

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

346731

Io sottoscritto SPINELLI COSIMO assegnatario dell'alloggio sito
in Francavilla Fontana (Br) alla via Palmiro TOLLIATI civ. /B interno... 3
lotto 23, posto auto n° 3 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia di Brindisi

DICHIARAZIONE

Di averlo ricevuto in consegna in data 25.11.93 e di aver constatato
seguito di sopralluogo tecnico eseguito in contraddittorio con me medesimo del
Signor Così Rocco Gaudio Rappresentante dell'Istituto che non vi
è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi esterni ed interni, vetri, rubinetti,
rivestimenti, intonaci, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle
condizioni dei pavimenti, delle tinteggiature e dei vari impianti
resistenti (elettrico, idrico fognante e termico) in modo che tutto trovasi in
perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare
la maggiore cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni
qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal
Regolamento di Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data 25.11.93

All'atto della compilazione del presente verbale sono state fatte le seguenti
constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice copia, viene letto, approvato e sottoscritto
dalle parti.

Francavilla Fontana, li

L'Assegnatario

Spinelli Cosimo

L'Incaricati dello IACP

Dem G

Prospetto per il calcolo del canone oggettivo

VIA TOGLIATTI 3 72021 FRANCAVILLA FONTANA

Canone Mensile	+ Importo Istat	= Canone Oggettivo
167,98	+ 0,00	= 167,98

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 66

Brindisi, 7 Gennaio 2004

Servizio Inquilinato
Gruppo Anagrafe Utenza

111.08.023.4726 - 0
SPINELLI COSIMO
VIA TOGLIATTI 0 B 3
72021 FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Legge Regione Puglia n. 54 del 20/12/1984 art. 16 - Accertamento periodico del reddito. Delibera CIPE del 13/03/1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibere IACP n. 8887 del 2/02/1998 e n. 9887 del 12/11/2001. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 2004.

Insieme con la presente, in allegato, si trasmettono i bollettini di c/c postale relativi al canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere, per l'anno 2004 a questo Istituto, per l'alloggio condotto in locazione.

Il canone di locazione per l'anno 2004, che nel prospetto di seguito riportato, viene indicato in tutte le sue componenti, nonché nella sua determinazione finale comprensiva dell'aggiornamento determinato dalle variazioni dell'indice ISTAT, ammonta a € 20,88 mensili e resterà in vigore fino a quando l'intero sistema di determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica non verrà modificato dalla Regione Puglia in esecuzione della delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni.

Anno Costruzione	Vetustà	Tipologia	Demografia	Ubicazione	Livello Piano	Stato Conservazione	Costo Base	Superficie	Valore Locativo	3,85% Valore Locativo	% Istat
2003	1.000	0.8	0.9	1	1	1	€ 695,15	104,61	€ 52358,14	€ 167,98	0,000

Importo Istat	Canone Oggettivo	Reddito Complessivo	Detrazioni		Reddito Convenzionale	Fascia	%	Canone Mensile
€ 0	€ 167,98	€ 5199,00	N. 4	€ 2065,84	€ 3133,16	A	8	€ 20,88

Nell'invitare la S.V. al puntuale pagamento del canone mensile, si rammenta che lo stesso dovrà essere effettuato entro il giorno 10 di ciascun mese per non incorrere in un aggravio della indennità di mora prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Con l'occasione si rammenta alla S.V. che dall'1.1.90 è divenuta operativa la disdetta dei servizi relativi ai consumi acqua ed ai contributi per fogna, oltreché ai consumi di energia elettrica; che dalla data suindicata tali servizi sono a carico degli assegnatari, per cui ogni onere relativo pregresso e futuro è a carico di quanti non abbiano provveduto alle volture contrattuali, ma che ancora usufruiscono dell'erogazione del servizio da parte dell'Acquedotto Pugliese S.p.A. .

Pertanto, ove non vi abbia provveduto, si invita la S.V. a provvedere alla voltura dei contratti d'utenza, disdettati dall'Istituto sin dal 1989, con decorrenza 1.1.1990, restando l'IACP esonerato da ogni conseguenza in merito all'eventuale mancata volturazione contrattuale non intervenuta nei termini a suo tempo assegnati e cioè entro il 31.12.1989.

