

del. n. 866 1987 194.552
del 7.12.87

Copie al Cav. De Cillis
in allegato

La present. ca. di canone non è stata fatta al termine.
A tal. ne in quanto s'è assegnato alla Gerardo con
n. 1 è presentato per la firma
nel comune, solo in data 19/12/90
ha registrato le forze di cui convalida
Prima del 18-12-90

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 7168

BRINDISI, li 19 febb
Marzo Gerardo

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Raccomandata

ex Gallucci Francesco

Nuova assegnazione secondo
graduatorie del 1982. V. n. 1
del 6.5.1989. Comm. n. ACTA-TAR. 1626
nuova h 65 del 4.9.89.

Al Sig. Marzo Gerardo
Via Tevere n. 21. lotto 61
Real e / 1 - Gmudner -

OGGETTO: Legge Regionale 20.12.84, n. 54 - Contratto di locazione di
alloggio di edilizia residenziale pubblica Comune di
Gmudner. Via Tevere - lotto 61 - Real e / 1 -

Si comunica che al fine di stipulare il contratto di loca-
zione, la S.V. dovrà versare a questo Istituto a mezzo dell'allegato
bollettino di c/c postale la somma di £. 194.552 come appres-
so indicato:

- | | |
|--|-----------------------------------|
| 1) - Mensilità di fitto oggettivo ... e servizi | £. <u>59.184</u>
<u>17.000</u> |
| 2) - Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali ... | £. <u>48.368</u> |
| T O T A L E | |
| | £. <u>194.552</u> |

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto con
il proprio coniuge, muniti di documento di riconoscimento e codice fi-
scale.

Inoltre, dovranno essere consegnate al funzionario di questo
IACP all'atto della firma del contratto di locazione n. 10 marche da
bollo di £. 5.000 (cinquemila) da apporre sul contratto medesimo e cer-
tificazione reddituale per l'anno _____ per la determina-
zione del canone soggettivo.

La S.V. è tenuta al pagamento del canone di locazione dalla da-
ta della consegna dell'alloggio, sostituendo la presente il contratto
di locazione sino alla sua stipulazione.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

19.12.90
AL

ISTITUTO
IL COORDINATORE
(Dott. Ing. Erminia ELIA)
[Signature]

GR/un/
[Signature]

5814

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0000-----

30 LUG. 1988

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Al Sig. Quintana

di
Brindisi

OGGETTO: Consegna alloggi popolari D.L. 21/3/1978, n. 59 -

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui in oggetto,
si trasmettono in allegato alla presente N° 1 schede relativi
ai nominativi, che in data 1 6 1988 hanno avuto in consegna
un alloggio popolare, in Brindisi alla Via
V. Neri 24.

Coabit: int. per Alloggio

Allegato

IL COORDINATORE
(Dott. Ing. ROCCO)



(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[Signature]

GR/un

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- 5 NOV. 1990

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

BRINDISI, li _____

PROT. N. 7755

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
S E D E

OGGETTO: Trasmissione schede relative a nuovi contratti stipulati per
cambio di intestazione e/o sanatoria.=

Per i provvedimenti di competenza e la conseguente trasmissione
al C.E.D., si trasmette, allegata alla presente, fotocopia della lettera
di assegnazione per il cambio di intestazione e/o sanatoria per il quale
é stato sottoscritto il relativo contratto di locazione:

NUOVO ASSEGNATARIO

MARRA
(Cognome)

GERARDO
(nome)

Via Umberto

n. 21

lotto 61

scala C

int. 1

Tipo di alloggio Popolare

Comune di ubicazione BR

EX ASSEGNATARIO

Celluso
(Cognome)

Francesco
(nome))

Contratto firmato in data

1. 6. 1988

Decorrenza nuova locazione

1. 6. 1988

Canone di locazione oggettivo £.

59.184

VERSAMENTI EFFETTUATI:

a) - Canone anticipato del 1° mese £.

59.184

b) - Deposito cauzionale £.

118.368

MOROSITA' SULL'ALLOGGIO:£.

a) - Versata all'atto della firma£.

b) - Definita con rateizzazione £.

