

372380

PROT. N. 843
Raccomandata 22

Brindisi, li' 11.2.94

111 07 036 0030/0 LATARTARA ANNA
VIA GRAYNELLI
72015 FASANO

OGGETTO : Legge Regionale n. 54 del 20/12/1984 - Art. 15 -
Assegnazione alloggio di E.R.P. nel comune di FASANO

Il Comune di FASANO, con deliberazione N. 1193 in data 16.10.96 ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in cdesto Comune, a sensi della Legge 11-03-1988, n.67. In dipendenza di cio', in data 12 dicembre 1996, a seguito delle relative operazioni, effettuate a sensi dell'art. 13 della legge regionale n.54/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in FASANO lotto 36 scala A piano 1 interno 10 di mq. 48,33. Conseguentemente, la S.V. dovra' stipulare con questo I.A.C.P. il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi dell'art.32 della legge regionale n.54/84, ammonta a L. 144.809 mensili;
- 2) Il canone di locazione soggettivo dell'alloggio, determinato a sensi dell'art. 33 della legge regionale n.54/84, sulla base del reddito complessivo familiare, ammonta a L. 47.802 mensili;
- 3) Il deposito cauzionale infruttifero, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondenti a n.2 (due) mensilita' di canone oggettivo, ammonta a L. 289.718 .
- 4) La decorrenza della locazione avra' luogo dal 1/ 1/97 .

Cio' premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno 28.2.97 alle ore 8.30 presso l' Ufficio Casa del Comune di FASANO per la stipula, unitamente al proprio coniuge, del contratto di locazione. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovra' consegnare al funzionario incaricato da questo Ente n. 10 (dieci) marche da bollo da L. 20.000 (ventimila), che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di L. 434.577, mediante l'apposito bollettino di c.c. postale prestampato ed allegato alla presente.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovra' essere effettuato, utilizzando i bollettini di c.c. postale prestampati e forniti da questo I.A.C.P. all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Pertanto, questo Istituto ritiene opportuno far presente sin d'ora che, ai sensi dell'art. 17 della legge regionale 20-12-1984, n.54, la morosità, se superiore ai due mesi, costituisce causa di risoluzione del contratto con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti

IL RESPONSABILE
(Dott.Ing. Giuseppe Della Santi)

Allegato N.1 bollettino di versamento

111 07 036 0030/0 LATARTARA ANNA
VIA GRAVINELLI
72015 FASANO

A/10

Anno di calcolo 1997

DATA CONSEGNA	VETUSTA'	TIPOLOGIA	DEMOGRAFIA	UBICAZIONE	LIVELLO	STATO	SUPERFICE	COSTO BASE	VALORE LOCATIVO	CANONE 3,50%/12	% ISTAT	IMPORTO ISTAT	CANONE MENSILE	CANONE + 30%
8/ 8/1995	1,00	1,05	,95	1,00	1,00	1,00	49,33	770.000	37.421.064	108.269	2,920	3.161	111.430	144.859

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pet. auto

N. BR. 2000662 del 10.3.13

rilasciato da Prefettura BR

data di nascita 7.10.1953

luogo di nascita Fasano

Codice fiscale LRNNA53E4FD5080

CONIUGE Vesova

Documento di riconoscimento _____

N. _____ del _____

rilasciato da _____

data di nascita _____

luogo di nascita _____

Codice fiscale _____

Sig. LATARTARA ANNA - FASANO

via GRANINELLI lotto 36° sc. A int. 10°

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

24 MAR. 1997

PROT. N. 1877

Brindisi, 13 _____

Al Sig. Laforiere Anna
Via Medinelli
Lotto 36 sc. A int. 10
Fosano (Br)

Oggetto: Trasmissione contratto di locazione.

In allegato si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V. per l'alloggio di cui all'indirizzo.

