafe di questo Comune

CERTIFICA

che

Sig.

De Nouvo Adalberto

di

e di

nato il

1-5-1917

nel Comune di

Brindisi

risulta iscritto in questo registro di popolazione dal

la nascita

ed abitante in Via

G. Pansu 69 dal 9-12-1945

Si rilascia in carta libera per uso

alloggio

Brindisi, li

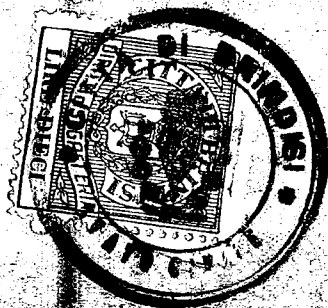
22-9-1956

IL SINDACO

L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Spanu





2179
PROVINCIA DI BRINDISI



N.

Visto per il bollo - Esatte L.

Il Procuratore del Registro

COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

Per le facoltà concessegli dall'art. 52, N. 15 della legge Comunale e Provinciale
3 marzo 1934 N. 383,

Assieguito di analoga richiesta, ed assunte particolari informazioni:

CERTIFICA

che

de Donno Adalberto

di

e di

nato nel Comune di

Brindisi

in data

1-5-1914

qui residente dal

la nascita

è di buona condotta morale e civile

In fede di che rilascia il presente attestato, in carta libera, per uso

alloggio

[Signature]
Brindisi, li

22-9-

1956

IL CAPO REPARTO

[Signature]



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE - ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

[Signature]



CASELLARIO GIUDIZIALE

Richiesta di certificato in carta libera

Al nome (cognome e nome) De Donno Adalberto
nat. o il 1 maggio 1917 in Brindisi
Circondario (o Stato) di _____

si richiede il certificato (generale, penale o di capacità civile) generale
per (motivo della richiesta) uso alloggio -

Brindisi, li 22 - 9 - 1956

Al (Procuratore della Repubblica o Cancelliere) Brindisi
presso il Tribunale di _____



L'ASSESSORE ALLO STATO CIVILE-ANAGRAFE
(Cav. Teodoro Carella)

Spaullo

CERTIFICATO

TRIBUNALE DI CASELLARIO GIUDIZIALE PROCURA REP.
BRINDISI

Si attesta che in questo Casellario giudiziale al nome suindicato risulta:

(Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data; 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; 3° il dispositivo o il provvedimento; 4° (per le decisioni penali) il titolo del reato, con le aggravanti e diminuenti, indicando se tentato o mancato e se continuato; 5° gli articoli di legge applicati — ovvero; Nulla).



24/1/56

171 L

All'Istituto Autonomo Case Popolari in

B R I N D I S I

VIA CASIMIRO N. 9

Il sottoscritto DE DONNO Adalberto fu. Adolfo,
impiegato di ruolo - Gruppo C - in servizio presso
la Ragioneria Provinciale dello Stato in Brindisi
(già Ragioneria della Intendenza di Finanza) con la
qualifica di "Ufficiale" chiede l'assegnazione di un
alloggio in LOCAZIONE composto di tre vani utili
(contabili 5) al nuovo XIII lotto in questa Città
giusta concorso bandito con pubblico manifesto del
18 corr. mese.

A tale scopo alliga i prescritti documenti di cui
all'allegato elenco in doppio e dichiara sin da ora
di sottoporsi a tutte le formalità che gli saranno
imposte da parte di codesto Ente.

Il sottoscritto fa presente la necessità della
richiesta del predetto alloggio, dovuta al fatto che
egli coabita da vari anni con la suocera in un allog-
gio piccolo, umido e igienicamente poco idoneo e che
nel predetto ambiente data la eccessiva umidità, un
proprio bambino di appena sei anni ha contratto da
vari anni una bronchite cronica che costringe il sot-
toscritto a tenerlo presso parenti, perchè l'ambiente
umido dell'attuale alloggio (se così si può chiamare)
aggrava la malattia.

Si unisce alla presente un vaglia bancario di Lire
mille e l'elenco in doppio con i documenti in esso
indicati.

Brindisi, 27 settembre 1956

Adalberto Le Gorno

Brindisi- Via Giordano Bruno 69

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oO(O)Oo-----

Prot.n. **2349**..
Uff. Amm/vo

Brindisi, li **1 FEB. 1957**

AL SIG. **De Donno Adalberto**
VIA **Quindici Bruno** n/ **69**

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via lotto **170** scala **A** interno **6**

Detto alloggio è composto di vani utili **2** oltre gli accessori equivalenti a vani legali **4.000**

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Casimiro, 9 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi", per l'ammontare di £. **26484**

come appresso dovute:

- | | 10 FEB. 1957 | 10 MAR. 1957 |
|--|---------------------|---------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal al | | |
| £. 1195 vano x vani 400 = | | £. 5400 |
| b) - canone consumo acqua normale | | £. 450 |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione scale | | £. 50 |
| d) deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | | £. 19113 |
| e) deposito spese contrattuali | | £. 1.000 |
| f) - I.C.I. 3% su a) | | £. 171 |

T o t a l e

£. **26484**

In sede di contratto Le saranno indicate la data e la ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il **9 FEB. 1957** corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento. -

IL PRESIDENTE



RACCOMANDATA

Spett. Istituto Case Popolari
I. A. C. P. - Brindisi

PROT. N. 2397

5 FEB. 1957

Brindisi

Il sottoscritto ~~Se~~ Donno Adalberto,
assegnatario di un alloggio al XVII o XVIII
lotto di case di codesto Istituto, fu presente
che gradirebbe ottenere l'assegnazione dello
appartamento sito alla SCALA "F", interno 4.4
e ciò in considerazione delle esigenze di fa-
miglia che è composto di 4.5 persone e
che fra tre mesi dovrà avere un altro figlio.

A tali circostanze si aggiungono quelle
di salute da parte di un proprio figlio,
affetto da bronchite asmatica cronica, per
cui il segnalato appartamento più si
adatterebbe alle esigenze suddette.

Fiducioso di quanto sopra, ringrazia
anticipatamente.

Brindisi 2 Febbraio 1957

Adalberto Se Donno
presso Ragioneria Intendenza di Fi-
nanza di Brindisi -