

388836

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 9412
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 21 DIC. 1964

- Al Sig.

est. Amata
Via Antonio Locchi
Brindisi

OGGETTO: Assegnazione alloggi in locazione semplice - LEGGE 640 -

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà dello Stato, sito in Via ssa V. Locchi, Lotto 6°/3 Scala C Interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La invito, pertanto, a presentarsi nella Sede di questo Istituto - Via Casimiro n.9 - per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi", per l'ammontare di £. 21.672 come appresso dovute:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|----|------------------|
| a) - mensilità di fitto e servizi dal | <u>10-1-1965</u> | al | <u>10-2-1965</u> |
| £. <u>596</u> vano x vani <u>5</u> | 10-12-1964 | £. | <u>2980-</u> |
| b) - canone consumo acqua normale | | " | <u>800-</u> |
| c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale | | " | <u>200-</u> |
| d) - I.G.E. 3% su a) | <u>Importo registrato ecc. il 6%</u> | " | <u>188-</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £.

- | | | | |
|--|-------|----|----------------|
| e) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) | | " | <u>12.504-</u> |
| f) - deposito spese contrattuali | | " | <u>5.000-</u> |
| T o t a l e | | £. | <u>21.672</u> |

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 24 DIC. 1964 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant^e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess^o denunziant^e (3) ed il

Sig. TESTINI MARIO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 63

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. C/4 del 6° lotto

di Case Popolari nel Comune di BRINDISI

640 CEP

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2980 mensili anticipate

35460

~~Rendite catastali escluse la rivalutazione L.~~

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19. 63.

DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì

29 AGOSTO 1963

10/11/1963 3531

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

in attesa

(*) Bollo La chiavari

CARMINE MAGNANTE

IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Galasso)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

15 GEN. 1965

Prot. N. 280

Brindisi, li _____

Sezione amm.va

AL SIG. Vestini Anita

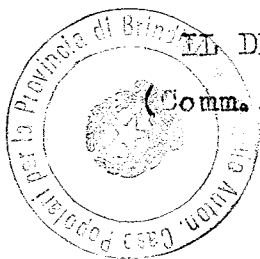
Piazza Vittorio Locchi - scala c/4

OGGETTO: invio contratto
di locazione -

Brindisi

Si trasmette, allegato alla presente, copia del Contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE

(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1981, n. 1200)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Ai sensi dell'art. 74
Legge del Registro

Esemplare da restituire al denunziante

Mod. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
47. ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demanziale 902)

1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore

2) Dimora di ciascuno.

3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

4) Hanno avuto oppure avranno.

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi Via Casimiro 2

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi o denunzianti (3) ed il

Sig. TESTINI MARIO

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 6

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. C/4 del VI° lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI-640-

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 2980 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì



I DENUNZIANTE (7)

PRESIDENTE

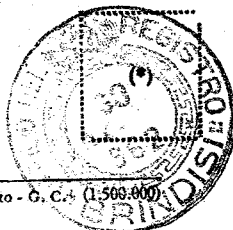
(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 30 AGO 1962 19 al N. 3240

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE

Bollo a calendario.



IL DIRETTORE

(Dot. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. 14017
20 NOV. 1963

Comune Brindisi
di Brindisi

Spettabile

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Poichè l'appartamento in Vostra gestione, sito in Brindisi, rione Paradiso, piazza Vittorio E Locchini, 3/C/4 e ceduto in affitto alla sottoscritta TESTINI ANITA con la propria famiglia ed a suo fratello MARIO, con la propria famiglia, con contratto stipulato in questa città, in data 10/11/60 - Rep. n. 3360, Rep. n. 2241/60 al n. 912. mod. 1, è ora abitato solo dalla mia famiglia, perchè mio fratello MARIO ha chiesto ed ottenuto altra abitazione, per l'insufficienza dello spazio prima occupato, rivolgo rispettosa preghiera a questo spettabile Istituto perchè voglia apportare detta variazione sul relativo contratto di affitto, ritenendo in conseguenza sola affittuaria dell'appartamento in parola, la sottoscritta Testini Anita, coabitante con la propria sorella Pasqualina.

Rep. n. 2241/60 al n. 912. mod. 1

A
fy

Ringrazio e porgo distinti ossequi
Brindisi 14 novembre 1963 Testini Anita

Accetto la trascrizione sul contratto della variazione sopra richiesta, avendo occupato altro appartamento, insieme alla mia famiglia.

deve al 10/11/63
L. 288 =

Con osservanza
Brindisi 14 novembre 1963

Testini Mario

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. N. <u>6430</u> - 8 - LUG. 1960

Ill.mo Sig. PRESIDENTE

Istituto Autonomo per le
Case Popolari

BRINDISI

Nel decorso anno 1960 ebbi in assegnazione, unitamente a mio fratello Testini Mario, un appartamento nel rione Paradiso-quartiere autonomo CEP, con i benefici della Legge n.640.

Per incompatibilità di caratteri con mia cognata, si è stata costretti dividere le famiglie e, precisamente, mio fratello ha trovato un'altra abitazione lasciando l'appartamento su cennato nella pia piena disponibilità.

Per i suesposti motivi, rivolgo a V.S. che il contratto di locazione a suo tempo stipulato con codesto Istituto sia intestato solamente a TESTINI Annita, unica inquilina della predetta abitazione.

Sicura che la presente sarà presa in quella considerazione che richiede il caso, sentitamente ringrazio ed ossequio.

Brindisi, li 13 giugno 1960

(TESTINI Annita)

rione Paradiso-Lotto 6-
scala C/ int.4

Testini Annita

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° _____

Brindisi, li 29 Ott. 1930

Uff. Amm.vo _____

Al Sig. Vestini Mario e famiglia

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plice - LEGGE 640 -

Via Cicciello, 3

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Rione Paradiso - CEP Lotto 6/3, Scala C Interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29 e 31 Ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.380-, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1930 al 10 DIC. 1930
£. 596- vano x vani 5 £. 2.980-

b) - canone consumo acqua normale " 500

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale " 150

d) - I.G.E. 3% su a) " 90

=====

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.720

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto) " 11160

f) - deposito spese contrattuali " 1500

TOTALE £. 16.380

=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -



IL PRESIDENTE
Ubaldo VALLARINO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----0-----

Prot. n° _____

Brindisi, li 29 OTT. 1930

Uff. Amm.vo

Al Sig. Testa Mario e famiglia

OGGETTO: Assegnazione
alloggi in locazione sem-
plici - LEGGE 640 -

Via Corso Vittorio, 3,

BRINDISI

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà dello Stato, sito in Via Rione San Pietro - CEP
Lotto 4/3, Scala C Interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5.

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al funzionario di questo Istituto che il giorno 29-31 Ottobre dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la Sede del Comune.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per l'ammontare di £. 16.380.-, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10 NOV. 1930 al 10 DIC. 1930
£. 596.- vano x vani 5 £. 2.980.-

b) - canone consumo acqua normale....." 500

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle scale....." 150

d) - I.G.E. 3% su a)....." 90

=====

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.720

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)...." 11.160

f) - deposito spese contrattuali....." 1.500

TOTALE.....£. 16.380

=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-



PRESIDENTE
Ubaldo VALLARINO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooOoo-----

Prot.n° 2623

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-
^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Brindisi, li 24 NOV. 1950

Al Sig. TESTINI Mario e Anita

Via Rione Penaduro - Can 640 - pl. 3/c/4

BRINDISI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

