

RACCOMANDATA

Boll. N° 815 - del 7-9-79

A: Lire 110.950.-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 SET 1979

Prot. N° 834
Uff.: Inquilinato

Al Sig.

Oscar Valsete
Via A. Capelloni 11

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice *Donna e 1*

Finestra f. Ch. - L. 27 - R. F/1

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali _____.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto, Via Casimiro n.27, alle ore 10 del giorno 10 SET 1979 per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di lire _____ come appresso dovuto;

1) mensilità di fitto e servizi dal <u>10 SET 1979</u> al _____	
£. _____ x vani _____	£. _____
2) canone consumo acqua e fogna	_____
3) contributo spese illuminazione scale	_____ <i>30.000</i>
4) canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio	_____ <i>1.700</i>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO	_____ <i>750</i>
5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fit.)	_____ <i>1.000</i>
6) spese contrattuali	_____ <i>33.950</i>
TOTALE	_____ <i>60.000</i>
7) mensilità arretrate dal _____ al _____	£. _____ <i>17.500</i>
TOTALE	_____ <i>110.950</i>

Il canone decorre dal mese di 10 SET 1979, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizione legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.-

Consegnato nelle proprie
mani del Sig. Estuini

6-9-1979



IL PRESIDENTE
(Eraldo Ortese)

MP

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOO-----

Prot. N° _____

Brindisi, li _____

OGGETTO: Verbale di consegna provvisoria

Il sottoscritto _____, assegnatario dell'alloggio popolare in locazione semplice sito in Brindisi al Quartiere S. Elia Pal. _____ Piano _____ Int. _____, con il presente atto

D I C H I A R A

di ricevere le chiavi dell'alloggio popolare sopradetto.

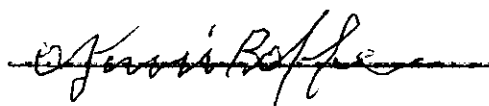
Il sottoscritto riconosce che l'appartamento si trova attualmente sprovvisto dei necessari allacciamenti idrico-fognanti-elettrici e, pertanto, si impegna fino all'ultimazione di tali lavori a non far uso degli impianti interni corrispondenti ed a non apportar modifiche di qualsiasi natura all'appartamento.

Il sottoscritto si impegna sin da ora a stipulare il contratto di locazione ed il canone di fitto, comprensivo di quote di amministrazione, gestione e servizi ed il deposito cauzionale, allorchè Le sarà comunicato dall'Istituto ad ultimazione dei lavori.

Il sottoscritto si impegna a custodire l'appartamento con la diligenza del buon padre di famiglia anche verso terzi, esonerando espressamente l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per quanto riguarda eventuali azioni giudiziarie da promuoversi verso terzi.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a non impedire o intralciare il normale svolgimento dei lavori necessari da parte della Impresa costruttrice sia all'esterno del fabbricato che all'interno dell'appartamento ed a non arrecare danni alle attrezzature e materiali eventualmente impiegati e depositati dall'Impresa stessa.--

L'ASSEGNATARIO





COMUNE DI BRINDISI



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecento 19 addì sedici del mese
di luglio in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me Giovanni Ciotto
è comparso il Sig. Indirizzo del Andeco
nato a Brindisi il 12-4-1936
della cui identità personale sono certo.

il quale

ai sensi dell'art. 4 Legge 4 gennaio 1968, n. 15 previa ammonizione circa le pene stabilite in caso di mendaci
dichiarazioni dell'art. 496 C. P.

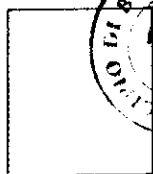
mi ha dichiarato

che le condizioni richieste al momento della
formulazione della predetta definitiva di
segnazione, sussistono tuttora.

Si rilascia in carta libera per uso segreto

DICHIARANTE

Giovanni Ciotto



segreto

segreto

MODELLO DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

I sottoscritti OSFUNE RAFFAELE
 domiciliati a Burano alla via S. Raffaele 11 genitori
 dello studente Burano nato a Burano il 12-4-1936
 n. di CODICE FISCALE STN RFL 36D12 B180V consapevoli delle sanzioni previste
 dall'art. 26 della legge 4-1-1968, n. 15 e delle pene previste in caso di dichiarazioni mendaci,
 dichiarano, sotto la personale responsabilità, ai sensi dell'art. 24 della legge 13-4-1977, n. 114,
 di aver posseduto nell'anno 1979 i seguenti redditi:

DESCRIZIONE	Capo famiglia	Coniuge
REDDITO COMPLESSIVO NETTO		
REDDITI		
- dominicale sui terreni		
- agrario		
- dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)		
- di impresa		
- di lavoro autonomo		
- di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite)		
- di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli as- segni familiari	6.800.000	
- di partecipazione in società di persone o similari		
- diversi	6.800.000	
AMMONTARE COMPLESSIVO	526.140	
che, al netto degli oneri deducibili, di	6.253.860	
si riduce a		

I suddetti redditi sono stati dichiarati con mod. 101/740, presentato/inviato all'Ufficio II.DD.
 di Burano ricev.-racc. n. 15953 del GIUGNO 1979 che si allega in copia.

