

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

111080234721 0 DISTANTE MICHELE

VIA TOGLIATTI 01 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Anno di Costruzione **2003**

Costo Base x Tipologia x Ubicazione x Demografia x Conservazione x Liv. Piano x Vetustà = **Costo Unitario**
 695,15 x 0,80 x 1,00 x 0,90 x 1,00 x 1,00 x 1,00 = **500,50**

Costo Unitario x Superficie = **Valore Locativo**
 500,50 x 106,11 = **53.108,90**

Valore Locativo x 0,0385 / Mesi = **Canone Mensile**
 53.108,90 x 0,0385 / 12 = **170,39**

Canone Mensile x Indice Istat / 100 = **Importo Istat**
 170,39 x 0 / 100 = **0,00**

Canone Mensile + Importo Istat = **Canone Oggettivo**
 170,39 + 0,00 = **170,39**

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

Il,

SERVIZIO RR.GG.

RACCOMANDATA

Al Sig. QUESTORE
72100 Brindisi

Oggetto: Consegna alloggi di e.r.p. D.L. 21/03/1978 n° 59

Conformemente a quanto disposto dal D.L. di cui in oggetto, si trasmettono in allegato alla presente numero 1 schede relative ai nominativi, che in data 25.11.2003 hanno avuto in consegna un alloggio di e.r.p. sito in FRANCAVILLA P.N.A. alla via TESQUATI - A/12
Sig. DISTANTE MICHELE

Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Il Commissario Straordinario
(Rag. Antonio Panettella)

Gr/Ca

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto DISTANTE MICHELE assegnatario dell'alloggio sito in Francavilla Fontana (Br) alla via Palmiro Togliatti civ. A interno 10 lotto 23 posto auto n° 9/B locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

DICHIARO

Di averlo ricevuto in consegna in data 25-11-03 e di aver constatato che lo stesso ha seguito il sopralluogo tecnico eseguito in contraddittorio con me medesimo del 25-11-03 dal Signor CAFORIO ROCCO, Rappresentante dell'Istituto che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi esterni ed interni, vetri, rubinetti, rivestimenti, intonaci, apparecchi sanitari e da riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, delle tinteggiature e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, fognario e termico), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggiore cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento di Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 25-11-03.

All'atto della compilazione del presente verbale sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Francavilla Fontana, li

L'Assegnatario

D. Distanti M. Michele

L'Incaricati dello IACP

C

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 66

Brindisi, 7 Gennaio 2004

Servizio Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza

111.08.023.4721 - 0
DISTANTE MICHELE
VIA TOGLIATTI 0 A 10
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibere IACP n. 8887 del 2/02/1998 e n. 9887 del 12/11/2001. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2004.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2004 a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2004, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € 88,60 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2003	1.000	0.8	0.9	1	1	1	€ 695,15	106.11	€ 53108,9	€ 170,39	0.000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile
€ 0	€ 170,39	€ 5749,00	N. 2	€ 1032,92	€ 2835,88	B1	52	€ 88,60

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltrechè ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volturè contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € 10,63 mediante l'allegato bollettino di C/C postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato, oltre bollo, se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Servizio Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La presente annulla e sostituisce la nota di questo Istituto ed i relativi bollettini, prot. n. 8242 del 15 dicembre 2003 già inviata alla S.V.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Carofalo Vincenzo.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Firmato: Rag. Antonio Panettella

ST/20

COD. 111-08-023-4721/0

DISTANTE MICHELE
17A TOCCIATI, 1/10
FRANCAVILLA F.A.

Prot. N. 4302 Data

9 GEN. 2004

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) DISTANTE (nome) MICHELENato/a a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 3/1/1955Residente in 1/A via MAZZARRO SARRO n. 108 scala int C.A.P. 72021 Telefono 3338240231 Codice Fiscale DSTMAH55A03D 461 B

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 14/12/2003D. Distanti M. Michele**IL/LA DICHIARANTE**

(firma per esteso e leggibile)

Da compilare in stampatello

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

VALIDO FINO AL

25.9.2007

AH 8376960

IPZS - OFFICINA CV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA

CARTA D'IDENTITÀ

N° AH 8376960

DI

Ribezzo
Annunziata

1. **NAME** _____
 2. **DATE** _____
 3. **TIME** _____
 4. **LOCATION** _____
 5. **WEATHER** _____
 6. **WIND** _____
 7. **SEA** _____
 8. **SWELL** _____
 9. **WAVE** _____
 10. **WAVE** _____
 11. **WAVE** _____
 12. **WAVE** _____
 13. **WAVE** _____
 14. **WAVE** _____
 15. **WAVE** _____
 16. **WAVE** _____
 17. **WAVE** _____
 18. **WAVE** _____
 19. **WAVE** _____
 20. **WAVE** _____
 21. **WAVE** _____
 22. **WAVE** _____
 23. **WAVE** _____
 24. **WAVE** _____
 25. **WAVE** _____
 26. **WAVE** _____
 27. **WAVE** _____
 28. **WAVE** _____
 29. **WAVE** _____
 30. **WAVE** _____
 31. **WAVE** _____
 32. **WAVE** _____
 33. **WAVE** _____
 34. **WAVE** _____
 35. **WAVE** _____
 36. **WAVE** _____
 37. **WAVE** _____
 38. **WAVE** _____
 39. **WAVE** _____
 40. **WAVE** _____
 41. **WAVE** _____
 42. **WAVE** _____
 43. **WAVE** _____
 44. **WAVE** _____
 45. **WAVE** _____
 46. **WAVE** _____
 47. **WAVE** _____
 48. **WAVE** _____
 49. **WAVE** _____
 50. **WAVE** _____
 51. **WAVE** _____
 52. **WAVE** _____
 53. **WAVE** _____
 54. **WAVE** _____
 55. **WAVE** _____
 56. **WAVE** _____
 57. **WAVE** _____
 58. **WAVE** _____
 59. **WAVE** _____
 60. **WAVE** _____
 61. **WAVE** _____
 62. **WAVE** _____
 63. **WAVE** _____
 64. **WAVE** _____
 65. **WAVE** _____
 66. **WAVE** _____
 67. **WAVE** _____
 68. **WAVE** _____
 69. **WAVE** _____
 70. **WAVE** _____
 71. **WAVE** _____
 72. **WAVE** _____
 73. **WAVE** _____
 74. **WAVE** _____
 75. **WAVE** _____
 76. **WAVE** _____
 77. **WAVE** _____
 78. **WAVE** _____
 79. **WAVE** _____
 80. **WAVE** _____
 81. **WAVE** _____
 82. **WAVE** _____
 83. **WAVE** _____
 84. **WAVE** _____
 85. **WAVE** _____
 86. **WAVE** _____
 87. **WAVE** _____
 88. **WAVE** _____
 89. **WAVE** _____
 90. **WAVE** _____
 91. **WAVE** _____
 92. **WAVE** _____
 93. **WAVE** _____
 94. **WAVE** _____
 95. **WAVE** _____
 96. **WAVE** _____
 97. **WAVE** _____
 98. **WAVE** _____
 99. **WAVE** _____
 100. **WAVE** _____



PATENTE DI GUIDA REPUBBLICA ITALIANA

1. DISTANTE
2. MICHELE
3. 03/01/55 FRANCAVILLA FONTANA (BR)



4a. 08/02/2002 4c. MCTC-BR

4b. 07/05/2003 5. BR5100892S

5. BR5100892S (11/11/03)

9.A.C

8. FRANCAVILLA FONTANA (BR)
SAURO 109



REPUBBLICA
ITALIANA
MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE FISCALE DSTMHL55A03D761B

COGNOME DISTANTE

NOME MICHELE SESSO M

LUOGO DI NASCITA FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA BR DATA DI NASCITA 03/01/1955

2001

Il Ministro delle Finanze



sul C/C n. 00203729

di Euro 511,17

IMPORTO IN LETTERE
INTESTATO A

CINQUECENTOUNDICI/17

I.A.C.P. - VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

IACP BRINDISI CANONE DI LOCAZIONE VINCOLATO E

CANONE

IMPIGNORABILE ART.2 CO. 85 LEGGE N. 662 1996 DICEMBRE/2003

ESEGUITO DA

1110802347210

DISTANTE MICHELE

VIA RAZZOLIATI, A/10

CAP FRANCAVILLA FONTANA

LOCALITA'

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollaggio nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.
La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

187/160	04	19-12-03	R1
10030			€2511,17*
1VCY 0233			€*1,00*
C/C 00203729			

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

CAROFATO PROT. 8144

Lettera t. con giunzione

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E

Da restituire a _____

Via _____

C.A.P.

Località

Provincia



Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro _____

MS962052169

Numero

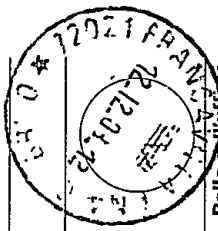
Data di spedizione 10/12/07 Dall'ufficio postale di _____

1m

Destinatario Sig. DISTANTE MICHELE

Via FOGNATI - A/10

C.A.P. 71021 Località FRANCAVILLA F.A.A. (BR.)



F. D'Antoni Nicolo

12/11/07

Firma per esteso del ricevente Data Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata