

Amun/Us

398611

C/8

8051

1 DIC. 1962

Off. Tecnico.

- All'On.le Intendenza di Finanza

Brindisi

- All'On.le Prefettura

Brindisi

c.p.c. - Al Sig. Salvo Benedetto
Via Appia 241

Brindisi

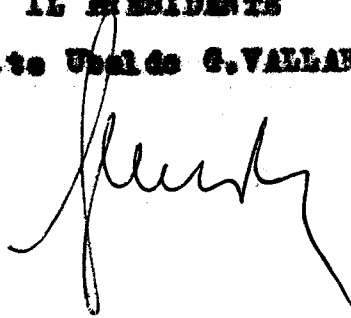
Oggetto: Richiesta per costruire un vano suppletivo. - Sig. Salvo:

In riferimento all'istanza del nominato in oggetto in data 25.10.1962 si fa presente che questo Istituto non trova difficoltà tecniche per la richiesta in oggetto, solo fa presente che lo spazio disponibile è insufficiente ad essere suddiviso tra i 50 assegnatari, per cui la concessione al singolo creerebbe una posizione di privilegio.

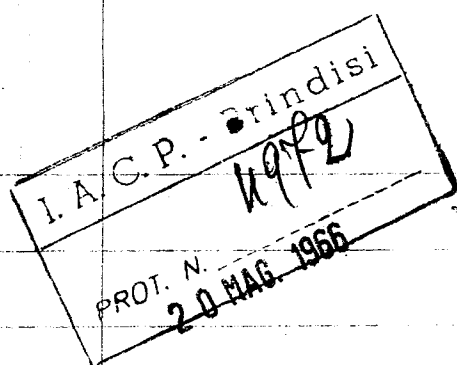
Pertanto ogni ulteriore decisione esula dalle competenze di questo Ente.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



RO/ca.



Isp. Istituto Autonomo
Case popolari
Brindisi

Lo sottoscritto Salvo Benedetti
abitante a Brindisi in Via Affre
243 chiede a codesto rispettabile
Istituto che, se si dovrebbe aprire
l'affittamento dello Isp. Roi, che
mi si concesso un cambio, sempre
lasciando il mio. Sebbene sono
fure due vani vi è il corridoio
e la veranda e mi farebbero tanto
comodo per i miei sei bambini che
tengo. Nella speranza che questa
mia domanda venga presa in
considerazione e mi sia concesso
quanto io chiedo.

Nell'attesa distintamente

Saluto e ringraziamento

Salvo Benedetti

Brindisi 7.5.66

Via Affre 243

12-10-61

MEMORIA PER GLI ASSEGNATARI ALLOGGI "CASE PER PROFUGHI" IN

BRINDISI - VIA APPIA -

inf. n. 8181

AL SIG. SALVO BENEDETTO
presso C.R.I. Restinco 1BRINDISI

I canoni di locazione comprendono:

- A)- la quota di ammortamento in ragione del 2% del costo di costruzione
- B)- la quota per spese di manutenzione ordinaria, straordinaria ed amministrazione in ragione dell'1,90% del costo di costruzione;
- C)- il canone di consumo acqua, esclusa l'eventuale eccedenza, in £. 500 mensili;
- D)- il contributo nelle spese per illuminazione scale e locali comuni in ragione di £. 150 mensili,-
- E)- L'Imposta I.G.E. 3% sull'ammontare di cui alle lettere a) e b)

Le quote di ammortamento di canoni di consumo acqua sono previsti e quindi suscettibili di aumenti o diminuzioni.

I canoni mensili da versare ammontano pertanto:

ALLOGGI da 2 VANI più gli accessori-vani contabili 4

quota di ammortamento	{ £.
- quota di manutenz. ordinar. straordin. ed amministraz.	{ £. 4.400 . . .
- canone consumo acqua normale	£. .500. . .
- contributo spese illuminazione scala	£. .150. . .
I. G. E. 3 %	£. .152. . .

TOTALE	LIRE	5.202
--------	------	-------

Inoltre per il primo mese ed una volta tanto occorre aggiungere:

- Deposito spese contrattuali	£. 2.000
- Deposito cauz. pari ^{a tre} maxima mensilità di canone	" 15.606

TOTALE GENERALE	£. 22.808
-----------------	-----------

I fitti decorrono dal 10 Ottobre 1961

Gli ammontari per canoni vanno versati unicamente a mezzo c/c postale n. 24/658, intestato ⁹⁶⁰ all'I.A/C.P. Brindisi, entro il 10 di ogni mese.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Upaldo G. VALLARINO)

versamento effettuato
in data 12-10-61
di £. 22.808



11 1.7.61

19

PREFETTURA DI BRINDISI

PROT. N. 22401 Div. V

ALLEGATI

Risposta al Foglio del

Div. Sez. N.

→ Al Sig. SALVO BENEDETTO
presso C.R. RESTINCO I
e, p.c. All' Istituto Autonomo Case
Popolari - BRINDISI
Al Direttore del C.R. di
RESTINCO I

OGGETTO: Assegnazione alloggi ai profughi - art.18 della
legge 4.3.52, n.137.

In relazione alla domanda avanzata
a suo tempo dalla S.V., si comunica che la
Commissione Prov.le di cui all'art.23 della
legge 4.3.52, n.137, Le ha assegnato in data
24 c.m. l'appartamento situato in Via Appia
171 nella palazzina A - int.1, composto da
due vani e accessori.

La S.V. è pertanto pregata di voler-
si presentare all'Istituto Autonomo per le
Case Popolari per la consegna dell'alloggio
e la stipula del relativo contratto.

IL PREFETTO

/lm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accessori
sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Salvo Benedetti

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---O---

Prot. n° 8421

Brindisi, li 20 NOV 1961

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

Al Sig. Salvo Benedetto

Via Affia. Carr. per profughi
lat. C/8 -
Brindisi

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-



LE DIRETTORE GENERALE

Com. Avv. Vincenzo PALMA)

Al sensi dello
Art. 74 Legge
del Registro

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODULARIO
F. - Fasc. 2

In caso d'uso
è applicabile la tassa
di bollo cui all'art. 9
Legge sul Bollo
(nota)

Esemplare da restituire al denunziante

MOD. 1-bis

Tassa e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

I sottoscritt^o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante (3) ed il

Sig. SALVO BENEDETTO

- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

convenzioni che (4) hanno avuto
10 - 8 19 62
esecuzione col giorno (5)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locute: Appartamento n° 8/E del C lotto
di Case Popolari nel Comune di BRINDISI - Case per profughi

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 2048 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3469.

A BRINDISI add. 27 Agosto



Registrata la presente denuncia, add. 13 AGO. 1962 19 al N. 1255
vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL CASSIERE



IL DIRIGENTE FORNITORE
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessazione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sul modello venduto dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti ed anche dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori del modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessazione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni di locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere presentate entro venti giorni decorrenti da quello in cui la rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono:

a) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le locazioni, le vendite, le permutazioni, le donazioni, le trascrizioni, le cancellazioni ed i contratti verbali soggetti a registrazione in territorio di competenza.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione dei contratti verbali, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è di lire 100 per ogni contratto.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di lire 50, quando il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'esecuzione della denuncia.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti prima della scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per servizio di abitazione, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda lire 100, sono esenti dalla registrazione.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge 30 dicembre 1923, n. 33, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione in danaro o in generi e derrate a carico del conduttore, rinnovazioni, prolungamenti o cessazioni di tali locazioni sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1923, n. 33, art. 6.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite in duplice copia saranno firmate da una persona per il dichiarante e da due testimoni.