Oppure: Dichiara di non aver prodotto dichiarazione dei redditi o mod. 101.

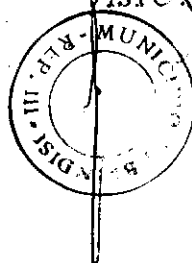
FIRMA DEL CAPO FAMIGLIA

Data 16.7.79

Raffaele Osfuni

(e del coniuge se possessore di redditi)

VISTO per l'autenticità della firma



Alfio



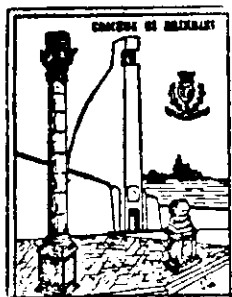
COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA



Dir. Segreteria L. 25
Quota aggiunta
a urgenza L. 75

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Aff. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. OSTUNI Raffaele

1936

Fg. OSTUNI Anna

1970

n.a Brindisi 11 12-4-1936 (n.369 P.I S.A)
Cet. Sabatelli Giovannina in S.Vito Norm.
1124-9-1960 (n.128 P.II S.A)
residente dall'11-10-1971 da S.Vito Norm.
Via Cappellini 11 SF. 1468

n.a Brindisi 11 4-8-1970 (n.1297 P.I S.A)
nubile

Ma. SABATELLI Giovannina

1940

Fg. OSTUNI Maurizio

1974

n.a S.Vito Norm. 4-5-1940 (n.177 P.I S.A)
Cet. Ostuni Raffaele in S.Vito Norm.

n.a Brindisi 2/5/1974 (n.789 P.I.S.A/1)
celibe

Fg. OSTUNI Maria

1962

Fg. OSTUNI Claudio

1976

n.a Brindisi 11 31-8-1962 (n.1319 P.I S.A)
nubile

n.a Brindisi 28-6-1976 (n.981 P.I S.A/5)
celibe

Fg. OSTUNI Pietro

1964

n.a Brindisi 11 21-11-1964 (n.1927 P.I S.A)
celibe

Fg. OSTUNI Vita

1968

n.a Brindisi 11 18-3-1968 (n.152 P.I S.A)
nubile

Fg. OSTUNI Giuseppe

1969

n.a S.Vito Norm. 1-1-6-1969 (n.102 P.I S.A)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21-1-1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, 16 LUG. 79 38

p. IL SINDACO
UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Cosimo Pugliese

006812



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOO-----

Prot. N° _____
Uff.: Inquilinato

Al Sig. _____

=====

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di _____

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili _____, oltre gli accessori equivalenti a vani legali _____.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto, Via Casimiro n.27, alle ore _____ del giorno _____ per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di lire _____ come appresso dovuto;

- | | |
|---|----------|
| 1) mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____
£. _____ x vani _____ | £. _____ |
| 2) canone consumo acqua e fogna..... | " _____ |
| 3) contributo spese illuminazione scale..... | " _____ |
| 4) canone mensile per funzionamento impianto di
bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | " _____ |
| TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. _____ | |
| 5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto)" | _____ |
| 6) spese contrattuali..... | _____ |
| T O T A L E.....£. _____ | |
| 7) mensilità arretrate dal _____ al _____ | £. _____ |
| T O T A L E.....£. _____ | |

Il canone decorre dal mese di _____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizione legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====000====

Prot. N° _____
Uff.: Inquilinato

Al Sig. _____

=====

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune di _____

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto da vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali _____.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto, Via Casimiro n.27, alle ore _____ del giorno _____ per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di li re _____ come appresso dovuto;

- | | |
|--|----------|
| 1) mensilità di fitto e servizi dal _____ al _____ | _____ |
| £. _____ x vani _____ | £. _____ |
| 2) canone consumo acqua e fogna..... | " _____ |
| 3) contributo spese illuminazione scale..... | " _____ |
| 4) canone mensile per funzionamento impianto di | _____ |
| bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | " _____ |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. _____

- | | |
|--|---------|
| 5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fit.) | " _____ |
| 6) spese contrattuali..... | _____ |

T O T A L E.....£. _____

- | | |
|---|----------|
| 7) mensilità arretrate dal _____ al _____ | £. _____ |
|---|----------|

T O T A L E.....£. _____

Il canone decorre dal mese di _____, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizione legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concor- data nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del con- tratto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

BANDO DI CONCORSO del

DOMANDA N. 470 del

2-11-76
7-12-76

All'Istituto Autonomo
per le Case Popolari
Via Casimiro, 27

BRINDISI

RACCOMANDATA

OGGETTO: Istanza per assegnazione alloggio

Il sottoscritto OSTUNI Raffaele
nato a Brindisi il 12-4-1936 residente in Brindisi
alla via A. Cappellini N. 11, in un alloggio composto da n. 2 vani utili.

RIVOLGE ISTANZA

per ottenere l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica, possibilmente di n.
vani oltre gli accessori, essendo la sua famiglia composta di n. 9 persone.

Il sottoscritto dichiara di svolgere la seguente attività lavorativa dipendente SLIA
presso SLIA

Ai fini dell'attribuzione del punteggio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 30-12-1972, n. 1035, il sottoscritto fa presente:

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI

DOCUMENTI
DA PRESENTARE

(il n. di riferimento corrisponde a
quello riportato nella pagina n. 3)

- ☐ 1 - di abitare con il proprio nucleo familiare DA ALMENO DUE ANNI dalla data di pubblicazione del bando di concorso:
- ☐ a) in baracca, stalla, grotta, caverna, sotterraneo, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti ad abitazione e privi di servizi igienici regolamentari quali soffitte, bassi, sottoscala e simili
- ☐ b) in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari ciascuno composto da almeno 2 unità:
- legati da vincoli di parentela o da affinità entro il 4° grado
- non legati da vincoli di parentela o di affinità

1 e 2

3 e 4

3 e 4

PORRE UNA CROCE NEI QUADRATINI CORRISPONDENTI	DOCUMENTI DA PRESENTARE (il n. di riferimento corrisponde a quello riportato nella pagina n. 3)
☐ 2 - che abita in un alloggio che per pubblica calamità o per altre cause deve essere abbandonato a seguito di ordinanza di sgombero emessa dall'Autorità competente non oltre tre anni prima dalla data del bando	5
☐ 3 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato per motivi di pubblica utilità risultanti da provvedimenti emessi dall'Autorità competente o per esigenze di risanamento edilizio accertate dalla autorità comunale non oltre tre anni prima dalla data del bando	6
☐ 4 - di abitare ALLA DATA DEL BANDO col proprio nucleo familiare:	
☒ a) in un alloggio superaffollato: n. persone <u>9</u> n. vani utili <u>2</u>	7
☒ b) in alloggio antigienico (dichiarato tale dall'autorità competente)	7
☐ c) di essere costretto a vivere separato dal proprio nucleo familiare, in quanto nel Comune sede di lavoro, distante oltre 8 ore con gli ordinari mezzi di trasporto dal Comune di residenza della famiglia, non dispone di alloggio idoneo . . .	8
☐ 5 - che il proprio nucleo familiare è composto di n. <u>9</u> persone (incluso il richiedente)	
☐ 6 - che il reddito familiare complessivo MENSILE, al netto degli oneri fiscali e contributivi, ammonta a L. <u>383.240</u> di cui <u>£ 86.660</u> per assegni famigl. 22.	
☒ 7 - che abita in un alloggio il cui canone mensile locativo è di L. <u>25.000</u>	9
☐ 8 - di essere Grande Invalido (civile o militare) o profugo della Libia e di non svolgere alcuna attività di lavoro	10
☐ 9 - di essere lavoratore dipendente emigrato all'Estero	11
☐ 10 - che abita in un alloggio che deve essere abbandonato a seguito di ordinanza o sentenza esecutiva di sfratto (che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale o per immoralità) . . .	12

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA OBBLIGATORIAMENTE DA PARTE DEI CONCORRENTI

- A - Certificato di cittadinanza italiana rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- B - Certificato di residenza rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi;
- C - Certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi, completato da una dichiarazione del competente Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette atta a stabilire se il richiedente ed i componenti il suo nucleo familiare siano iscritti — e per quali somme tassabili — nei ruoli delle imposte fabbricati, terreni e complementari;
- D - Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e per ciascuno dei componenti il nucleo familiare, con la indicazione dell'ammontare della retribuzione mensile percepita al netto degli oneri fiscali e contributivi. — Nel caso di lavoratore autonomo dichiarazione rilasciata dall'ufficio Distrettuale dell'imposte Dirette attestante l'importo di ricchezza mobile definito nell'ultimo anno di effettiva tassazione; in assenza di iscrizione nei ruoli, altra dichiarazione idonea attestante la qualifica di lavoratore autonomo ed il reddito. — In caso di disoccupazione, inabilità, o invalidità di lavoro, documentazione atta a comprovare la relativa situazione;
- E - Versamento di L. 1.000 a fondo perduto per tassa concorso, fornitura di moduli e stampati, da effettuare unicamente sul C/C postale n. 26/7410 intestato a «I.A.C.P. — Servizio di Tesoreria — Brindisi».