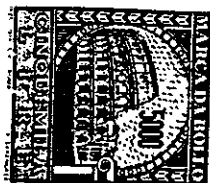
Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Ing. Augusto ~~DELLI~~ **SANTI**)

TR/mz



1946
13-12-96



ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Il sottoscritto ^{18.55 -} LAURITARA ANNA NATA A FASANO 17.10.53
RESIDENTE A FASANO VIALE PARCO 4

chiede il rilascio del certificato Ipotecario per Trascrizioni a favore e contro i seguenti nominativi:

- 1) LA IMMOBILITARIA
- 2) COSENZA FRANCESCO - FIGLIO - FASANO - 17-08-1976
- 3) COSENZA GIOVANNI - FIGLIO - FASANO - 28-07-1977
- 4)
- 5)
- 6)
- 7)
- 8)

a partire dal 1/1/1974 ai riscontri d'ufficio.

Fasano, li 12.12.95

In fede. /

Robertson

Il sottoscritto Conservatore, vista la domanda, ha provveduto
certifica che dal 1.1.74 al 1.10.95

☒ TRASCRIZIONI a favore e ☒ TRASCRIZIONI contro
☒ ISCRIZIONI a favore e ☒ ISCRIZIONI contro

(Conservatore)



Dott. Proc. GIUSEPPE GROSSO

NOTAIO

Via Fogazzaro, 73 - Tel. 793.493

72015 FASANO

11399
ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

29 SET. 1989

A FAVORE

3126

200
3000
350



1481-176
147
178
178
120
6 308-11
7 1343-108
8 1481-181
9 188
10 182
11 182
12 182

1) Rosa COSENZA, casalinga, nata a Fasano il 27 febbraio 1947, ivi domiciliata, Via Piave n.156, c.f.CSN RSD 47B67

D508E;

2) Luigia MUSA, pensionata, nata a Fasano il 10 maggio 1910, ivi domiciliata, Via De Gasperi n.3, c.f.MSU LGU 10E50 D508S

3) Vito COSENZA, disoccupato, nato a Fasano il 20 settembre 1935, ivi domiciliato, Via Giardinelli n.3, c.f.CSN VTI 35P20

D508J;

4) Grazia COSENZA, disoccupata, nata a Fasano il 29 ottobre 1938, ivi domiciliata, Via Giusti n.14, c.f.CSN GRZ 36R69

D508L;

5) Marco COSENZA, muratore, nato a Fasano il 4 gennaio 1952, ivi domiciliato, Via Dante Alighieri n.42, c.f.CSN MRC 52A04

D508V;

6) Concetta COSENZA, casalinga, nata a Fasano il 14 aprile 1942, ivi domiciliata, Via Valletta n.23, c.f.CSN CCT 42D54

D508G;

7) Anna COSENZA, casalinga, nata a Fasano il 14 aprile 1954, ivi domiciliata, Via Giovanni XXIII n.25, c.f.CSN NNA 54D54

D508T;

8) Francesco COSENZA, pensionato, nato a Fasano il 17 gennaio 1937, ivi domiciliato, Via Scarli n.62, c.f.CSN FNC 37A17

D508U;

DIATON
D508I;

18/55
9) Anna LATARTARA, casalinga, nata a Fasano il 7 ottobre 1933, ivi domiciliata, Via Meucci n.17, c.f.LTR NNA 53R47

D508D;

10) Francesco COSENZA, nato a Fasano il 17 agosto 1976, c.f.CSN FNC 76M17 D508I;

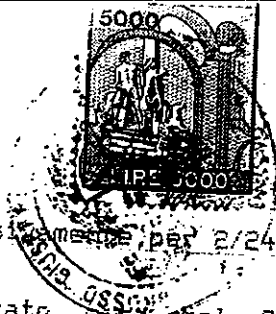
11) Giovanni COSENZA, nato a Fasano il 23 luglio 1977, c.f.CSN GNN 77L28 D508K, scolari, domiciliati in Fasano, Via Meucci n.17;

11 CENTRO

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via S.B. Casimiro n.27, c.f.00061820742;