N° progressivo di pratica

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
(Avv. Liborio GRAZIANO)

GR/pe/

7 NOV. 1990

Presentato al Comune di

il

n°

Ufficio II. DD. di

Centro di Servizio di

n°

SEZ. I		IL DATORE DI LAVORO O ENTE EROGANTE					
		ENTE FERROVIE DELLO STATO		NUMERO DI CODICE FISCALE 01585570581			
SOLTANTO PER LE PERSONE FISICHE		SESSO (M o F)	DATA DI NASCITA giorno mese anno 1		COMUNE (o Stato) e numero di NASCITA		
DOMICILIO FISCALE		COMUNE ROMA		PROV. (sigla) RM	PIAZZA E NUMERO CIVICO Piazza della Croce Rossa n. 1 ATTIVITA' (sigla) 5200		
CERTIFICA DI AVER CORRISPONTO NEL 1987 AL SIG. 21E1241110							
COGNOME (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME		NUMERO DI CODICE FISCALE			
MARRA GERARDO				MRRGRD35C15R180X			
SESSO (M o F) M	DATA DI NASCITA giorno 15 mese 03 anno 1935		COMUNE (o Stato) e numero di NASCITA BRINDISI		PROV. (sigla) BR		
SEZ. II		SEZIONE DA COMPLETARE A CURA DEL DIPENDENTE O DEL PENSIONATO IN CASO DI PRESENTAZIONE DI QUESTO CERTIFICATO COME SOSTITUTIVO DELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI					
RESIDENZA ANAGRAFICA (barrare la casella se variata (ii))		COMUNE		PROV. (sigla) VIA E NUMERO CIVICO			
CODICI STATISTICI (i)		PROVINCIA DI LAVORO (sigla)		TITOLO DI STUDIO (ii)			
COGNOME DEL CONIUGE (per le donne indicare il cognome da nubile)		NOME DEL CONIUGE		NUMERO DI CODICE FISCALE DEL CONIUGE (iii)			
SEZ. III		I SEGUENTI COMPENSI					
EMOLUMENTI		STIPENDIO, MENSILITÀ AGGIUNTIVE, INDENNITÀ E ALTRI COMPENSI PENSIONI (iv)		(al netto di L. 1.734.368 per contributi (v)) 16.657.694			
		INDENNITÀ DI TRASFERITA E ASSEGNI ALL'ESTERO PER LA PARTE IMPONIBILE AL NETTO DEI CONTRIBUTI (v)		2			
		INDENNITÀ COMPENSI GETTONI ECC. CORRISPONDI DA TERZI	Ditta o Ammine		3		
			Ditta o Ammine		4		
			Ditta o Ammine		5		
			Ditta o Ammine		6		
TOTALE (3 + 4 + 5 + 6)				7			
TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI (1 + 2 + 7)				16.657.694			
CALCOLO DELLA RITENUTA		IMPOSTA CORRISPONDENTE AL TOTALE EMOLUMENTI IMPONIBILI		8 3.347.577			
		DETRAZIONI D'IMPOSTA APPLICATE	Coniuge a carico		10 420.000		
			Figli a carico		11 384.000		
			Altri familiari a carico		12		
			Detrazione per lavoro dipendente		13 492.000		
			Ulteriore detrazione per lavoro dipendente		14		
		TOTALE DETRAZIONI (10 + 11 + 12 + 13 + 14)				15 1.296.000	
		RITENUTE FISCALI OPERATE	Dal datore di lavoro		16 2.051.577		
			Da terzi		17		
		TOTALE (16 + 17)				18 2.051.577	
EVENTUALE DIFFERENZA DA COMPENSARE CON IL DATORE DI LAVORO (15 + 18 - 9)				19			
RITENUTA FISCALE DA INDICARE NELLA DICHIARAZIONE DEI REDDITI (18 - 19)				20 2.051.577			
SEZ. IV		I SEGUENTI EMOLUMENTI RELATIVI AGLI ANNI PRECEDENTI E SOGGETTI A TASSAZIONE SEPARATA					
EMOLUMENTI		(al netto di L. 20.907 per contributi (v))		21 208.193			
CALCOLO DELLA ALIQUOTA	RETRIBUZIONI AL NETTO DEI CONTRIBUTI (vi)	anno 1985	22 9.388.067	Ritenuta fiscale	24 12.247.999		
		anno 1986	23 15.107.932			Aliquota	
CALCOLO DELLA RITENUTA	RITENUTA FISCALE CORRISPONDENTE (21 X 25)				25 36.662		
	DETRAZIONI D'IMPOSTA PER ARRETRATI DI PENSIONE (art. 20 legge 2-12-1975, n. 56)				26		
	RITENUTA FISCALE OPERATA (26 - 27)				27 36.662		

SEZ. V		RAPPORTI DI LAVORO INIZIATI O CESSATI NELL'ANNO		Il Capo dell'Ufficio Amministrazione Controllo di Gestione e Ispezione	
INIZIO RAPPORTO		FINE RAPPORTO		BARI	
29		30		GAETANO GIRASOLE	
1987		1987		DATA 10/4/88	
		(SI o NO)		(SI o NO)	

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

Prot. N.

li, 9. 6. 1989

oggetto: Dichiarazione.