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA NEI CASI PARTICOLARI

(porre una croce nel quadratino corrispondente ai documenti presentati)

- ☐ 1 - attestato dell'Ufficio d'Igiene del Comune, indicante la classificazione e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente nonchè attestato rilasciato dall'Ente preposto alla pubblica assistenza (per gli ospiti di centri di raccolta, dormitori pubblici ecc.);
- ☐ 2 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente (certificato storico - anagrafico);
- ☐ 3 - certificato di stato di famiglia rilasciato dal Comune in data non anteriore a tre mesi di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente integrato da una dichiarazione dello stesso in ordine al grado di parentela da redigersi dinanzi all'autorità comunale;
- ☐ 4 - attestato dell'ufficio anagrafico comunale indicante le variazioni domiciliari del richiedente e di ciascuno dei nuclei familiari coabitanti con il richiedente (certificato storico - anagrafico);
- ☐ 5 - copia dell'ordinanza di sgombero, ovvero certificato dell'Autorità che ha emesso tale ordinanza, con precisa indicazione della motivazione;
- ☐ 6 - attestato rilasciato dall'Autorità competente — statale, regionale o comunale — di data non superiore a tre anni rispetto a quella di pubblicazione del presente bando per il caso che il richiedente debba abbandonare l'alloggio per motivi di pubblica utilità o per esigenze di risanamento edilizio;
- ☒ 7 - certificato dell'Ufficio Comunale d'Igiene e Sanità, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano dovute a mancanza di servizi igienici, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☒ - certificato dell'Ufficio Tecnico Comunale, se le cause dell'antigienicità dell'alloggio siano imputabili ad umidità permanente dovuta a capillarità, condensa, idroscopicità, ineliminabile con normali interventi manutentivi, nonchè la esatta indicazione del numero dei vani utili di cui si compone l'alloggio;
- ☐ 8 - attestato rilasciato dall'amministrazione comunale del luogo ove dimora attualmente il nucleo familiare del richiedente;
- ☒ 9 - copia registrata del contratto di locazione;
- ☐ 10 - certificato attestante l'appartenenza ad una di tali categorie, rilasciato da un'Autorità competente riconosciuta;
- ☐ 11 - attestato dell'Autorità consolare esistente nel luogo di lavoro;
- ☐ 12 - copia dell'ordinanza o della sentenza esecutiva di sfratto, con precisa indicazione dei motivi dell'intimazione dello sfratto stesso.

Il sottoscritto, consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa e contenente dati non rispondenti a verità, dichiara che egli stesso ed i componenti il suo nucleo familiare:

- 1 - non sono titolari del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione — nello stesso comune e, per gli alloggi compresi in un programma comprensoriale, in uno dei comuni del comprensorio — su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, ovvero — in qualsiasi località — di uno o più alloggi che, dedotte le spese nella misura del 25% consentano un reddito annuo superiore a L. 400.000;
- 2 - non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso e il contributo o con il finanziamento agevolato — in qualsiasi forma concessi — dallo Stato o da altro Ente pubblico;
- 3 - non fruiscono di un reddito annuo complessivo per il nucleo familiare superiore a L. 6.000.000.

Con osservanza

IL RICHIEDENTE

Amir Boffice
(firma)

AVVERTENZA: La commissione di assegnazione — in sede di attribuzione del punteggio — terrà in considerazione le particolari situazioni dichiarate dal richiedente solo se le stesse siano comprovate da idonei documenti rilasciati dalle autorità competenti.

ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO

(parte riservata all'Ufficio ed alla Commissione)

Art. 7 DPR 30 - 12 - 72, n. 1035	Punteggio Provvisorio dell'Ufficio	Punteggio Definitivo della Commissione	Note
1 - a punti 4			
b » 1 o 2			
2 - » 2			
3 - » 3			
4 - a » da 2 a 4	H	6 H	
b » 2			
c » 3			
5 - » da 1 a 6	6	6	
6 - » da 3 a 5	2		
7 - 2			
8 - 2			
9 - 3			
10 - 3			
TOTALE	10	10	

IL SEGRETARIO
della Commissione Provinciale

IL PRESIDENTE
della Commissione Provinciale



COMUNE DI BRINDISI

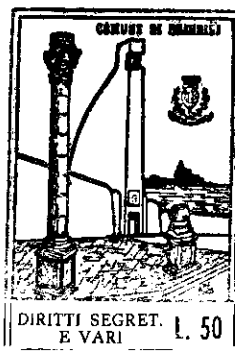
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:



Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o Cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afl. Affiliato
Adl. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato

Cf. OSTUNI Raffaele

1936

Fg. OSTUNI Anna

1970

n.a Brindisi il 12-4-1936 (n. 369 P.I S.A)
Cet. Sabatelli Giovannina in S.Vito Norm.
1124-7-1960 (n. 128 P.II S.A)
residente dall'11-10-1971 da S.Vito Norm.
1 via Cappellini 11. SF. 1968

n.a Brindisi il 4-8-1970 (n. 1297 P.I S.A)
nubile

Ma. SABATELLI Giovannina

1940

Fg. OSTUNI Maurizio

1974

n.a S.Vito Norm. 4-5-1940 (n. 177 P.I S.A)
Cet. Ostuni Raffaele in S.Vito Norm.