Infine, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 comma 18 e seguenti della L. 449/97 (legge finanziaria 1998), la S.V. dovrà corrispondere, entro e non oltre il corrente mese, la somma di € 2,50 mediante l'allegato bollettino di C/C postale per il pagamento del 50%, a carico della S.V., della tassa di registrazione del contratto di locazione relativo all'alloggio a suo tempo assegnato, oltre bollo, se dovuto.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti, la S.V. potrà presentarsi presso il Servizio Inquilinato - Ufficio Anagrafe e Utenza dell'IACP nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00; o rivolgersi agli stessi uffici telefonando al numero 0831.225711 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

La presente annulla e sostituisce la nota di questo Istituto ed i relativi bollettini, prot. n. 8242 del 15 dicembre 2003 già inviata alla S.V.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. Carofalo Vincenzo.

Distinti saluti.

Il Commissario Straordinario
Firmato: Rag. Antonio Panettella

cod. 111-08-023-6726/0

SPINELLI COSIMO

VIA TOGLIATTI, B/3

FRANCAVILLA F.N.A.

9 GEN. 2004

Prot. N. 4296 Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : **Trasmissione dati per accertamento periodico del reddito e determinazione canone di locazione**
L.R. 54/84 art. 16 – Determinazione canone di locazione Delibera IACP n. 9887 del 12/11/2001
esecutiva ex lege.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) SPINELLI (nome) COSIMO

Nato/a a FRANCAVILLA F.N.A. (PR) il 3.12.55

Residente in FRANCAVILLA F.N.A. via TOGLIATTI PAL. n. 3 scala int 4

C.A.P. 72021 Telefono - Codice Fiscale SPN COS 5510314611

- ai sensi dell'art. 16 della L.R. Puglia n. 54/1984, per l'accertamento periodico del reddito e la determinazione del canone di locazione per l'anno 2004, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo A descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla L.R. n. 54/1984.

Data 15.12.2003

Da compilare in stampatello

Spinelli Cosimo
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 10 LEGGE n. 675/1996.

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 10 L. n. 675/1996, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art. 13 L. n. 675/1996, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi nella persona del dott. Franco Stasi, responsabile di servizio incaricato.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Denunciante	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	SPINELLI	COSMO	Idu/au.							
	FRANZULLA FME	031255								
RICA	SPINELLI	STO 031255								
	CAPPELLO	COSMA	BAGGIADA						5199.00	
	S. GIORGIO SORCO	2120466								
	CAPPELLO	2120466								
	SPINELLI	GIACARDI	STUDENTE							
	FRANZULLA FME	300487								
FG	SPINELLI	STO 031255								
	SPINELLI	FABIO	STUDENTE							
	FRANZULLA FME	2120466								
FG	SPINELLI	STO 031255								
	SPINELLI	FRANCESCO	STUD.							
	FRANZULLA FME	150495								
FG	SPINELLI	STO 031255								
	SPINELLI	DEADA	PROFE							
	FRANZULLA FME	301099								
FG	SPINELLI	STO 031255								

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____

IL/LA DICHIARANTE

identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciato il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

IL FUNZIONARIO
Spinali. Cosimo

AUTOCERTIFICAZIONE

(Art.2 Legge 4 gennaio 1968, n.15 - Art.3, comma 10, della Legge 15.5.1997, n.127 - DPR 20.10.98, n.403).

L'anno duemila TE addì QUINDICI del mese di DICEMBRE

io sottoscritto SPINELLI CODIGO

nat. a FRANCILLA FR (PR) il 13.12.55

-Visto l'art.2 della legge 4 gennaio 1968, n.15;

-Visto l'art.3, comma 10, della legge 15 maggio 1997, n.127;

-Visto l'art.496 del Codice Penale circa le pene stabilite in caso di mendacio;

-Visto il DPR n.403/98;

DICHIO

DI NON AVER PERCEPITO NESSUN PENDIO DAL LAVORO
DIPENDENTE, NE' AGGRADO, NE' DI FABBROTI - DICHIO
ACRESI DI ESSERE INVALIDO CIVILE E CHE AI FINI
DELLA VIGENTE LEGGE NON SOGGIATO A IRPEF.

