

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PROVINCIA di BRINDISI

372376

Brindisi, li 11.2.97

PROT. N. 843
Raccomandata A2

111 07 036 0025/0 FANIZZA DOMENICO
VIA GRAVINELLI
72015 FASANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di FASANO

Il Comune di FASANO, con deliberazione N. 11013 in data 18.10.96 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codelto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67. In dipendenza di cio', in data 12 dicembre 1996, a seguito delle relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in FASANO lotto 36 scala A piano 1 interno 8 di sq. 49,73 . Conseguentemente, la S.V. dovra' stipulare con questo I.A.C.P. il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 146.207 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito complessivo familiare, ammonta a L. 25.000 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilita' di canone oggettivo, ammonta a L. 292.414 .
- 4) La decorrenza della locazione avra' luogo dal 1/ 1/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 28.2.97 alle ore 8.30 presso l' Ufficio Casa del Comune di FASANO per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovra' consegnare al funzionario incaricato da questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di L. 436.624, mediante l'apposito bollettino di c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovra' essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Pertanto, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott.Ing. Augusto Dell. Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

111 07 036 0028/0 FANIZZA DOMENICO
VIA GRAVINELLI A/ 8
72015 FASANO

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	VEUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	URICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE RENTILE	CANONE + 30%
8/ 8/1995	1,00	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	48,78	770.000	37.466.690	109.277	2,920	3.190	112.467	146.207

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNETARIO

Documento di riconoscimento 01

N. AB2529401 del 12.12.86

rilasciato da Comune Fasano

data di nascita 27.5.1940

luogo di nascita Fasano

Codice fiscale FNZDNC40E27D508Q

CONIUGE MITRANI DECOROSA

Documento di riconoscimento Potenza

N. BR208121PX del 9.1.83

rilasciato da Prefettura BR

data di nascita 3.7.1944

luogo di nascita Fasano

Codice fiscale MTRDZSHHB53D508E

Sig. FANIZZA DOMENICO - FASANO

via GRAVINELLI lotto 36° sc. A int. 8 piano 3°

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso _____

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

—00000—

PROT. N. 1985

Brindisi, li 20/10/77

Al Sig. Famitto Domenico

Via Grossi

Lotto 36° sc. A int. 8

FASANO (BR.)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto **DELLI SANTI**)

TR/mz





CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

NOTIFICA

prot.nr. 35967

Oggetto: Assegnazione alloggi di edilizia
residenziale pubblica.
Legge regionale n.54/84.

Al Sig. FANIZZA Domenico
Via San Francesco, 65

F A S A N O
(BR)

La S.V. è invitata a presentarsi giovedì 12/12/1996 alle
ore 9,00 al Comune di Fasano, munito di documento di riconosci-
mento, per l'assegnazione e consegna secondo l'ordine di gradua-
toria definitiva di un alloggio di e.r.p.

Distinti saluti.

Fasano, 26 novembre 1996.

IL SINDACO
(Dr. Donato DE CAROLIS)

[Handwritten signature]

CITTA DI FASANO

NOTIZIA

N° 9409

RELATA DI NOTIFICA

Si attesta al sottoscritto Messo Comunale di aver
notificata la presente al signor

FANIZZA SORENICO

Consegnandola a mezzo di MITRANI ROSA

Fasano, li 03.12.96 REGUS

FIRMA DEL RICEVENTE

Mitrani Rosa

IL MESSO NOTIFICATO

[Signature]





8881

CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

NOTIFICA

prot.nr. 33524

Oggetto: Assegnazione definitiva alloggio di e.r.p.
Richiesta documentazione.

Al Sig. FANIZZA Domenico
Via S.Francesco n.65

F A S A N O
(Br)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale nr.1193 del 16/10/1996, esecutiva ai sensi di legge, per l'assegnazione di un alloggio di e.r.p. in questo Comune, la S.V. è invitata a presentare entro dieci giorni dal ricevimento della presente all'ufficio tecnico comunale i seguenti documenti:

- 1)-Stato di famiglia;
- 2)-Copia Mod.740 per coloro i quali hanno presentato la dichiarazione dei redditi per l'anno 1995, con allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione all'ufficio competente, salvo presentazione del mod.93 ad avvenuta acquisizione;
- 3)-Copia Mod. 101/95, salvo presentazione del mod.93 ad avvenuta acquisizione;
- 4)-Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e ciascuno dei componenti il proprio nucleo familiare, con l'indicazione della retribuzione mensile attualmente percepita al netto degli oneri assistenziali e previdenziali, degli assegni o quote aggiunte di famiglia;
- 5)-Fotocopia codice fiscale;
- 6)-Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà nel quale si attesti che entrambi i coniugi alla data odierna conservano i requisiti per l'assegnazione e che nessun componente il nucleo familiare è proprietario di immobili e assegnatario di alloggio di e.r.p.;
- 7)-Certificato ipotecario rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi delle trascrizioni a favore e contro per tutti i componenti il nucleo familiare;

Si rammenta che, in mancanza della dichiarazione dei redditi o del mod.101, le eventuali situazioni di disoccupazione dovranno essere documentate con certificato da richiedersi all'Ufficio del Lavoro;

Non saranno presi in considerazione i certificati che non documentino tutti i periodi di disoccupazione nel periodo 1 gennaio 31 dicembre 1995;

In assenza di tali certificazioni, coloro che non sono iscritti nelle liste di collocamento potranno produrre dichiarazioni sostitutive di notorietà rilasciate dal Comune di residenza.

Dovranno altresì, essere dichiarati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

Anche in questo caso, in mancanza di tali redditi dovrà essere esibita dichiarazione sostitutiva di notorietà;

I lavoratori agricoli dipendenti dovranno produrre il certificato di iscrizione del servizio dei contributi agricoli unificati;

La documentazione sopra indicata dovrà essere prodotta per ogni altro nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo in forma continuativa.

Fasano, 11 novembre 1996.

IL SINDACO
(dr. Donato DE CAROLIS)

CITTA DI FASANO
(BRINDISI)

IV° _____ **RELATA DI NOTIFICA**
Si attesta che il sottoscritto _____ **Comunale di Fasano**
notificato la presente _____
Fasano, 15-11-96
Cons. Mitromi De Cesare
Mitromi De Cesare
Firma del _____ **MESSO NOTIFICATORE**
Mitromi De Cesare E. Agnese

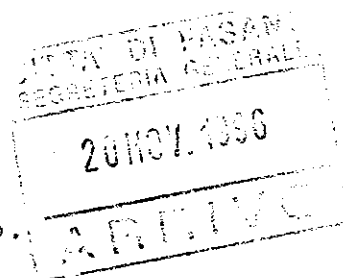


CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

NOTIFICA

prot.nr. 33524



Oggetto: Assegnazione definitiva alloggio di e.r.p.
Richiesta documentazione.

Al Sig. FANIZZA Domenico
Via S.Francesco n.65

F A S A N O
(Br)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale nr.1193 del 16/10/1996, esecutiva ai sensi di legge, per l'assegnazione di un alloggio di e.r.p. in questo Comune, la S.V. è invitata a presentare entro dieci giorni dal ricevimento della presente all'ufficio tecnico comunale i seguenti documenti:

