

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico

(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I ^l o ^o Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

e Brindisi - Via Casimiro, 9
dimorant (2)

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra essi ^o ^e (3) ed il
Sig. BALESTRA ANTONIO

..... convenzioni che (4) hanno avuto
10 - 8 19 63
esecuzione col giorno (5)

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Appartamento n. 5/A del 1° lotto

Designazione delle cose locate :
di Case Popolari nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA (640)

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2440 mensili anticipate 25680
Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1248

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 63

1. DENUNZIANTE (7)
2. PRESIDENTE
(Comm. Camp.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1963 19 al N. 3863

vol. foglio registro Atti privati ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE



IL DIRETTORE
IL V. DIRETTORE
(Giovanni Galasso)

Giovanni Galasso



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 40 N. 1474)

Prot. N. 3944

li. 4-5-1977

Ufficio: Segreteria e Pers/le

-ALL'Ufficio Inquilinato

S E D E

OGGETTO: Sanatoria situazione locativa abusiva ex art.25
del D.P.R. 30/12/1972, N.1035.-

La Commissione Provinciale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, istituita a sensi dell'art.6 del D.P.R. 30/12/1972, N.1035, nella seduta del 6/5 u.s. verbale n.34/77 - ha provveduto ad assegnare l'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana - Via Refice - Pal.A/5 - Legge 640, alla Sig.ra Camassa Rosa che lo occupava abusivamente.-

La predetta Commissione ha subordinato l'assegnazione in sanatoria della situazione locativa abusiva, a sensi dell'art.25 del citato D.P.R. n.1035, in favore della nominata Sig.ra Camassa Rosa, al recupero da parte dell'I.A.C.P. di Brindisi degli eventuali canoni di locazione arretrati, relativi all'alloggio occupato.-

Si trasmette, pertanto, per le incombenze di competenza di Codesto Ufficio Inquilinato, la pratica relativa con tutta la documentazione richiesta e prodotta dall'occupante abusiva Sig.ra Camassa Rosa, attestante il suo diritto ad usufruire di un alloggio di edilizia residenziale pubblica.-

IL CAPO UFFICIO
(Sig. Luigi TRISOLINI)

TR/mo.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

14 GIU. 1963

N.di prot. 3870
Uff. Amm. vo
OGGETTO: Assegnazione alloggi in
locazione semplice-Legge 640 -

Brindisi, li
Al Sig. Balestra Antonio
Via Municipale 10^a

= Tran. Fontana =

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per
la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà dello Stato, sito in Via San Barabà Lotto 1^o
Scala A Int. 5

Detto Alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 4

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di que-
sto Istituto che il giorno 1 dalle ore 9 alle ore 12
sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di Li r e
£. 14.848 come appresso dovuta:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10.6.1963 al 10.7.63

£. 2140 vano x vani 4 £. 2140 =

b) - canone consumo acqua normale " 500 =

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle
scale £. 150 =

d) - I.G.E. 6% su a) £. 172 =

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 2962 =

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto " 8886 =

f) - deposito spese contrattuali " 3.000 =

Totale £. 14.848 =

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'al-
loggio.

IL PRESIDENTE

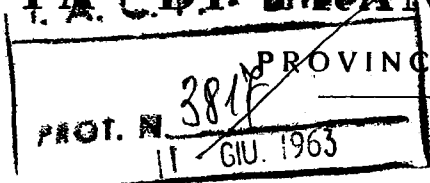
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

ex Daidida Vito
semplice 18/1/64

Bali n. 346 del 14-6-63
di £ 14.848-



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA



PROT. N. 8021

Addi 10 giugno 1963

Risposta a nota del N. Div. Sez. - Alligati N.

OGGETTO: Assegnazione alloggio - Legge 640

A Ist. Autonomo Case Popolari

Brindisi

Si prega Codesto Istituto voler predisporre per l'assegnazione dell'appartamento che e' stato fatto sgomberare su via Licinio Refice, Case malsane di cui alla legge 640, ai coniugi Balestra Antonio fu Francesco e Gallo Maria Carmela di Eupreprio. *ha municipio 10/a f.f.*

Siccome il caso riveste particolare urgenza, s' impegna di far ratificare in un secondo momento, l'assegnazione in questione, dall'apposita Commissione.

