

REZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

..... vol. delle denunzie
t. del campione unico

7, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

Dimora di ciascuno.

Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

Hanno avuto oppure avranno.

Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunzianti e (3) ed il

Sig. SCISCIO BERNARDINO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 5/B del 26° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1964

corrispettivi pattuiti: L. 10525 mensili anticipate

Reddito ~~data tale esclusa la rivalutazione~~ 656/0
L. 2.189

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI 27 Agosto 1962
A, add.

Registrata la presente denuncia, add.

..... foglio registro Atti privati, ed esatte lire mille dieci

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE

Bollo a calendario

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bolle
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

Ai sensi dell'art. 74 Legge
del Registro

MODULARIO
F. - Tasse - 2

Normale 140 Boll. Uff. 1915

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico

47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollatino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. SCISCIO BERNARDINO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1962

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. B/5 del 26° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 10.525 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI

add. 27 Agosto



DENUNZIANTE (7)

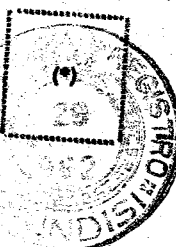
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 29 AGO. 1962

fol. 3010 registro Atti privati, ed esatte lire Succube

IL CASSIERE

(*) Bollo e calendario.



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE RICEVUTE
Bo. Davide Fagnoli

ESTRATTO DALLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.



Prefettura di Brindisi

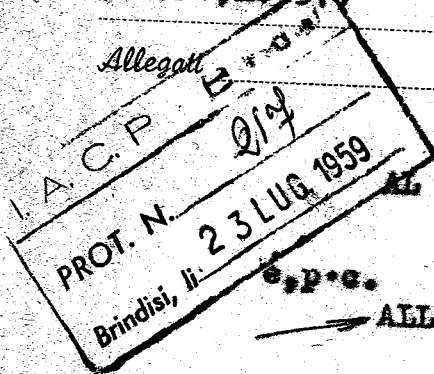
Divisione V^a N. di prot. 12356

Brindisi, 18 Luglio 19 59

Risposta a nota

OGGETTO Assegnazione alloggio ai profughi (art. 17 L. 4.3.1952, n. 137)

Allegati



AL SIG. SCISCIO BERNARDINO
Via Barletta, 4 BRINDISI

s.p.c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
BRINDISI

Amu W
B
Si comunica che la Commissione prevista dall'art. 17 della Legge 4.3.1952, n. 137, riunitasi il giorno 4 luglio us., per procedere alla assegnazione di N. 7 alloggi in locazione semplice, facenti parte dei lotti 21° e 27° e 28° di case popolari di recente costruzione, messi a concorso con bando in data 4.4.1959, n. 12356/V, Le ha assegnato un alloggio di vani 3 ed accessori.

La S.V. potrà, pertanto prendere contatto direttamente con l'Istituto Autonomo delle Case Popolari di Brindisi per la definizione delle modalità relative alla consegna ed alla stipula del contratto di locazione dell'alloggio.

IL PREFETTO

LM

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot. n° 4325

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Brindisi, li - 4 MAR. 1960

Al Sig. Scirese Bernardino

Via Conelli - n° 5/8 lotto 26°

BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



22 MAR. 1977

388356

ex Sciscio Bernardino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n° 2604

AL SIG.

Falconieri Luigi
Via Germanico 10-Lotto 26-sc. B/1
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stata concessa l'intestazione dell'alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito alla via Germanico lotto 26° scala B interno 5.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro 17, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di £.... 54.379..... come appresso dovuta:

- a) mensilità di fitto e servizi dal 1-5-1977 al 31-5-1977
£... 13.743.....
b) canone consumo acqua normale e fogna £... 1.700.....
c) contributo nelle spese di illuminazione delle scale
£... 350.....

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£... 15.798.....

- d) deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)..... 31.586.....
e) deposito spese contrattuali....."..... 7.000.....
=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

Non presentandosi entro il subito sarà dichiarato rinunciataria dell'alloggio.

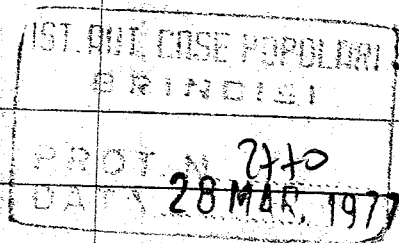
Versamento effettuato in data 25/3/77
bol. b: 888 sh £ 54.379-

IL PRESIDENTE

Dott. Raffaella FISCETTO)

SC/mc

per ricevuta



Istituto Autonomo
Case Popolari

Brindisi

Il sottoscritto Falconieri Luigi
assegnatario nel gennaio del 1960 di
un alloggio al lotto 26 scale B. ind. /
ebbe da versare la somma di L. 3542
all'atto delle stipule del contratto.

Con Vs. lettera in data 22.10.77
Prot. n. 2604 - rimesso il versamento
per un nuovo contratto e chiedo
il rimborso del bollo/c n. 525 del
28 gennaio 1960 -

Distinti saluti
Falconieri Luigi

Brindisi 26.3.77
Via Germanico 10

- Dichiarazione -

Il sottoscritto Felcomi Luigi dichiara di ricevere le chiavi dell'alloggio di Via Germanico n° 10 int. 5 in data 04.05.77, intendendone al momento locatarlo a tutti gli effetti.

Passo visione di tale alloggio, il sottoscritto dichiara che esso è libero da persone e cose -

Il sottoscritto dichiara di accettare l'appartamento nello stato in cui esso si trova e si impegna, nel contempo, a consegnare all'IACP, libero da persone e cose, l'appartamento se medesimo occupato in Via Germanico n° 10 int. 5 entro il giorno 10.5.1977.

Fufede

Giudizi 29. 1. 1977

Felcomi Luigi

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7201

Brindisi, li

7/8/61

AL SIG. Scircio Bernardino

Lotto 26° Scala B Int. 5

Via Quella

Brindisi

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.949 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.4 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 11.491 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	£ <u>1.949</u> vano per vani <u>5.4</u>	£. <u>10.525</u>
b- Canone consumo acqua normale.....		£. <u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale.....		£. <u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....		£. <u>316</u>
		<u>11.491</u>

TOTALE LIRE

=====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Conte Ubaldo G. VALIARINO)

PA/MI/ta.



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0(0)0oo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Leisen Bernardino

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

Prot. n° 3478

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Assegnazione di allog-
gi in locazione semplice.-

Brindisi, li 19 GEN. 1960

Al Sig.

Scirello Bernardino

Via

Barletta

n° 4

BRINDISI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato conces-
so un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istit-
tuto, sito in Via Conella, lotto 26° scala 8 interno 5.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accesso-
ri equivalenti a vani legali 5,4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
Via Casimiro n°9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 44.024
come appresso dovute:

- | | | | |
|---|---------------------|----|---------------------|
| a) - Mensilità di fitto e servizi dal | <u>10 FEB. 1960</u> | al | <u>10 MAR. 1960</u> |
| £. <u>1.808</u> vano x vani <u>5,4</u> | | £. | <u>9.763</u> |
| b) - Canone consumo acqua normale..... | " | | <u>500</u> |
| c) - Contributo nelle spese di illumina-
zione alle scale..... | " | | <u>75</u> |
| d) - I.G.E. 3% su a)..... | " | | <u>293</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO...£. 10.631

- | | | |
|--|---|---------------|
| e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).... | " | <u>31.893</u> |
| f) - Deposito spese contrattuali..... | " | <u>1.500</u> |

TOTALE.....£. 44.024

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di conse-
gna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 30 GEN. 1960 corrente, sarà dichiarata
rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/Dc.



Alla Commissione alloggi profughi,

Prefettura di

BRINDISI

✓ e, p.c.,

Istituto Autonomo Case Popolari

Provincia di

BRINDISI

"

Confederazione Ragg. Profughi

Via G. Colombo, 87

BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome SCISIO Bernardino

luogo di nascita Miglienico (Matera)

data di nascita 7 - 2 - 1921

indirizzo attuale Via Barletta, n. 4

residente nel comune di BRINDISI

data di inizio della residenza 28 - 7 - 1948

I. A. C. P. - Brindisi
29 APR. 1959
PROT. N. 4453

Quaranta
AA. PP.
E

Il sottoscritto, profugo da Rodi-Egeo, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio della Commissione. Prendo atto che inesattezze ed omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di profugo, ed il certificato dell'ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette.

Si riserva di produrre, a richiesta il certificato generale del casellario giudiziale, il certificato di cittadinanza italiana, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio.

Il sottoscritto, desidererebbe essere assegnato l'alloggio di vani 3 ed

accessori.

Ringrazia con tutta osservanza.

(SCISCIO Bernardino

Sciscio Bernardino

Via Barletta, n. 4

BRINDISI

Brindisi, 11 13 Aprile 1959.-

Allegati : n. 3.-