

N° 681 ex Ruffolo Franco

390907-1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. _____

Brindisi _____

Ufficio Inquilinato-AL SIG. Celeghini Nicola1° lotto c.p. - Via per BARIPEZZE DI GRECOOGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via per Bari Lotto 1° scala c interno 1.-

Detto alloggio è composto di vani utili tre oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,05.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £. 43.225 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10.6.1942</u> al <u>9.7.1942</u>	
£. <u>1.947</u> vano x vani <u>5,05</u>	£. <u>9.832</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna.."	<u>650</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>100</u>
d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)...."	<u>393</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>11.075</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)"	<u>22.150</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>10.000=</u>
TOTALE.....£.	<u>43.225</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il _____, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il _____, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

SC/mo.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 4591Brindisi 8-6-1972Ufficio Inquilinato-AL SIG. CALCAGNINI NICOLA1° lotto C.P. - Via per BariPEZZE DI GRECOOGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice. *in cambio*

In accoglimento della Sua istanza, comunico che dalla Commissione Legge 655 Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via per Bari Lotto 1° scala interno 1.-

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5,05.-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di £43.225= come appresso dovuto:

- | | |
|--|--------------|
| a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/6/1972</u> al <u>9/7/1972</u> | |
| £. <u> </u> vano x vani <u> </u>£. | <u>9.832</u> |
| b)- canone consumo acqua normale e fogna.." <u> </u> | <u>650</u> |
| c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....." | <u>200</u> |
| d)- imposta registraz.ecc. (il 4% su a)..." <u> </u> | <u>393</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.	<u>11.075</u>
-------------------------------------	---------------

- | | |
|--|----------------|
| e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)" | <u>22.150</u> |
| f)- Deposito spese contrattuali....." | <u>10.000=</u> |

TOTALE.....£.	<u>43.225=</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo, mentre il deposito spese contrattuali dovrà essere integrato ogni anno, entro la prima decade del mese di gennaio, dell'importo corrispondente alle spese a sostenersi per il rinnovo fiscale del contratto di locazione.-

Si avverte che, in virtù dell'art.12 commi 4° e 5° della Legge 23/5/1964, n.655, l'alloggio dovrà essere stabilmente occupato ed abitato a pena di decadenza entro il 30/6/1972, salvo quant'altro disposto in detto articolo e commi.-

Non presentandosi entro il 15/6/1972, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)