n.a Brindisi 2/5/1974 (n. 789 P.I.S.A/1)
celibe

Fg. OSTUNI Maria

1962

Fg. OSTUNI Claudio

1976

n.a Brindisi il 31-8-1962 (n. 1319 P.I S.A)
nubile

n.a Brindisi 28-6-1976 (n. 981 P.I S.A/5)
celibe

Fg. OSTUNI Pietro

1964

n.a Brindisi il 21-11-1964 (n. 1927 P.I S.A)
celibe

Fg. OSTUNI Vita

1968

n.a Brindisi il 18-3-1968 (n. 152 P.I S.A)
nubile

Fg. OSTUNI Giuseppe

1969

n.a S.Vito Norm. 1-1-6-1969 (n. 102 P.I S.A)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo

Brindisi, li

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Peragine Teodoro



Mod. 104

DI DICHIARAZIONE RESA ORALMENTE

Mod. E, n° 483056 Riscosse £ 1.800

= UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI BRINDISI =

Io sottoscritto P. CECI ENZO
nato a BRINDISI il 9.3.34
con qualifica di Coadiutore espressamente delegato dal Sig. Titolare dello
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di Brindisi

A T T E S T O

che il sig. P. S. T. U. A. I. R. Raffaele
nato a BR il 12.4.936
iscritto nell' Anagrafe del Comune di BRINDISI (Prov. BR)
e domiciliato nel Comune di BRINDISI (Prov. BR)
Via Piazza Raffaele, n° 44
ai fini del rilascio di un certificato comprovante di trovarsi, ai sensi
dell' art. 88/bis del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione
tributaria per la concessione dei benefici previsti dall' art. della
legge ai sensi, per gli effetti e con la
responsabilità di cui alla legge 4 gennaio 1968, n. 15

ha dichiarato

di non aver posseduto, nell' anno 19..... alcun reddito assoggettabile
all' imposta sul reddito delle persone fisiche
ovvero,

di aver posseduto, nell' anno 1975, i seguenti redditi netti :

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
= REDDITO COMPLESSIVO NETTO =			
Redditi :			
a) dominicale sui terreni	£	/	/
b) agrario	£	/	/
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo)	£	/	/
d) di impresa	£	/	/
e) di lavoro autonomo	£	/	/
f) di capitale (dividendi, interessi compresi gli assegni familiari ed altre rendite	£	/	/
g) di lavoro dipendente ed assimilati compresi gli assegni familiari	£ <u>4.478.000</u>	/	/
h) di partecipazione in società di persone o similari	£	/	/
i) diversi	£	/	/
Ammontare complessivo	£ <u>4.478.000</u>	/	/
che al netto degli oneri deducibili di	£ <u>1.800.000</u>	/	/
Si riduce a	£ <u>2.678.000</u>	/	/

e che per i suesposti redditi :

= ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero :

$$= 11 \text{ Mod. } 101$$

all' Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette di VERONA.....

il distretto di Aversa Provincia di Caserta (ricevuta n° ...)

= non ha presentato né la dichiarazione dei redditi Mod. 740, né il mod.101, ovvero :

= che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.....

..... (ricevuta n°)

nonché

di aver posseduto nell' anno 19. *f.f.* i seguenti redditi esenti dalla im-
posta sul reddito delle persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla
fonte a titolo di imposta :

NEGATIVO

IL DICHIARANTE *Ch. Meffre*
Sabetti. Giovanni.

~~IL FUNZIONARIO~~

Ai sensi del citato articolo 88/bis ... comma, l' ammontare di
 £ previsto della legge per
 consentire la verifica della sussistenza della condizione per la concessio-
 ne dei benefici previsti, deve essere aumentato di £ diminuito per
 effetto delle quote aggiuntive detrattive previste dallo stesso art. 88/bis, allo sco-
 po di rendere omogenei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili
 assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973, alle imposte fondiari, di ric-
 chezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all' imposta sul
 reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell' interessato per uso *all off 2*

Brindisi, li 3.11.1976.

IL FUNZIONARIO DELEGATO

(nome, cognome, qualifica)



S. L. I. A.

SOCIETÀ LAZIALE IMPRESE & APPALTI s.r.l.

Capitale Sociale interamente versato L. 300.000.000

Sig.

OSTUNI RAFFAELE

Via A. CARPELLINI n. 13

72100 BRINDISI

Brindisi, ~~ROMA~~ 11. 2. Novembre 1976

D I C H I A R A Z I O N E

Si dichiara che il Sig. OSTUNI RAFFAELE è dipendente della S.L.I.A.-Società Laziale Imprese & Appalti - BRINDISI- dal 2/4/973 con la qualifica di netturbino e tutt'ora in servizio.

Il trattamento economico in godimento mensile al netto dei contributi fiscali e previdenziali di L.383.240.- compresi A.F.

Si rilascia la presente su richiesta dell'interessato per gli usi consentiti dalla legge.-

S. L. I. A.

Società Laziale Imprese & Appalti
Sede di Brindisi



MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO D'IGIENE

Da sopralluogo sanitario eseguito è stato accertato che il Sig. OSTUNI Raffaele

abitante in Via A. Cappellini 11

unitamente alla sua famiglia composta di n. otto persone, occupa n. 2 vani

la cucina che presenta(ano) le seguenti deficienze igieniche:

1) Un piccolo gabinetto è ubicato nella cucina, per cui i cattivi odori si propagano nella stessa;

2) Determinazione di superaffollamento e promiscuità determinati dal fatto che 9 persone vivono in 2 vani utili;

3) Umidità diffusa alle pareti derivante da cause da accertarsi presso il competente Ufficio Tecnico

4) //////////

5) //////////

Il predetto vive in coabitazione con la famiglia del Sig. ////////

che si compone di n. /// persone.

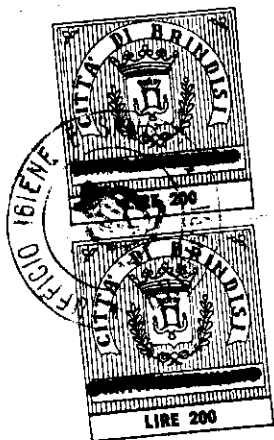
Ai fini igienico-sanitari, detta abitazione è da considerarsi antigienica.

Brindisi, li 22/11/1976

~~XXXXXXXXXX~~
Il Vigile Sanitario
(De Nigris Antonio)



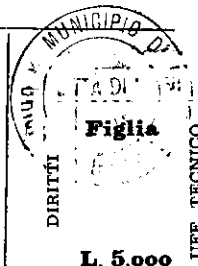
L'UFFICIALE SANITARIO
(dr. Domenico VELLA)





MUNICIPIO DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO



IL SINDACO

VISTA l'istanza del Sig. OSTUNI Raffaele in data
25.11.1976;

A seguito di sopralluogo effettuato dal personale
di questo Ufficio;

ATTESTA

che l'abitazione a piano terreno in Brindisi
alla Via Alfredo Cappellini n.11 è composta di
un Vano adibito a cucina-pranzo, un Vano letto e
un w.c.

Sulle pareti dell'abitazione si sono notate mac-
chie di umidità dovute a capillarità, condensa, igro-
scopicità ineliminabile con normali opere di manu-
tenzione.

Si rilascia in carta semplice a richiesta dello
interessato per assegnazione alloggio.

BRINDISI, li 2 Dic. 1976.

p. IL SINDACO

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

-Dr. Luigi CAPONE-

CE/ar

CONTRATTO PER AFFITTO DI FABBRICATI

1. — Il Sig. Dr. Mario Maffei domiciliat. O
in Brindisi Via Otranto, n°1 nella sua qualità
di ⁽¹⁾ proprietario conced. e in locazione
al Signor Sabatelli Giovanna e
Ostuni Raffaele di (fu) che
accet. ano, l'appartamento o unità immobiliare del fabbricato sito in
Via Alfredo Cappellini, 11
Via Brindisi N. piano terra, composto
di due vani ⁽²⁾ ed accessori.

da destinarsi ad uso di abitazione

2. — **Durata della locazione.** — La locazione ha la durata di un
anno a cominciare dal giorno 5.3.72 per finire il giorno 4.3.973

3. — Il **prezzo** di affitto è stabilito in L.300.000 (Trecentomila)
annue da pagarsi dall'inquilino in rate ⁽³⁾ mensili anticipate
di L.25.000 (venticinquemila) ciascuna, a cominciare la prima col giorno
5.3.972 in valuta legale, nel domicilio del lo-
catore, con riserva di aumento nei limiti eventualmente consentiti dalla legge
anche in corso di contratto. Il solo fatto del mancato pagamento, anche
di una sola rata del canone di fitto, decorso il termine massimo di
tolleranza di cinque giorni dalle convenute scadenze, costituisce l'inquilino
in mora in ogni caso e qualunque ne sia la causa, con la conseguente
risoluzione di diritto del contratto a danno e spese di lui, senza bisogno
di diffida o di speciale atto di costituzione in mora. **Oltre il canone di
affitto, il conduttore rifonderà al locatore quanto egli abbia pagato per suo**

(1) Proprietario, Amministrazione, ecc.

(2) Descrizione dell'appartamento.

(3) Mensili, bimestrali, trimestrali, anticipate o posticipate.

conto per consumo di acqua oltre l'impegnativo in litri la sola eccedenza,

nolo di contatore ed accessori, nonché alle suddette scadenze,

L. per consumo di luce elettrica nelle scale e portone,

L. per quota salario del portiere.....

L. per quota ascensore,

(¹)

4. — Il pagamento del fitto non potrà essere sospeso nè ritardato da pretese od eccezioni dell'inquilino qualunque ne sia il titolo, salvo ad esso il successivo e separato esercizio delle sue eventuali ragioni. Unica prova del pagamento del fitto è costituita dalle ricevute rilasciate dal locatore. E' escluso qualsiasi altro mezzo di prova.

5. — **Consegna.** — L'inquilino dichiara di aver visitato i locali affittatigli e di averli trovati, come realmente sono, in buono stato locativo, adatti all'uso convenuto, compreso gli impianti idrico-igienico e altro di prenderne la consegna, ad ogni effetto di legge, col ritiro delle chiavi, obbligandosi di riconsegnarli puntualmente e nello stesso stato al locatore alla scadenza, sotto pena della perdita del deposito cauzionale e del risarcimento dei danni.

6. — **Innovazioni.** — E' vietata qualunque modifica, innovazione o trasformazione ai locali, nonché agli impianti di acqua, gas, luce e riscaldamento, senza il preventivo consenso scritto del locatore. In caso contrario, il locatore ha diritto di pretendere oltre il risarcimento dei danni, la riduzione in pristino dei locali ed impianti a spese dell'inquilino.

7. — **Fine della locazione.** — Un mese prima del termine della locazione, il locatore avrà facoltà di apporre il cartello di « **si loca** » mentre il locatario sarà tenuto a permettere la visita dell'appartamento da lui fittato dalle ore alle ore di

(1) Da cancellarsi nel caso in cui il prezzo comprenda il corrispettivo di dette prestazioni.

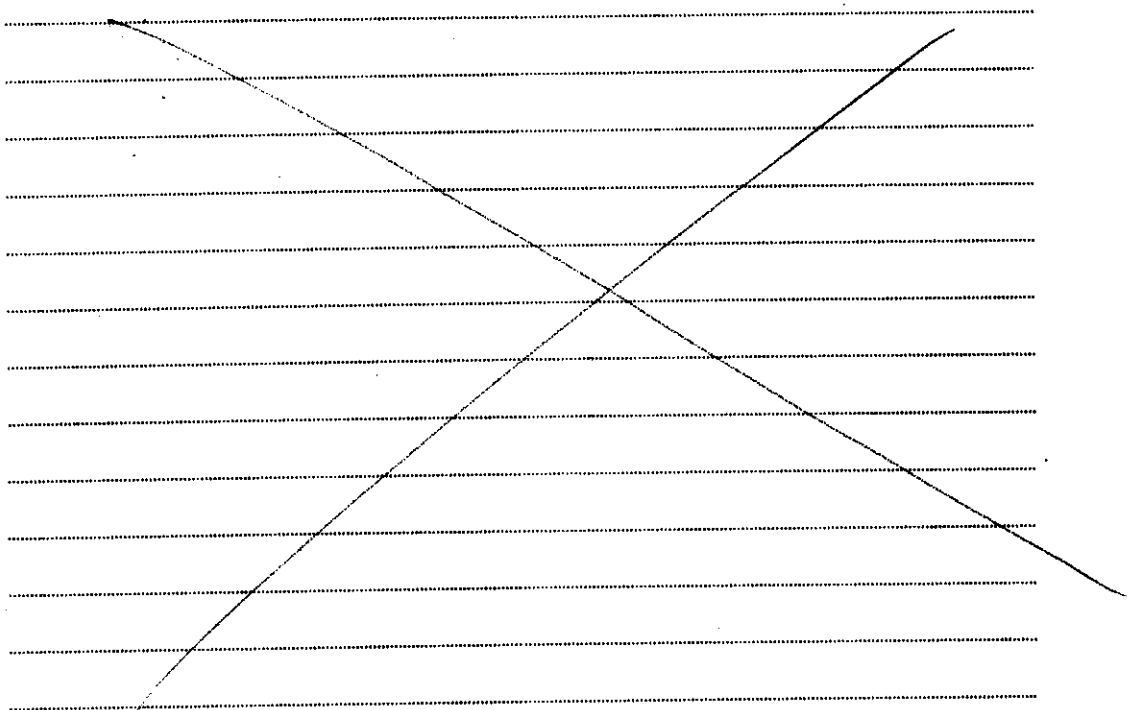
8. — **Concessioni e subaffitto.** — E' fatto espresso divieto al conduttore di sub locare, in tutto o in parte, la cosa locata o di cedere ad altri il contratto senza il consenso scritto del proprietario.

9. — **Riparazioni.** — Tutte le riparazioni di cui all'art. 1609 Codice Civile e quelli riguardanti gl'impianti di acqua, gas, luce e riscaldamento situati nell'interno dell'appartamento, sono a carico dell'inquilino.

10. — **Danni.** — L'inquilino è costituito custode della cosa locata. Egli esonerà espressamente da ogni responsabilità il locatore per i danni diretti ed indiretti che potessero pervenirgli da fatto doloso o colposo di altri inquilini o di terzi.

11. — **Proprietà dei mobili.** — Il conduttore dichiara che i mobili che arrederanno l'appartamento di cui al presente contratto sono di sua proprietà.

12. — **Deposito cauzionale.** — «L'inquilino costituisce nelle mani del locatore, ~~che viene rilasciata separatamente,~~ una cauzione in contanti pari a L. 25.000.= a garanzia dell'esatta osservanza di tutte le condizioni convenute nella presente locazione. Tale somma non può computarsi mai dall'inquilino in conto della pigione e sarà restituita all'inquilino, purchè in regola col contratto, immediatamente dopo la regolare riconsegna dei locali ».



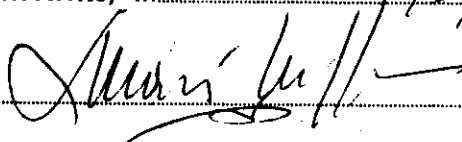
13. — **Elezione di domicilio.** — A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, ed ai fini della competenza giudiziaria, l'inquilino dichiara di essere domiciliato nei locali a lui affittati, e, per il caso che egli in seguito più non vi abiti, elegge domicilio presso il portiere, o, dove questi non esista, presso l'Ufficio di Segreteria del Comune.

14. — **Spese.** — Tutte le spese di bollo e di registro del presente contratto e delle sue eventuali rinnovazioni, nonché quelle relative al pagamento dell'imposta sull'entrata, sono a carico dell'inquilino.

15. — **Modifica al contratto.** — Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e qualunque pagamento non può essere provato che mediante atto scritto.

16. — **Risoluzione di diritto del contratto.** — Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale, e formano un unico ed inscindibile contesto; sì che, per patto espresso, la violazione anche di una soltanto delle dette clausole, ed in particolare di quelle di cui ai numeri 3, 6, 8 darà facoltà al locatore di richiedere la risoluzione di diritto del contratto.

Letto approvato e sottoscritto, in Ani - 4^a 5/3/1972

(Date e firme) 

UNITA' IMMOBILIARE

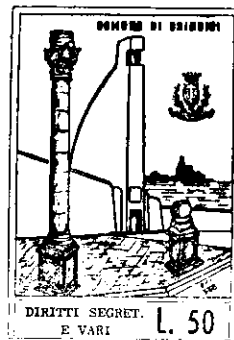
censita in catasto al N. mappo, categ.
non censita in c.
zona censuaria cat. classe rendita L.
RENDITA RIVALUTA con il coeff. % L.

--

Registrato a il N.
libro vol. foglio
Atti privati - Esatte complessivamente L.



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Certificato di CITTADINANZA

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici :

CERTIFICA CHE :

Cf. OSTUNI Raffaele

1936

n.a Brindisi 11 12-4-1936 (n. 369 P.I S.A)
Cet. Sabatelli Giovannina in S.Vito Norm.
1124-9-1960 (n. 128 P.II S.A)
residente dall'11-10-1971 da S.Vito Norm.
1 via Cappellini 11... SP. 1468

è cittadino italiano.

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

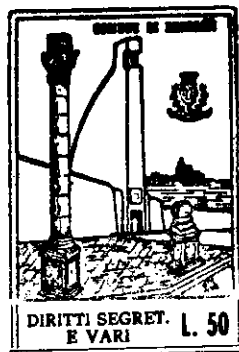
Brindisi,
3 NOV 1972 00000



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO
Capozziello Pietro A.



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI



Certificato di RESIDENZA

IL SINDACO
UFFICIALE D'ANAGRAFE

Visti gli atti anagrafici;

CERTIFICA CHE:

Gr. OSTUNI Raffaele

1936

n.a Brindisi il 12-4-1936 (n. 369 P.I S.A)
Cet. Sabatelli Giovannina in S.Vito Norm.
1124-7-1960 (n. 128 P.II S.A)
residente dall'11-10-1971 da S.Vito Norm.
1 via Cappellini 11... SP. 1468

è residente in questo Comune.

Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Brindisi, 22 00000

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

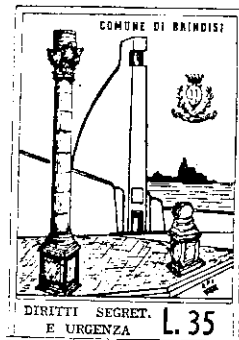


Capozziello Pietro A.

**COMUNE DI BRINDISI**

**Adeguamento
spese
Delibera G. M.
N. 1589 del 24-11-76**

L 65



IL SINDACO

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che 11 Str.

OSTUNI Raffaele

20-90 8

Priddis

11 12.4.936

residente in questo Comune, ha effettuato le

Seguenti vionis consollari:

12.9.966

Figure 1

St. Pierre house 16

16. 968

1.2. The W -invariant

Quinn 58

12.11.967

12 V12

Estimati 40

11 8.1. 969



8.11.1962 Vol 2, 8

11.12.971

12 31a

Mord. della Peala 15

11 10.3.87a

1076

A. Capellini 18

Other elements



✓

22 23

Si rilascia a richiesta di parte, in camera, per uso alloggio.

Erindici, 11

16. L. 979