

398955

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° _____

Brindisi, li 16 MAG. 1961

Uff. Amm.vo _____

Al Sig. _____

Cairo Cosimo

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem
plice - ~~REG. 640~~ - per cura ditta.

Via Romolo - Lotto 22 Int. 6Brindisi

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la
Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello sta=
bile, di proprietà dello Stato, sito in Via Lombardia
Lotto N, Scala A Interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli acces=
sori equivalenti a vani legali 4.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo
Istituto ~~che~~ il giorno 17 maggio dalle ore 9 alle ore 12 ~~in~~
~~presso la Sede del Comune.~~

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno ~~bandario~~ inte=
stato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, per l'ammontare di £. _____, come appresso dovute:

- a) - mensilità di fitti e servizi dal 10.5.1961 al 10.6.1961
£. 677 vano x vani 4 £. 2.708
- b) - canone consumo acqua normale....." 500
- c) - contributo nelle spese di illuminazione alle
scale....." 150
- d) - I.G.E. 3% su a)....." 82

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.440-

- e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)....." 10.320-
- f) - deposito spese contrattuali....." 2.000-

TOTALE.....£. 15.760

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di con=
segna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

Brel - n° 083
del 16-5-61 al
10000 - 15.7/60

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---=O=---

V E R B A L E di C O N S E G N A

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Luigi Lino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---O---

Prot. n° 6189
Uff. Amm.vo

Brindisi, li _____

5 GIU. 1961

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
~~~~~

Al Sig. Cairo Pasino

Via Pompeo-Lotto 29

Aut. 6  
Brindisi

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto  
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.  
Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE

Comm. Avv. (Vincenzo PALMA)



# CITTA' DI BRINDISI

li. 13/5/1961 19

Prot. N. **15378**

Risposta a nota del .....

Ufficio **I°/Contratti**

Allegati N. ....

OGGETTO: **Commissione Comunale Assegnazione case  
senza tetto.**

**Ill.mo Sig. P R E F E T T O  
B R I N D I S I**

Pregiomi comunicare che questa Commissione nella seduta del 17/4/1961, ha assegnato al sig. CAIRO COSIMO l'appartamento sito in via Marche n.43 int.5 attualmente occupato dal sig. Fino Damiano, a condizione che quest'ultimo lo rilasci libero.

**I. A. C. P. - Brindisi**

PROT. N. **5695**

**15 MAG. 1961**

**IL PRETORE PRESIDENTE  
d'Ordine**

**IL SEGRETARIO  
(Dr. Franco Stabili)**

**FS/AM.**

Normale 140 Boll. Uff. 1915

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico  
(1) ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di na-  
scita del denunziante o dei denunzianti  
e indicazione se il denunziante è il lo-  
catore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, luogo e data di nascita e domi-  
cilio del conduttore, o del locatore) ed  
i signori (cognome, nome, luogo e data  
di nascita e domicilio delle altre parti  
contrattanti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichia-  
razione delle convenzioni, escluse le in-  
dicazioni non preordinate al solo scopo  
della liquidazione della tassa (normale  
73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denun-  
zianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi Denunzianti (3) ed il

Sig. CAIRO COSIMO -

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. del S. T. lotto  
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2.708 mensili anticipate 324.96

Reddito catastale esclusa la rivalutazione I.

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì



DENUNZIANTE (7)  
PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO. 1963 19 al N. 3412

vol. foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire Quattrocento -

(\*) Bollo a calendario.

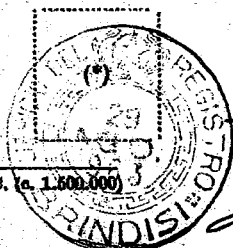
IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)



Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione o risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisce il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.