Con osservanza

IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

11 NOV. 1961

N. di prot. 8688

Uff. Amm. vo

OGGETTO: Assegnazione alloggi in
locazione semplice-Legge 640 -

Brindisi, li

Al Sig. Antonio Strigato

Via ex Capuani

Candida
N. 10

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per
la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile,
di proprietà dello Stato, sito in Via ex Capuani Lotto 2°
Scala A Int. 5

Detto Alloggio è composto di vani utili 4 oltre gli ac-
cessori equivalenti a vani legali 4

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di que-
sto Istituto che il giorno 115 NOV. 1961 dalle ore 9 alle ore 12
sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di Li r e
£. 13.420 come appresso dovuta:

110 NOV. 1961

10 DIC. 1961

a) - mensilità di fitti e servizi dal 110 NOV. 1961 al 10 DIC. 1961

£. 2140 vano x vani 4 £. 2140

b) - canone consumo acqua normale " 500

c) - contributo nelle spese di illuminazione alle
scale £. 350

d) - I.G.E. 3% su a) £. 60

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 2.850

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto " 8.550

f) - deposito spese contrattuali " 2.000

Totale £. 13.420

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'al-
loggio.

IL PRESIDENTE

Comm. Con. Ubaldo G. VALLARINO)

Bel. n. 8688
del 15-11-61
di £ 13.420



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----0-----

VERBALE di CONSEGNA

Il sottoscritto _____ assegnatario
dell'appartamento sito in _____ Via _____
_____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di
avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto
stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Caridato

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---o---

Prot. n° 1818

Uff. Amm.vo

OGGETTO: Invio contratto
di locazione.-

^^^^^^^^^^^^

Brindisi, li 3 MAR. 1962

Al Sig.

Candido Fito

Via

per Baranto, civ. 5 - Lott. R. 1 scala A/5
Stenearich Fontana

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di
locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 4074

Brindisi, li _____

25 GIU 1963

OGGETTO: Invio contratto
di locazione .-

AL SIG. BALESTRA ANTONIO

Via PER TARANTO -1° lotto-ed. A/Int/3

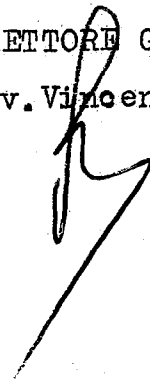
FRANCAVILLA FONTANA

=====

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono dati dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal Registro e l'altro è restituito al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, locazione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni e locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di tante volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

.....
estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

.....
estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

.....
Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od imbecilli non capaci a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Brindisi25-6-1963.....

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p.6.

ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 3.565.-.....versato
dal Sig. Candida I. To... del 15-11-1961-.....

Tale somma dovrà essere versata, a no-
me dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bol-
lettino di c/c., per fitti arretrati.

MI/ta.-

Legge 640. - 1° lotto - Sch. 481

*Mandi n° 1428
del 15-7-63*

Boll. n° 426 di
£ 19.570, del
24/5/1977

395575

ex Balestra Antonis

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n° 6946

AL SIG. Camassa Rosa
Via Refice - Lotto 1 - sc. A/5
Legge 640 Francavilla Fontana

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.-
ex art. 25 D.P.R. 30/12/1972, n° 1035

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è
stata concessa l'intestazione dell'alloggio in locazione nello
stabile di proprietà di questo Istituto, sito alla via Refice
lotto 1 scala A interno 5 legge 640

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto,
via Casimiro 17, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di
£.....19.570..... come appresso dovuta:

- a) mensilità di fitto e servizi dal 1-6-1977 al 30-6-1977
£.....2.140.....
- b) canone consumo acqua normale e fogna £.....1.700.....
- c) contributo nelle spese di illuminazione delle scale
£.....350.....
- TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£.....4.190.....
- d) deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto).....8.380.....
- e) deposito spese contrattuali.....7.000.....
=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvi-
soria e come tale suscettibile di aumento e di diminuzione in rapporto
all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti
finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

Non presentandosi entro il subito sarà dichiarato
rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele FISCHETTO)

SC/mo