

111 07 035 0019/0 LEOCI GIUSEPPINA
VIA GRAVINELLI B/ 7
72015 FASANO

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE	CANONE + 30%
23/12/1994	1,00	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	101,09	770.000	77.644.701	226.463	7,400	16.758	243.221	316.187

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

PROT. N. 843
Raccomandata AR

Brindisi, li 11.2.87

111 07 035 0019/0 LEOCI GIUSEPPINA
VIA GRAVINELLI
72015 FASANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di FASANO

Il Comune di FASANO, con deliberazione N. 1193 in data 16.10.96
ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato
da questo Istituto in cdesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.57.

In dipendenza di cio', in data 12 dicembre 1996, a seguito delle
relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale
n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in FASANO

lotto 35 scala B piano 1 interno 7 di sq. 101,09 .

Conseguentemente, la S.V. dovra' stipulare con questo I.A.C.P. il
relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi
dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 316.187 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi
dell' art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito
complessivo familiare, ammonta a L. 104.340 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli
obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilita' di canone
oggettivo, ammonta a L. 632.374 .
- 4) La decorrenza della locazione avra' luogo dal 1/ 1/97 .

38.1.97 Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno
alle ore 8.30 presso l' Ufficio Casa del Comune di FASANO
per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione.
Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice
fiscale. Inoltre, la S.V. dovra' consegnare al funzionario incaricato da
questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che
saranno apposte sul contratto in parola, nonche' esibire la ricevuta del
versamento della somma di L. 948.561, mediante l'apposito bollettino di
c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione
dovra' essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale
prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del
contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre
il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per
ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Pertanto, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che,
ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità,
se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto
con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto Belli Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento *Pol. auto*

Be. N. 2134096 W del 23.3.87

rilasciato da *Prefettura Be.*

data di nascita 18.3.1963

luogo di nascita Fano

Codice fiscale LCGPP63C58D508E

CONIUGE - *De Sene*

Documento di riconoscimento

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig. LEOCI GIUSEPPINA - FASANO

via GRAVINELLI lotto 35° sc. B int. 7 piano 4°

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

PROT. N.

1808

Brindisi, li

20/11/1987

Al Sig.

Locei Finuffino

Via

Greco

Lotto

35°

sc.

B

int.

7

IASANO (BR.)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

g