L. DICHIARANTE

Spinelli Cosimo

Cognome **Spinelli**
 Nome **Cosimo**
 nato il **03/12/1955**
 (atto n. **55** p. **I** s. **A**)
 a **FRANCIVILLA FONTANA Brindisi**
 Cittadinanza **Italiana**
 Residenza **FRANCIVILLA FONTANA**
 Via **G.A. Milone, 8**
 Stato civile **Cgt.**
 Professione **Dip. scolastico**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.75**
 Capelli **Castani**
 Occhi **Castani**
 Segni particolari

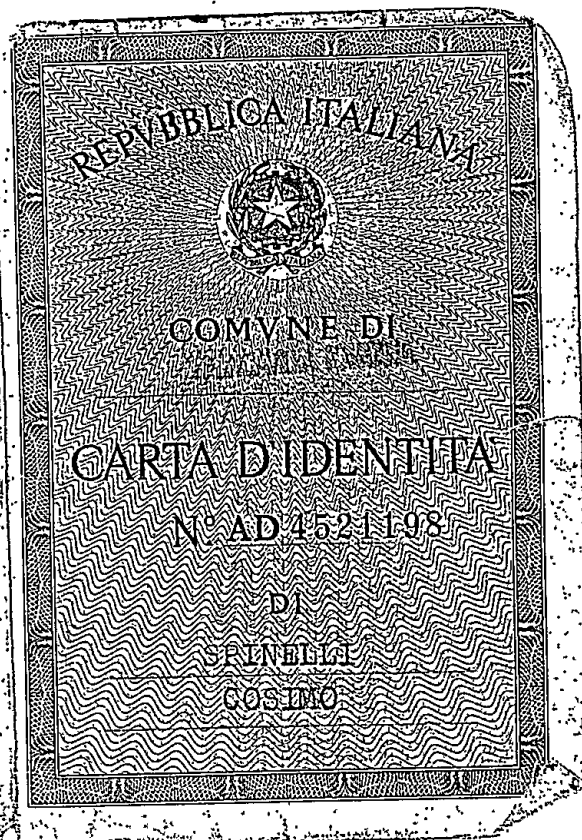
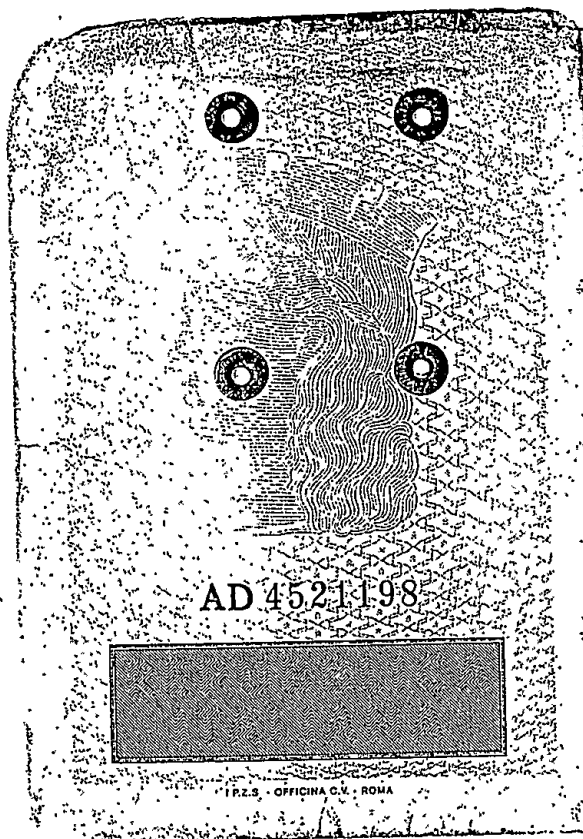


Firma del titolare *Cosimo Spinelli*
 22 MAR 1999
 il S. BACC.

Impronta del dito
 indice sinistro



VALIDO FINO AL
 22-3-2004



SFID 02 55703 D7611

INTERO DI CODICE FISCALE

SPINELLI

COGNOME DI NASCITA

COSIMO

NOME

M

SESSO

FRANCAVILLA FONTANA

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

BERINDISTI

03/12/55

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

IL DIRETTORE GENERALE

A. Spadella

SPINELLI

COSIMO

(633)

VIA S. LORENZO P. L. E. INT.

1

72021 FRANCAVILLA
FONTANA

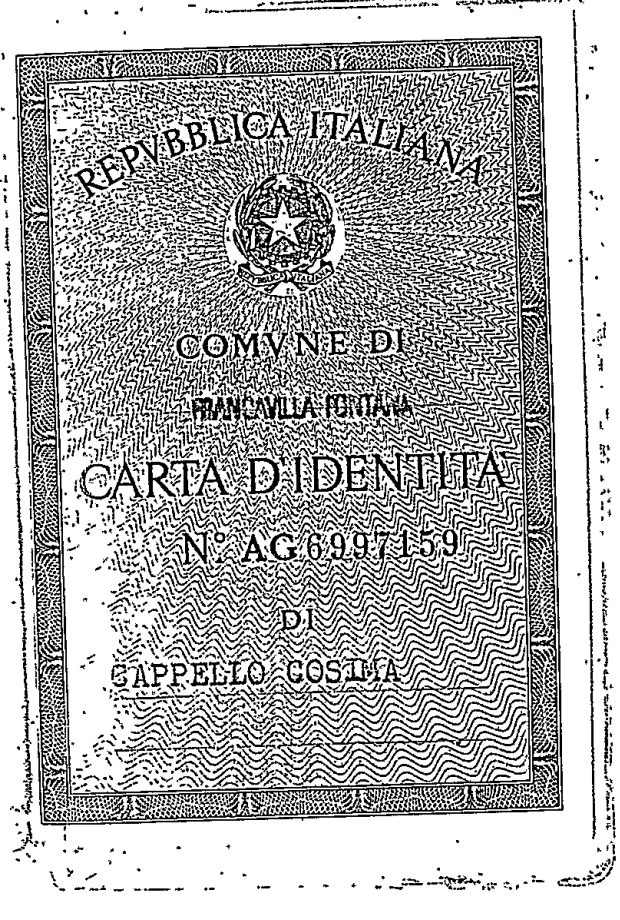
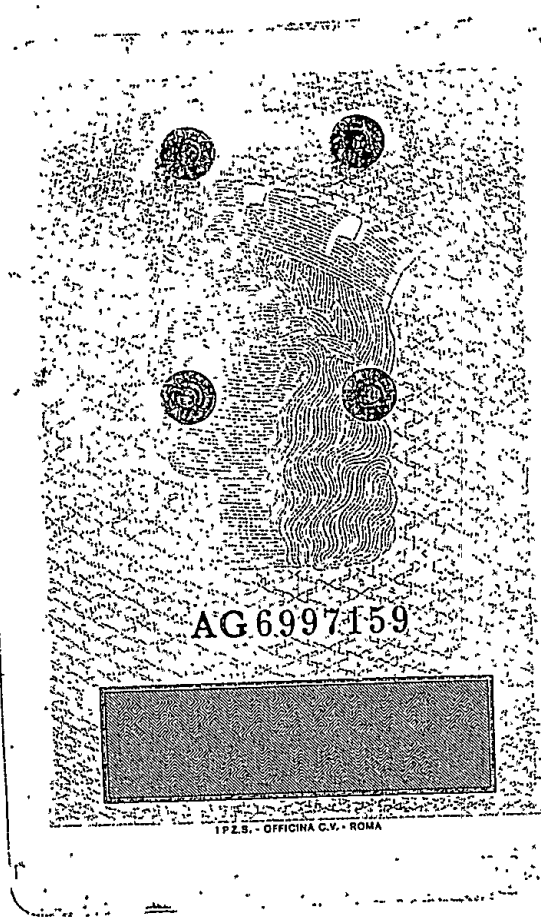
BR

N.B. La presente nel quadro sopra descritto
corrisponde al calcolo del reddito fiscale, ma non è un
atto con cui si definisce l'obbligo di versare le somme dovute
ai fini della ripartizione del carico fiscale. La presenza
di questa nota non esclude l'obbligo di versare le somme dovute
contribuente l'obbligo di versare le somme dovute.

Cognome **CAPPELLO**
 Nome **GOSIMA**
 nato il **22/4/1966**
 (atto n. **59** p. **1** s. **A**)
 a **SAN GIORGIO JONICO (TA)**
 Cittadinanza **ITALIANA**
 Residenza **FRANCILLA FONTANA**
 Via **LAURA, 51**
 Stato civile **CGT. SPINELLI**
 Professione **BRACCIANTE AGRICOLA**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura **1.50**
 Capelli **CASTANI**
 Occhi **CASTANI**
 Segni particolari


 Firma del titolare *Capello Carmine*
FRANCILLA FONTANA **3 GIU 2002**
 Impronta del dito

 € 0,26
 SEGRETERIA
 VALIDO FINO AL
02-6-2007



IL FUNZIONARIO

DATA 14 GIUGNO 1987

BRINDISI

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

PROVINCIA DI NASCITA

DATA DI NASCITA

TARANTO

23.04.66

COMUNE (O STATO ESTERO) DI NASCITA

SAN GIORGIO IONICO

COGNOME DI NASCITA

COSSIMA

SESSO

NUMERO DI CODICE FISCALE

66D62 H892X

MINISTER
OF
INTERNAL AFFAIRS

[illegible]



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE

SPNGNN87L30D761Q

COGNOME **SPINELLI**

NOME **GIOVANNI**

SESSO **M**

LUOGO DI
NASCITA

FRANCAVILLA FONTANA

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **30/07/87**

1993

Il Ministro delle Finanze



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE **SPNLNU99R70D7610**

COGNOME **SPINELLI**

NOME **LUANA**

SESSO **F**

LUOGO DI
NASCITA **FRANCAVILLA FONTANA**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **30/10/99**

1993

Il Ministro delle Finanze



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE **SPNENC95D15D761R**

COGNOME **SPINELLI**

NOME **FRANCESCO**

SESSO **M**

LUOGO DI
NASCITA **FRANCAVILLA FONTANA**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **15/04/95**

1993

Il Ministro delle Finanze



REPUBBLICA
ITALIANA

MINISTERO
DELLE
FINANZE

CODICE
FISCALE **SPNEBA89L24D761R**

COGNOME **SPINELLI**

NOME **FABIO**

SESSO **M**

LUOGO DI
NASCITA **FRANCAVILLA FONTANA**

PROVINCIA **BR**

DATA DI NASCITA **24/07/89**

1993

Il Ministro delle Finanze

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.
Settore inquilinato
Raccomandata a.r.

li,

Sig. SPINELLI COSIMO
Via P. TOGLIATTI, 8/3
72 FRANCHI FIDIS (DB.)

OGGETTO: - Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)**

GR/CA

*Il sottoscritto Spinelli Cosimo
dichiara di aver ritirato il contratto
di locazione proprie mani presso l'ufficio
Contratti I.A.C.P. in data 12-07-2005
Spinelli Cosimo*



sul C/C n. 00203729

di Euro 335,96

IMPORTO IN LETTERE TRECENTOTRENTACINQUE/96
INTERSTATO AI.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662CAUSALE
IACP BRINDISI CANONE DI LOCAZIONE VINCOLATO E CANONE
IMPIGNORABILE ART.2 CO. 85 LEGGE N. 662 1996 DICEMBRE/2003ESEGUITO DA
1110802347260

SPINELLI COSIMO

VIA MAZZOGLIATTI, B/3

CAP 710117 FRANCAVILLA FONTANA

LOCALITA'

187/114 04 15-12-03 R1
10117 €*335,96*
1VCY 0977 €*1,00*1

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollastro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

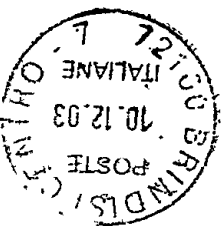
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

Posteitaliane

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E

A. R.



Da restituire a _____

Via _____

74100

C.A.P.

Brindisi

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☐

Raccomandata

☐

Pacco

☐

Assicurata

Euro

10/11/03

Data di spedizione

Dall'ufficio postale di

Numero

12

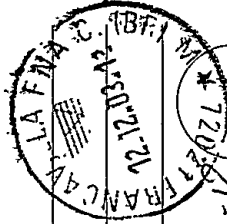
MS92295201

1

Destinatario Srg. Spirelli cosmo

Via TOGULATI - B/3

C.A.P. 72021 Località FRASCARUOLA Fava (Bva.)



Spirelli Cosimo

12-12-03

Firma per esteso del ricevente (Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Invii multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata