

39-121

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 MAG. 1962

N. di prot. 3088

Brindisi _____

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. Fuizi Angelo
Pione Melgare Guala B. L. Lott 15^e
Catum.

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-
ne di locazione.-
.....

16 AGO. 1961

Con circolare in data _____ V.S. veniva in-
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto
dell'appartamento da Voi occupato veniva ridimensionato
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in
relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza del-
le disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

27 GEN 1962

Con susseguente raccomandata r.r. in data _____
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la nos-
tra inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse
perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto
di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del
Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-
Vi entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chia-
vi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla
verifica dello stato dell'immobile, addebitandoVi le spese
e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manu-
tenzione e da qualsiasi altra causa sorta per Vostro fatto
e colpa, ammenocchè non vogliate regolarizzare la Vostra
posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta/-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

1031- RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. PINZI Angelo
Lotto 15^o Scala B Int. 4
Via Rome Melogna
DSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Com. Com.te Ubaldo G.VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 12.207,50, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1276

Brindisi, li 16-8-61

AL SIG. Pinzi Angelo

Lotto 15° Scala B Int. 4

Via Rione Helofra

Osuni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.721 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 6.50 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 12.173 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.721</u> vano per vani <u>6.50</u> £ .	<u>11.187</u>
b- Canone consumo acqua normale.....£ .	<u>500</u>
c- Contributo per illuminazione scale£..	<u>150</u>
d- I.G.E. 3% solo su a).....£.	<u>336</u>
	<u>12.173</u>

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si dà comunicazione a tutti gli effetti di Legge .



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____
dell'appartamento sito in _____
Via _____ n. _____ piano _____
int. _____ nel prendere in possesso i locali assegnatigli di-
chiara di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adattato all'uso convenuto.-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato in
perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a
regola d'arte e che i sottoelencati impianti ed accessori sono
in buone condizioni di funzionamento.-

O s s e r v a z i o n i :

F I R M A

Luigi Angelo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

- 2 LUG. 1959

Prot.n. 5522
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li _____

- Al Sig. _____

Via _____

n. 39

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Ricca Melodia lotto 15° scala B interno 4

Detto alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 6.50.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 45.912 come appresso dovute:

- a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10/7/1959 al 10/8/1959
£. 1591 vano x vani 6.50 £. 10342
- b) - Canone consumo acqua normale " 1450
- c) - Contributo nelle spese di illuminazione
alle scale " 45
- d) - I. G. E. 3% su a) " 311

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 11.178

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 33.534

f) - Deposito spese contrattuali " 1200

T o t a l e £. 45.912

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10 luglio corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE



Istituto Autonomo per le
Case popolari della Prov.

Brindisi

Io sottoscritto, Finzi Angelo Raff.
Tabaccai, abitante a Cso Garibaldi
n° 39 Ostuni

Rivolgo rispettosamente domanda per
quanto segue:

Il mio nucleo familiare è composto
di sette persone, ed abitiamo in
una casa composta di 2 Vanii, e
sprovvista di acqua.

Per gli anni passati i miei figlioli
hanno sofferto malattie che hanno
leggerato la mia esistenza, il 1° dei
miei figli, di 9 nove anni è sofferente
di eutocardite, tale guai causati
dall'abitazione che non è adatta
e bastante al numero dei familiari,
e noi genitori ne sentiamo angoscio-
samente il grave peso per la loro
integrità.

Rivolgo rispettosamente domanda a codesto
Istituto affinché possa ottenere in
locazione una casa di 4 Vanii



Istituto Autonomo per le
Case popolari della Prov.
Brindisi

Io sottoscritto, Finzi Angelo Raffi
Tabaccoio, abitante a Cso Garibaldi
n° 39 Ostuni

Rivolgo rispettosamente domanda per
quanto segue:

Il mio nucleo familiare è composto
di sette persone, ed abitiamo in
una casa composta di 2 Vanii, e
sprovvista di acqua.

Per gli anni passati i miei figlioli
hanno sofferto malattie che hanno
deperato la mia esistenza, il 1° dei
miei figli, di 9 nove anni è sofferente
di enterocardite, tale quasi causata
dall'abitazione che non è adatta
e bastante al numero dei familiari,
e noi genitori ne sentiamo angoscio-
samente il grave peso per la loro
integrità.

Rivolgo rispettosamente domanda a codesto
Istituto affinché possa ottenere in
locazione una casa di 4 Vanii

più gli accessori, al lotto N° 17,
al rione Melogua, attualmente
in costruzione in Ostuni

Con fede di quanto chiedo
sottintendendo ingrazio

L'aspirante

Luigi Angelo Raff.

Cso Garib. 39. Ostuni BR.

Allegati ^A Modulo per domanda

B. 2° Stato di Famiglia

C. 3° Certif. uff. distrett. II. D.D.

D. 4° " di residenza

E. 5° Dichiaraz. del proprietario dell'attuale abit.

F. 6° Assegno Banc. C. Rurale ed Ant. di £ 600. N.T.

G. 7° Certif. dell'uff. sanitario -

8° Certif. Ass. Waj. Mutilati di G.

9° Domanda in bollo da £ 100



Certifico che la casa abitata dal Sig. PINZI ANGELO
in Via Garibaldi n. 39, col suo nucleo familiare di
sette persone, é costituita da n. 2 vani di piccole
dimensioni. Detta casa é sprovvista di approvvigio-
namento idrico. Per queste condizioni ritengo la
predetta casa insufficiente ad ospitare n. 7 persone
ed antigienica.-

Ostuni, 18 Agosto 1958

L'UFFICIALE SANITARIO

(Dr. Vittorio Continelli)



Vittorio Continelli



Io sottoscritta Nacci Caterina fu
Onofrio e fu Greco M. Antonia nata
e domiciliata in Ostuni Proprietaria.
Dichiaro che il Signor Tinzi Angelo
tabaccaio, tiene in locazione una
delle mie case, sita a Cso Garibaldi 39
Ostuni, ed ivi abita con la sua
famiglia sin dall'anno 1954 -

La proprietaria

Nacci Caterina fu Onofrio

Ostuni li 15 - 8 - 1958



CITTÀ DI OSTUNI

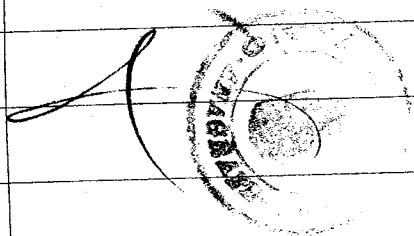
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

che *Punzi Angelo Raffaele*,
nato in Ostuni il 27 giugno 1912
atto n. 356, ha la residenza in
questo comune dalla nascita.
In fede del mio ufficio è presente
Ostuni 14 Agosto 1958

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE





UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

SI CERTIFICA

che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risultano i coniugi ~~la Ditta:~~

Pinzi Angelo-Raffaels fu nicola, e Cataldo Maria-Pirotta
fu Orsuzza, di Ostuni.

Negativo ai fini dell'imposta complementare -
L. n. 148 del 1950 per uno assegnazione alloggi,
Casa popolare.

Mod. 108 N. 478 Esatte L. 240 per diritti d'ufficio
Ostuni, li. 14 AGO. 1958

IL DIRETTORE di II. CL.
(Comm. Antonio Fedele)