La sottoscritta Ferraro Rita, moglie di Gerardo
Marra - inabilitato a vivere per motivi di lavoro, con
la presente, dichiara di aver fatto fronte dell'elloggio
n° 21 - sotto 61/1
sito ai Franchi alle Vie Tevere n° 21 - sotto 61/1
a seguito di sgombero effettuato dalle Polizie
Urbanе, con come disposto con deliberazione
Comunale n° 1 del TAR di Lecce.

Ferraro Rita

fare tutte le
necessarie

indichiamo e tutti sotto n° 1
no 90 alla
per delegazione

COMANDO POLIZIA MUNICIPALE
SEZIONE PERRINO

Oggetto: Verbale di consegna delle chiavi dell'appartamento sito in Brindisi alla via Tevere n°21 lotto 61/1, intestato al Sig. Marra Gerardo, nato a Brindisi il 15.3.1935-

L'anno millemovecentottantanove, addì cinque del mese di giugno, nella sede del Comando della Polizia Municipale - Sezione Perrino - il sottoscritto RIZZI Antonio, Maresciallo della citata Polizia, dopo aver provveduto allo sgombero ~~della precedente famiglia del~~ Sig. Galluzzo Francesco, così come disposto con deliberazione Commissariale n°1 del T.A.R. di Lecce, ha consegnato al nuovo assegnatario Sig. Marra Gerardo, sopra meglio generalizzato, le chiavi dell'aggio di cui sopra, pregandolo di recarsi presso gli Uffici dell'I.A.C.P. e Ufficio Casa del Comune di Brindisi, per regolare la situazione di quest'ultimo assegnatario. Fatto, letto e confermato, si sottoscrive.

IL MARESCIALLO DEI VV. UU.
(RIZZI Antonio)

*Sig. Berlingero
e poi Ann. Gaziuso*



COMUNE DI BRINDISI

li, 20 Maggio

1989

Prot. N.

21090

Risposta a nota del

Ufficio

I° AFF.Gen.li

Allegati N.

OGGETTO: Revoca deliberazione Commissariale n°1 del 4.11.88=Assegnazione alloggio al Sig;Marra Gerardo -Deliberazione Commissariale n°1 del 6. Maggio 1989 del Commissario ad acta Rag.Nicola Giordano, nominato dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia.-Sez.di Lecce, con sentenza n°465 del 4.8.88.=

CASA POPOLARE	
BRINDISI	
Prot. N.	4078
Data	28 MAG. 1989

-Al Sig.Presidente del TAR di Puglia
Sez. di Lecce

LECCE

-All'Avvocato Lorenzo Dubano
Via Pelesio, 5

BRINDISI

- All'Istituto Autonomo Case Popolari
BRINDISI

Si trasmette copia della deliberazione Commissariale n°1 del 6.5.89, relativa all'oggetto, facendo presente che con nota in pari data n° 31015 il Comando dei VV.UU. é stato incaricato di conseguire la disponibilità dell'alloggio sito in Via Tevere, n°21, scala c/1, piano I°, conformemente al contenuto del predetto atto Deliberativo.=

IL SINDACO
(Prof. Cosimo Quaranta)



COMUNE DI BRINDISI

DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N.1

DEL COMMISSARIO AD ACTA, RAG. NICOLA GIORDANO, NOMINATO DAL TRIBUNALE AMMINISTRATIVO REGIONALE PER LA PUGLIA -SEZ. DI LECCE- CON SENTENZA N.465 DEL 4 AGOSTO 1988. REVOCA DELIBERAZIONE COMMISSARIALE N.1 DEL 4/11/1988-ASSEGNAZIONE ALLOGGIO AL SIG. MARRA GERARDO.

L'anno Milleenovecentoottantanove, addì sei del mese di maggio, nella sede del Comune di Brindisi, il sottoscritto rag. Nicola GIORDANO, nella sua qualità di Commissario ad Acta, assistito con funzioni di verbalizzante, dal Dr. Filippo GIRARDI, Segretario Generale del Comune di Brindisi;

VISTA la sentenza n.355 del 12/11/1986, con la quale il T.A.R. per la Puglia -Sezione di Lecce-, accogliendo il ricorso proposto dal sig. MARRA Gerardo aveva riconosciuto il diritto dello stesso ad ottenere la assegnazione di un alloggio di edilizia economica e popolare di piccole dimensioni ed aveva annullato l'assegnazione dell'alloggio nei confronti dell'aspirante peggio graduato;

CONSIDERATO che la suddetta sentenza -non impugnata nei termini di rito- passava in giudicato ed in conseguenza, il sig. Marra, con ricorso n. 1287/88, chiedeva l'esecuzione del giudicato formatosi sulla predetta sentenza dal T.A.R. Puglia -Sezione di Lecce, n.355 del 1986;