- 1)-Stato di famiglia;
- 2)-Copia Mod.740 per coloro i quali hanno presentato la dichiarazione dei redditi per l'anno 1995, con allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione all'ufficio competente, salvo presentazione del mod.93 ad avvenuta acquisizione;
- 3)-Copia Mod. 101/95, salvo presentazione del mod.93 ad avvenuta acquisizione;
- 4)-Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e ciascuno dei componenti il proprio nucleo familiare, con l'indicazione della retribuzione mensile attualmente percepita al netto degli oneri assistenziali e previdenziali, degli assegni o quote aggiunte di famiglia;
- 5)-Fotocopia codice fiscale;
- 6)-Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà nel quale si attesti che entrambi i coniugi alla data odierna conservano i requisiti per l'assegnazione e che nessun componente il nucleo familiare è proprietario di immobili e assegnatario di alloggio di e.r.p.;
- 7)-Certificato ipotecario rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi delle trascrizioni a favore e contro per tutti i componenti il nucleo familiare;

Si rammenta che, in mancanza della dichiarazione dei redditi o del mod.101, le eventuali situazioni di disoccupazione dovranno essere documentate con certificato da richiedersi all'Ufficio del Lavoro;

Non saranno presi in considerazione i certificati che non documentino tutti i periodi di disoccupazione nel periodo 1 gennaio 31 dicembre 1995;

In assenza di tali certificazioni, coloro che non sono iscritti nelle liste di collocamento potranno produrre dichiarazioni sostitutive di notorietà rilasciate dal Comune di residenza.

Dovranno altresì, essere dichiarati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

Anche in questo caso, in mancanza di tali redditi dovrà essere esibita dichiarazione sostitutiva di notorietà;

I lavoratori agricoli dipendenti dovranno produrre il certificato di iscrizione del servizio dei contributi agricoli unificati;

La documentazione sopra indicata dovrà essere prodotta per ogni altro nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo in forma continuativa.

Fasano, 11 novembre 1996.

IL SINDACO
(dr. Donato DE CAROLIS)

N° _____ RELATA DI NOTIFICA

Si attesta dal sottoscritto Membro Comunale di aver
notificato la presente al signor _____

Ferruccio Donatrico

Consegnato

Fasano,

15-11-96

anaffile

FIRMA DEL RICEVUTARIO

FIRMA DEL NOTIFICATORE

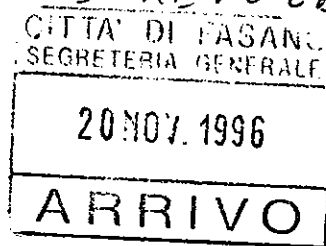
AL. SIGNORE SINDACO
COMUNE DI FASANO

IL SOTTOSCRITTO FANIZZA DOMENICO NATO A FASANO
IL 27.05.40 E VI RESIDENTE IN VIA S. FRANCESCO 65
CON LA PRESENTE IN VIA I DOCUMENTI COME DA
VOI RICHIESTO CON PROTOCOLLO N. 33524 DEL
15.11.96 IN ATTESA DI UN VOSTRO BENEVOLE
PORGO DISTINTI SALUTI;

ALLEGA.

1. STATO DI FAMIGLIA.
2. ATTI NOTORI
3. MOD. 204.
4. RICEVUTA CONSERVATORIA
5. CODICI FISCALI
6. ATTO DI NOTIFICA

FASANO - 20.11.96.



5.11.1996

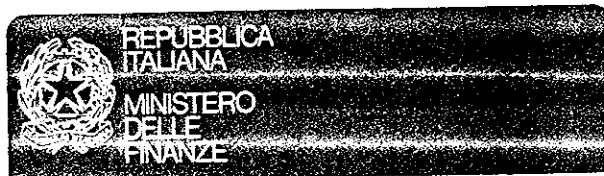
x
✓

Prot. 35321
28.11.96
5.11.1996

IL SOTTOSCRITTO

Fanizza Domenico

Fanizza Domenico



CODICE FNZDNC40E27D508Q

COGNOME FANIZZA
NOME DOMENICO
LUOGO DI NASCITA FASANO
PROVINCIA BR
1987

SESSO M

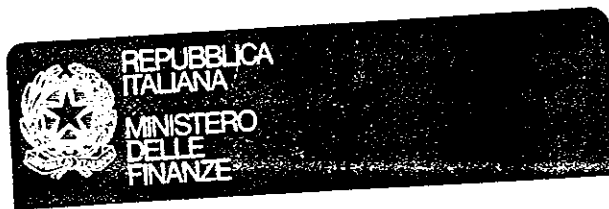
DATA DI NASCITA 27/05/40

Il Ministro delle Finanze

UFF. DI FASANO
SEGRETERIA GENERALE

20 NOV. 1986

LA RICEVIO



COCCIA
FEDALE

MYRDRS44B53D508E

COCCIA

MITRANI
DECOROSA

SECO F

LUGGO DI
NAPOLI

FASANO

PROVINCIA

BR

DATA DI NATA 3/02/44

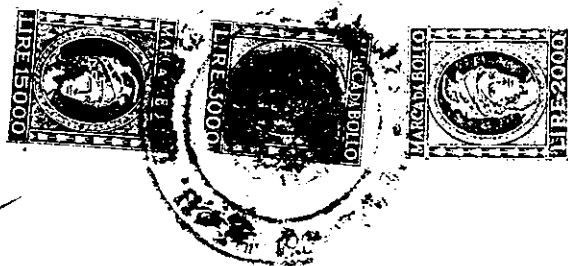
1986

1 MARZO 1986

CITTA' DI FASANO
SEGRETERIA GENERALE

20 NOV. 1986

A. R. T. C.



4
\$ 30.000

1839

19-11-86

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Il sottoscritto **FANIZZA Domenico**

nato in **Fasano**

il **27/05/1940**

chiede il rilascio del certificato Ipotecario per Trascrizioni a favore e contro i seguenti nominativi:

1) ^{h. i.} **Fanizza Domenico nato a Fasano il 27/05/1940;**

2) **Mitrani Decorosa nata a Fasano il 13/02/1944;**

3)

4)

5)

6)

7)

8)

a partire dal 1/1/1974 ai riscontri d'ufficio.

Fasano, li

In fede. /

Fanizza Domenico

Il sottoscritto Conservatore, vista la domanda che precede, certifica che, dal 1.7.74 al 15.10.84 risultano

☒ TRASCRIZIONI a favore e ☒ TRASCRIZIONI contro

☒ ISCRIZIONI a favore e ☒ ISCRIZIONI contro.

[Signature]

Indicare di:

Mod. 70 - in modo	
di	2000
Esigibilità	3000
Scadenza	1000
	5100
	1000
DEBITO	2100
Mod. 70 -	
Bruttosi li	1152

IL DIRETTORE
(Giovanni Neri, Amm.)



1948
19-12-90

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Il sottoscritto ¹⁷²⁰ PENTASSUALIA ANGELO NATO A FASANO 21.09.46
E RESIDENTE A FASANO VIA GALATTO 5P
chiede il rilascio del certificato Ipotecario per Trascr-

zioni a favore e contro i seguenti nominativi:

- 1) IL SOTTOSCRITTO
- 2) RUBINO LEONARDA - DOGLIE - FASANO - 11-08-1945
- 3) PENTASSUALIA ALESSANDRO - FIGLIO - FASANO - 16-08-1975
- 4) PENTASSUALIA VITO - FIGLIO - FASANO CISTERNINO - 02-03-1983
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

a partire dal 1/1/1974 ai riscontri d'ufficio.

Fasano, li 12.12.95

In fede. /

Pentassualia Angelo

1.1.96 1510.99

IMMOBILIARI

A richiesta di:

Importo in lire

20 000

30 000

10 000

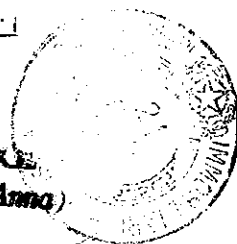
54 000

30 000

14 000

51

IL DIRETTORE
(G. ~~Garofano~~ N. ~~Napoli~~ Anna)



[Handwritten signature]