IN VIRTU'

dell'atto autenticato in data 11 settembre 1989, Repertorio nn.3672/3675, per notaio Giuseppe Grosso di Fasano, registrato ad Ostuni in data al n. , con il quale, rinunciando all'ipoteca legale, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in esecuzione della delibera n.6780 dell'Istituto in data 18.1.1989, che si allega con la lettera "C" all'atto che si trascrive, ha venduto e trasferito in proprietà ai signori Rosa Cosenza, che ha acquistato per 2/24, Luigia Musa che ha acquistato per 8/24, Vito, Grazia, Francesco, Concetta, Marco ed Anna Cosenza, che hanno acquistato ciascuno per 2/24, Anna Latartara, Francesco e Giovanni Cosenza, che hanno



acquistato complessivamente per 2/24, l'alloggio popolare com-
preso nel fabbricato sit. nel Comune di Fasano, cantiere
n.15633, alla Via De Gasperi, palazzina B, scala A, Piano 1,
interno 3, composto di tre vani utili oltre gli accessori, ed
un locale scantinato, il tutto pari a n.4,99 vani virtuali,
oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose in
divise.

L'alloggio confina: Masciandaro, Nigri Rosario e Pasquale, Ca-
sarano Antonio, Sgobba Giuseppe; il locale scantinato con: Ma-
sciandaro, Nigri Rosario e Pasquale, Casarano Antonio e Sgob-
ba;

Il tutto riportato nel NCEU alla partita 5959, ditta INA Ca-
sa, fol.42 mappale 205 sub.5, Via Taranto, P.2, categ.A/3,
classe 3°, vani 5,5, RCL.957.



L'alloggio è stato trasferito in proprietà nello stato di fat-
to e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte del
lo I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

La parte acquirente ha dichiarato di avere perfetta conoscen-
za dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertan-
to, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le
servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in
cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di
L.2.568.600 (duemilionicinquecentosessantottomilaseicento),
così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futu-


ra vendita stipulata il 16 gennaio 1962.

Detto prezzo i signori Luigia Musa ed eredi Cosenza hanno versato prima d'ora, in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ed in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30.12.1972 n.1036 in tutte le attività ed obbli-

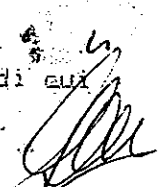
gazioni della Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ha rilasciato all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri è stato trasferito alla parte acquirente che ne ha già il possesso materiale.

La parte acquirente ha dichiarato di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò, di esonerare, come di fatto ha esonerato, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

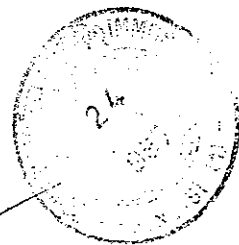
La parte acquirente non potrà conseguire, né in affitto né in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessa, dello Stato o di altro Ente Pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui



A richiesta di:	
Bello riscosso in modo	
virtuale	£ 1000
Emolumenti	£ 1400
Scritturato	£ 600
TOTALE DOV. £	3000
RISCOSSO MOD. 00	
NN.	£ 1000
DIFFER. DOV. £	2000
Mod. 70 n.	
Brindisi, li	7/11

[Signature]



M. Peruvio 4
Gomizzo Nicodè

9/10/03

T.



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

NOTIFICA
prot.n. 3521/B

Oggetto: Assegnazione alloggi di edilizia
residenziale pubblica.
Legge regionale n.54/84.

Al Sig. LATARTARA Anna
Via Meucci, 17

F A S A N O
(BR)

La S.V. è invitata a presentarsi giovedì 12/12/1996 alle
ore 9,00 al Comune di Fasano, munito di documento di riconosci-
mento, per l'assegnazione e consegna secondo l'ordine di gradua-
toria definitiva di un alloggio di e.r.p.

Distinti saluti.

Fasano, 26 novembre 1996.

IL SINDACO
(Dr. Donato DE CAROLIS)

De Carolis

g

CITTA' DI FASANO
(BRINDISI)

N° 9403

RELATA DI NOTIFICA

Si attesta dal sottoscritto mag. G. Minale di avc:
notificato la presente al signor _____

GIARTARA ANNA

Con _____

Spett.le, il 03.12.96

FIRMA DEL RICEVENTE

de Luca

IL RICEVUTORE

De Luca





8845

CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

N O T I F I C A
prot.nr. 33518

Oggetto: Assegnazione definitiva alloggio di e.r.p.
Richiesta documentazione.

Alla Sig.ra LATARTARA Anna
Via Meucci n.17

F A S A N O
(Br)

In esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale nr.1193 del 16/10/1996, esecutiva ai sensi di legge, per l'assegnazione di un alloggio di e.r.p. in questo Comune, la S.V. è invitata a presentare entro dieci giorni dal ricevimento della presente all'ufficio tecnico comunale i seguenti documenti:

- 1)-Stato di famiglia;
- 2)-Copia Mod.740 per coloro i quali hanno presentato la dichiarazione dei redditi per l'anno 1995, con allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione all'ufficio competente, salvo presentazione del mod.93 ad avvenuta acquisizione;
- 3)-Copia Mod. 101/95, salvo presentazione del mod.93 ad avvenuta acquisizione;
- 4)-Certificato del datore di lavoro o dell'Ente pensionistico, per il richiedente e ciascuno dei componenti il proprio nucleo familiare, con l'indicazione della retribuzione mensile attualmente percepita al netto degli oneri assistenziali e previdenziali, degli assegni o quote aggiunte di famiglia;
- 5)-Fotocopia codice fiscale;
- 6)-Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà nel quale si attesti che entrambi i coniugi alla data odierna conservano i requisiti per l'assegnazione e che nessun componente il nucleo familiare è proprietario di immobili e assegnatario di alloggio di e.r.p.;
- 7)-Certificato ipotecario rilasciato dalla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi delle trascrizioni a favore e contro per tutti i componenti il nucleo familiare;

Si rammenta che, in mancanza della dichiarazione dei redditi o del mod.101, le eventuali situazioni di disoccupazione dovranno essere documentate con certificato da richiedersi all'Ufficio del Lavoro;

Non saranno presi in considerazione i certificati che non documentino tutti i periodi di disoccupazione nel periodo 1 gennaio 31 dicembre 1995;

In assenza di tali certificazioni, coloro che non sono iscritti nelle liste di collocamento potranno produrre dichiarazioni sostitutive di notorietà rilasciate dal Comune di residenza.

Dovranno altresì, essere dichiarati tutti gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse;

Anche in questo caso, in mancanza di tali redditi dovrà essere esibita dichiarazione sostitutiva di notorietà;

I lavoratori agricoli dipendenti dovranno produrre il certificato di iscrizione del servizio dei contributi agricoli unificati;

La documentazione sopra indicata dovrà essere prodotta per ogni altro nucleo familiare coabitante o eventuali conviventi presenti, a qualsiasi titolo in forma continuativa.

Fasano, 11 novembre 1996.

IL SINDACO
(dr. Donato DE CAROLIS)

N° _____ **RELATA DI NOTIFICA**

Si attesta dal sottoscritto _____ il verbale di aver
notificato la presente _____

_____ *Donatore Reme*

Compilato _____ *14.11.96*

Firma _____

_____ *Donatore Reme*

MESSO IN NOTIFICAZIONE
F. Argese

2



CITTA' DI FASANO
SEGRETERIA GENERALE

21 NOV. 1996

ARRIVO

5. Lett. Urb.
E

Al Sig. Sindaco

Fasano

per Ufficio tecnico

Il sottoscritto LAFARTARA ANNA nata a FASANO
il 4.10.1953 e residente a FASANO in via PAOLO 4

con la presente, inoltra alla S.V. la documentazione richiesta con
Vostra nota dell'11.11.96, per assegnazione di alloggio di e.r.p..

Pertanto, alla presente allega:

- STATO DI FAMIG.
- COD. FISC.
- MOD. 201 RICH.
- ATTO NOT. DISOPP. FIGLIO FRANCESCO
- " " " " GIOVANNI
- DICHIARAZ. DAT. DI LAUDAZ. PER FIGLIO GIOVANNI
- ATTO NOT. MANTEN. REQUISITI ASSEG.
- ATTO NOT. SOST. CERT. CONSERV. REG. IMM.

Fasano, li 21/11/96

Con osservanza

Lafartara Anna

Lafartara Anna

CSN FNC 76M17 D5081

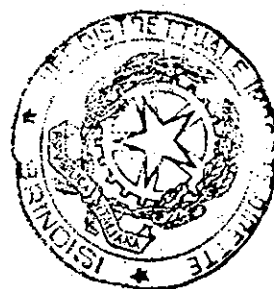
BRINDISI

COSENZA

FRANCESCO

M

FASANO



BRINDISI

17.08.76

DATA 26 APRILE 1989

IL DIRETTORE DI U.C.
(Dr. V. Migliardi)

CITTA' DI FASANO
SEGRETERIA GENERALE

21 NOV. 1996

ARRIVO

LTR NNA 53R47 D5080

BRINDISI

LATARTARA

ANNA

F

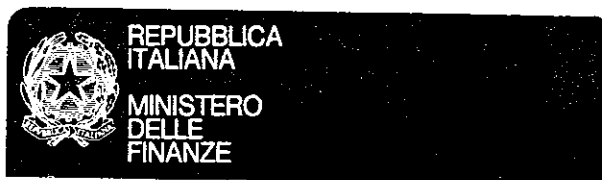
FASANO

BRINDISI

07.10.53

DATA 17 FEBBRAIO 1981

IL DIRETTORE DI U.C.
Rachela G. G. G.



CODICE
FISCALE

CSNGNN77L28D508K

COGNOME

COSENZA

NOME

GIOVANNI

LUOGO DI
NASCITA

FASANO

PROVINCIA

BR

SESSO M

DATA DI NASCITA

28/07/77

1989

Il Ministro delle Finanze



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

3° Settore - Servizi Demografici
P.zza Ciaia, 21 - Tel. 080/714222

N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.

L'ECONOMO



CITTA' DI FASANO
SEGRETARIA GENERALE

21 NOV. 1996

DICHIARAZIONE ARRIVO

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

L'anno millenovecento addì 19 NOV. 1996 del mese di

LA sottoscritt(a) LATARTARA ANNA nat. a in FASANO
il 04.10.1953 residente in FASANO via R. PAPARICO 4

DICHIARA

CHE NEI PROPRI ADERENTI, NONCHÉ NEI CONFRATELLI DI
FG. COSENZA FRANCESCO NATO A FASANO IL 17.08.1945
FG. COSENZA GIOVANNI NATO A FASANO IL 22.07.1947,

NON RISULTANO TRASERZIONI PRESSO LA CONSERVATORIA DEI
REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI.

FIRMA DEL DICHIARANTE

Latartara Anna

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione e sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo *con - per*



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Rag. Vito *Latartara*



CITTA' DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI

3° Settore - Servizi Demografici
P.zza Ciaia, 21 - Tel. 080/714222

Diritti Segreteria
LIRE 500



N.

Registro Certificati

Diritti: esatte L.

L'ECONOMO

CITTA' DI FASANO
SEGRETARIA GENERALE

21 NOV. 1996

DICHIARAZIONE ARRIVO

ai sensi degli artt. 2 e 4 della legge 4.1.1968, n. 15 sostitutiva di certificazioni e dell'atto di Notorietà

19 NOV. 1996

L'anno millenovecento addì del mese di

La sottoscritta LATARTARA ANNA nat. a in FASANO
il 14.10.1953 residente in FASANO via M. PAVUTO 6

DICHIARA

CHE ALLA DATA ODIERNA CONSERVA I REQUISITI
PER L'ASSEGNAZIONE E CHE NESSUN COMPONENTE IL
NUCLEO FAMILIARE E' PROPRIETARIO DI IMMOBILI E
ASSEGNETARIO DI ALLOGGI E. R. P.

FIRMA DEL DICHIARANTE

[Handwritten signature]

La presente dichiarazione è stata resa e sottoscritta in mia presenza, previa ammonizione sulle sanzioni penali previste dall'art. 26 della legge 4.1.1968 n. 15.

L'accertamento dell'identità personale del dichiarante è avvenuto a mezzo con - per.



IL FUNZIONARIO INCARICATO
Rag. Vito *[Signature]*