DATO ATTO che il T.A.R. Puglia -Sezione di Lecce- con sentenza n. 465 del 4/8/1988, ha dichiarato l'obbligo del Comune di Brindisi di eseguire il giudicato disponendo l'estromissione dell'ultimo assegnatario dall'alloggio di piccole dimensioni oppure ponendo in atto ulteriori accorgimenti semprechè soddisfino le pretese del sig. Marra Gerardo;

CHE, in conseguenza di quanto sopra, il Commissario ad ACTA, con delibera n.1 del 4 novembre 1988, procedeva all'assegnazione, in favore del sig. Marra Gerardo, dell'alloggio sito in Brindisi al rione Bozzano, lotto 76, scala L - Piano 4° - vani 6,79 a seguito della segnalazione di disponibilità del predetto alloggio da parte dell'I.A.C.P. di Brindisi e della conseguente accettazione da parte del sig. Marra;

VISTA la nota datata 29 marzo 1989, con la quale il procuratore legale del sig. Marra ha fatto presente che l'Amministrazione non ha dato esecuzione alla deliberazione commissariale n.1 del 4 novembre 1988, in quanto l'alloggio segnalato disponibile risulta occupato dal sig. Cavallera Luigi legittimo aspirante assegnatario, che peraltro precede in graduatoria il sig. Marra;





COMUNE DI BRINDISI

-Foglio n.2-

RITENUTA, pertanto, la necessità di dare esecuzione alla citata sentenza del T.A.R. Puglia -Sezione di Lecce- n.465 del 4/8/1988, disponendo l'estromissione da un alloggio di piccole dimensioni dell'aspirante collocato dopo il sig. Marra nella graduatoria per l'assegnazione di alloggi popolari pubblicata il 4/7/1982;

ACCERTATO - per il tramite del geom. Vincenzo Francot, istruttore direttivo del Comune di Brindisi - che lo aspirante peggio graduato assegnatario dell'alloggio di piccole dimensioni da estromettere è il sig. GALLUZZO Francesco che occupa l'appartamento sito in Brindisi in Via Tevere n.21 -scala C/1 - piano 1° -mq.46,86 -Lotto n.61 e risulta collocato al n.1430 della predetta graduatoria, mentre il sig. Marra è stato inserito al n/492;

Con i poteri conferitigli dalla sentenza del T.A.R. Puglia -Sezione di Lecce- n.465 del 4 agosto 1988;

D E L I B E R A

- 1) REVOCARE -come in effetti revoca - la precedente deliberazione Commissariale n.1 del 4 novembre 1988;
- 2) ESEGUIRE il giudicato formatosi sulla sentenza n.365 del 12 novembre 1986 del T.A.R. Puglia -Sezione di Lecce;
- 3) ASSEGNARE al sig. MARRA Gerardo, nato a Brindisi il 15/3/1935 ed ivi residente alla piazza Locchi n.10, int. 2 - l'alloggio di edilizia economica e popolare sito in Brindisi alla Via Tevere n.21 -Scala C/1 - Piano 1° - mq.46,86 - Lotto 61 -disponendo l'estromissione dal predetto alloggio del sig. GALLUZZO Francesco, essendo l'ultimo assegnatario peggio graduato;
- 4) INCARICARE il Comando dei Vigili Urbani di Brindisi di rendere disponibile il predetto alloggio - da persone e cose - entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione della presente deliberazione, che sarà effettuata da parte del Segretario Generale del Comune di Brindisi;
- 5) PONE a carico del Comune di Brindisi eventuali spese necessarie per l'immediata disponibilità del predetto alloggio;
- 6) INVIARE copia del presente atto - munito degli estremi di avvenuta consegna del provvedimento al Comando dei Vigili Urbani di Brindisi - al :
 - a) Presidente del T.A.R. PUGLIA -Sezione di Lecce-;
 - b) all'avv. Lorenzo Durano, del foro di Brindisi, procuratore legale del sig. Marra Gerardo;
 - c) all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.





COMUNE DI BRINDISI

-Foglio n.3-

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

IL COMMISSARIO AD ACTA
(rag. Nicola Giordano)

IL SEGRETARIO GENERALE COMUNE
(dr. Filippo Girardi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme dichiarazione del Messo Comunale, certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Comunale il 7-5-1989 e che nel termine su indicato non sono pervenute opposizioni.

Brindisi li 8-5-1989



IL SEGRETARIO GENERALE
(dr. Filippo Girardi)

Per copia conforme all'originale.



Brindisi, li 20 MAG. 1989

IL SEGRETARIO GENERALE

II VICE SEGRETARIO GENERALE
(Giuseppe Sorino)