

370535

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o-----

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA ASSE-
GNARE A RISCATTO

--o--

L'anno millenovecentosettant otto, il giorno Sette del mese di luglio davanti il sottoscritto Dr. Raffaele Fischetto nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, Ente Amministratore designato ai sensi dell'art. 4, 2° comma, della legge 30.12.1960, n° 1676, con provvedimento del Ministero dei LL.PP. n. 18991 in data 20.2.1964; si è presentato, perchè debitamente invitato, il Sig. Casalese Magio.

Premesso che il predetto sig. Casalese Magio ha richiesto di ottenere, ai sensi dell'art. 11 della citata legge n. 1676, la assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento rateale del prezzo di acquisto;

CONSTATATO che al sig. Casalese Magio è stato attribuito il n° 4 nella graduatoria definitiva degli assegnatari di alloggi, approvata dal Comitato Prov.le, ai sensi dell'art. 7, lett. F, della surripetuta legge, con deliberazione n° _____ in data _____;

CONSIDERATO che il definitivo trasferimento in proprietà dello alloggio, dallo Stato al lavoratore assegnatario, dovrà essere regolato mediante la stipulazione di un formale contratto di compravendita con l'intervento del competente Organo dell'Amm.ne Finanziaria;

RITENUTO CHE ALLA stesura del contratto sopradescritto e alla definitiva determinazione del debito dell'assegnatario sig. Casalese Magio verso lo Stato per l'immobile compravenduto potrà procedersi allorquando sarà stata definita la liquidazione dello appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acquisizione dell'area su cui è sorto l'alloggio;

RITENUTO CHE NELLE more della stipulazione del contratto di cessione in proprietà di detto alloggio con pagamento rateale del prezzo



segno di + di Casalese Magio

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 19 (ultimo capoverso) del regolamento di esecuzione della legge n. 1676, il sig. Gavaiace Biagio, per il periodo intercorrente tra la consegna dello alloggio e la definitiva determinazione delle quote di ammortamento dell'alloggio, corrisponderà a titolo di acconto, la somma mensile determinata dall'Ente Amministratore nella misura di L. 12.501- la quale sarà riconosciuta e detratta, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio nel desimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto.

IL sottoscritto Dr. Raffaele FISCHETTO in rappresentanza dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi

al Sig. Cassiano Biagio l'alloggio compreso nel fab
bricato 3 sito nel Comune di Gallina S. Maria alla via _____
via S. Pietro e composto di vani 7,5, ingresso, cucina, bagno
pertinenze etc., al piano _____ sezione _____ del fabbricato stesso,
che confina a nord con Marini e sud con D. Anzani ed est con stessa
ditta; ad ovest con stessa ditta.

Il Sig. Casalone Mario accetta la consegna dello
alloggio, ne ritira le chiavi, dichiara che lo trova di suo gradimento
in ogni sua parte e che non ha nulla da eccepire sui lavori di costru-
zione. Il predetto Sig. Casalone Mario si obbliga a
corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal-
la data del presente verbale, la somma mensile di £. 12.000 a tito-
lo di acconto, il cui complessivo ammontare sarà ammesso a conguaglio
allorchè in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprie-
tà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il defi-
nitivo prezzo di acquisto.

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal sig. _____ sul c/c postale n°26/5825 intestato all'Ente Amministratore e vincolato a favore dello

Erario con la seguente dizione "prelevi solo col postagiro della Tesoreria Provinciale - Sezione di Brindisi".

Il Sig. Casalese Mario si obbliga inoltre a versare in due rate semestrali anticipate all'Ente Amministratore, ~~am~~ sul c/c postale n°26/6847 la somma di £. 7.502= pari al dieci per cento delle rate mensili di ammortamento, per costituire un fondo per far fronte alle spese di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti comuni ed indivisibili dell'edificio in cui è sito l'alloggio oggetto del presente verbale di consegna provvisoria, sul quale i lavoratori assegnatari potranno attingere, esclusivamente, per far fronte al pagamento dei lavori di manutenzione.

I relativi lavori saranno preventivamente concordati con l'Ente Amministratore. Le somme come sopra versate dall'acquirente non sono produttive di interessi. Al termine del periodo di riscatto, l'Ente Amministratore renderà il conto delle somme stesche, procedendo agli eventuali conguagli, rispetto a quelle erogate.

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario sig. Casalese Mario alcun rimborso od indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopradescritto nel periodo intercorso dalla data del presente verbale a quella del contratto definitivo di cessione, nella ipotesi che, per qualsiasi motivo, non dovesse avere più luogo tale cessione.

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Ente Amministratore, uno per l'assegnatario sig. Casalese Mario e gli altri per gli usi di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.

Il presente verbale è esente dalla tassa di bollo e beneficia della registrazione a tassa fissa a norma dell'art.12 della legge 30.12.1960, n°1676.-

L'ASSEGNETARIO

segno di + di Casalese Mario



IL RAPPRESENTANTE DELL'IACP
DI BRINDISI, ENTE AMMINISTRATORE

[Signature]

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esatte lire Duecento Reg.to il

- 2 AGO. 1972

Cinquante al N. 6915 Mod. A

IL CASSIERE

[Signature]



IL DIRETTORE

(Dot. Umberto Rinaldi)

[Signature]

[Faint handwritten text]

[Faint handwritten text]

lh
LEGIONE TERRITORIALE DEI CARABINIERI DI BARI
Stazione di Cellino S.Marco

N.2403/2-I"P" di prot. 72020-Cellino S.Marco, li 26.5.1971
r.f.n. 2156/Gab. del 3 corrente

OGGETTO: Legge 30.12.1960, n. 1676-Costruzione abitazione lavoratori
agricoli dipendenti- Informazioni reddito complessivo annuo
nucleo familiare del Sig. CASALUCE Biagio costà residente via
Leopardi, 16.=

- 0 -

A L L A PREFETTURA DI

72100-BRINDISI

La famiglia di CASALUCE Biagio fu Giuseppe e di
Lezzi Maria, nato a Sandonaci il 30.1.1929, residente Cellino S.Marco
in via G. Leopardi, 19, coniugato, bracciante agricolo, si compone come
segue:

- 1)- moglie-SOLAZZO Vittoria, nato a Torchiarolo il 1.3.1943, residente
Cellino S.Marco, convivente, bracc. agricola;
- 2)- figli-CASALUCE Giuseppe, nato a Cellino S.Marco il 19.9.1961, ivi
residente, convivente, scolaro;
- 3)- " -CASALUCE Marco, nato a S. Pietro V/co il 8.4.1965, res.
Cellino S.Marco, convivente, scolaro;
- 4)- " -CASALUCE Adriano, nato a S. Pietro V/co il 17.8.1967, res.
Cellino S.Marco, convivente;
- 5)- " -CASALUCE Claudio, nato a Cellino S.Marco il 31.7.1969, ivi
residente, convivente.=

Le condizioni economiche della predetta famiglia sono misere
non possedendo beni di qualsiasi genere.-

Sono intrambi braccianti agricoli per conto terzi, con un guadagno
complessivo annuo lordo di L.350.000.=

350.000

50
20

6
58.333



IL BRIGADIERE
COMANDANTE DELLA STAZIONE
N. Giovanni Cirielli

SERVIZIO PER GLI ELENCHI NOMINATIVI DEI LAVORATORI
E PER I CONTRIBUTI UNIFICATI IN AGRICOLTURA

Ufficio Provinciale di Brindisi

CORRISPONDENZA COMUNALE di CELLINO SAN MARCO

- 2 MAR 1971

Cellino S.Marco, li _____

=====

Oggetto: Legge 30 dicembre 1960, N. 1676 - Certificazione lavoratore
agricolo dipendente ai sensi dell'art. 24 del regolamento di
esecuzione.-

=====

Visti gli atti in possesso di questo Ufficio si

D I C H I A R A

che il Sig.

Solerte Vittorio

nato a

Treviso

il

4-3-1943

e residente a CELLINO SAN MARCO alla via

Rupoli

n.16

risulta iscritto nell'Elenco anagrafico dei lavoratori agricoli di-

pendenti di questo Comune, valevole per l'annata agraria in corso,

con la qualifica di

Operario Elenco Privilegiato

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consenti-
tid dalla Legge.

IL COLLOCATORE COMUNALE

[Firma]

SERVIZIO PER GLI ELENCHI NOMINATIVI DEI LAVORATORI
E PER I CONTRIBUTI UNIFICATI IN AGRICOLTURA

Ufficio Provinciale di Brindisi

CORRISPONDENZA COMUNALE di CELLINO SAN MARCO

Cellino S.Marco, li

2 MAR. 1971

=====

Oggetto: Legge 30 dicembre 1960, N. 1676 - Certificazione lavoratore
agricolo dipendente ai sensi dell'art. 24 del regolamento di
esecuzione.-

=====

Visti gli atti in possesso di questo Ufficio si

D I C H I A R A

che il Sig.

nato a

Rosolino Biagi
S. Donaci il 30.1.1929

e residente a CELLINO SAN MARCO alla via

Lupatelli n. 16

risulta iscritto nell'Elenco anagrafico dei lavoratori agricoli di-

pendenti di questo Comune, valevole per l'annata agraria in corso,

con la qualifica di

Michele Elvino Piccinino anno 1970

Si rilascia a richiesta dell'interessato per gli usi consue-

tidi dalla Legge.



da compilarsi a cura del Collocatore Comunale



Comune di Cellino S. Marco

PROVINCIA DI BRINDISI

600
Certificato di S

AVVERTENZA - LA QUALIFICA DI
SOLI FINI ANAGRAFICI
MATERIA DI CERTIFICAZIONE

Si certifica che la famiglia del Signor Carabucci Biagio
in Via 7 Crispi 33 risulta composta dai seguenti membri

NUMERO	COGNOME E NOME	NASCITA				Relazione di parente col capo famiglia
		COMUNE	GIORNO	MESE	ANNO	
1	Carabucci Biagio	Candiano	30	1	1929	C. F.
2	Polazzo Vittoria	Torchiarolo	1	3	1943	Moglie
3	Carabucci Giuseppe	S. Pietro V.	19	9	1951	figlio
4	" Mario	"	8	11	1965	"
5	" Achilano	"	17	8	1967	"
6	" Claudio	Cellino	31	7	1969	"

Si rilascia a richiesta dell'interessato, e per uso

Cellino S. Marco, li

27-2-1971

Il Compilatore



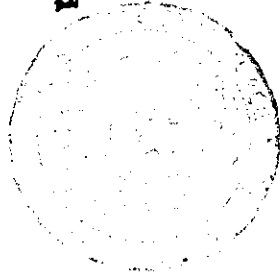
L'Ufficiale

UFFICIO DISTRETUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE

BRINDISI

Si certifica che a nome delle persone a tergo indicate non risulta accertato nè dichiarato alcun reddito agli effetti della imposta complementare o che nessuno dei nominativi a tergo indicati risulta proprietario di Fabbricati in Cellino Marone

Si rilascia il presente certificato per uso allegato
Brindisi 8 MAR 1971



p. IL DIRETTORE
Il Capo Reparto

2645	600	3 MAR 1971
IL COMPLETARE		

SERVIZIO PER I CONTRIBUTI AGRICOLI UNIFICATI
Ufficio Provinciale di BRINDISI

REPARTO: Acc.Lav.Sub.

Prot. n° 2903/ME

S I C E R T I F I C A

che il lavoratore agricolo CASALUCE BIAGIO
nato a S. DONACI il 30-1-29
e residente in CELVINO S. MARCO, via G. LEOPARDI, 12
n° _____, risulta iscritto negli elenchi nominativi dei lavoratori a
gricoli, valevoli per l'ultimo decennio, come appresso:

- anno agrario 1960/61	<u>N.I.</u>
- anno agrario 1961/62	<u>N.I.</u>
- anno agrario 1962/63	<u>N.I.</u>
- anno agrario 1963/64	<u>ABITUALE</u>
- anno agrario 1964/65	<u>ABITUALE</u>
- anno agrario 1965/66	<u>ABITUALE</u>
- anno agrario 1966/67	<u>ABITUALE</u>
- anno agrario 1967/68	<u>ABITUALE</u>
- anno agrario 1968/69	<u>ABITUALE</u>
- anno agrario 1969/70	<u>ABITUALE</u> . =

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso:

Assegnazione alloggio ai lavoratori
Esenzione imposta dazio

Brindisi, 6-3-1971

Il Direttore



SERVIZIO PER I CONTRIBUTI AGRICOLI UNIFICATI
Ufficio Provinciale di BRINDISI

REPARTO: Acc.Lav.Sub.

Prot. n° 2204/ME

S I C E R T I F I C A

che il lavoratore agricolo SONAZZO VITTORIA
nato a TORCHIAROLO il _____
e residente in CELLINO S. MARCO, via G. LEOPARDI
n° 12, risulta iscritto negli elenchi nominativi dei lavoratori a
gricoli, valevoli per l'ultimo decennio, come appresso:

- anno agrario 1960/61	<u>occ.</u>
- anno agrario 1961/62	<u>occ.</u>
- anno agrario 1962/63	<u>occ.</u>
- anno agrario 1963/64	<u>occ.</u>
- anno agrario 1964/65	<u>occ.</u>
- anno agrario 1965/66	<u>occ.</u>
- anno agrario 1966/67	<u>occ.</u>
- anno agrario 1967/68	<u>occ.</u>
- anno agrario 1968/69	<u>occ.</u>
- anno agrario 1969/70	<u>occ.</u> . =

Si rilascia a richiesta dell'interessato per uso:

Assegnazione alloggio ai lavoratori

Esenzione imposta dazio

Brindisi, 6-3-71

Il Direttore



Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà

(art. 4 legge 4 gennaio 1968, n. 15)

Io sottoscritto CASALUCE Biagio nato a
Sandonaci il 30/1/1929, residente in Cel-
lino S. Marco in Via F. Crispi n. 33, avanti al
Segretario Comunale Michelangelo Giannino

DICHIARO:

di non essere proprietario di alloggio in nessun Comune.

IL DICHIARANTE

Segno di croce per gli analfabeti

testi

Michelangelo Giannino
Giuseppe Scenari

COMUNE DI CELLINO S. MARCO

Provincia di Brindisi

Atteste che il dichiarante Sig. Casaluce Biagio
identificato per conoscenza diretta

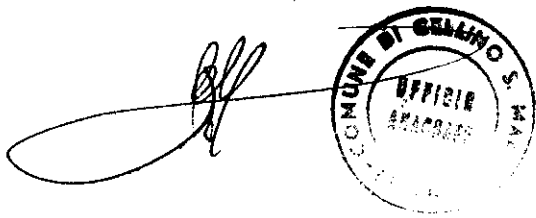
(oppure indicare estremi ricon.)

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichia-
razione mendace, resa o sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Cellino S. Marco, li 27/2/ 197 1

IL SEGRETARIO COMUNALE

(Michelangelo Giannino)



Michelangelo Giannino

....., li

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ENTE GESTORE PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
PER I LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

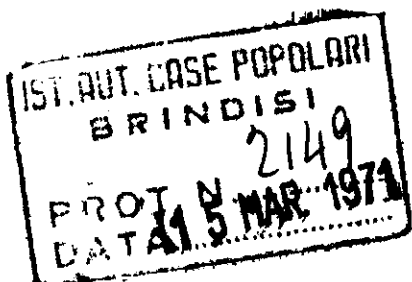
BRINDISI

OGGETTO: Legge 30 dicembre 1960, N. 1676 - Richiesta assegnazione alloggio.

Il sottoscritto Cosolucci Biagio
nato a Sanobonaci il 30-1-1929
e residente a Cellino I. Mare alla Via Leopoldo 16
dichiara, sotto la propria responsabilità, che nè lui nè il coniuge, hanno
ottenuto l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o con il
contributo dello Stato o con mutui di cui alla Legge 10 agosto 1950, n. 715,
in nessuna località, nè hanno avuto assegnazioni di alloggio a riscatto di
cui al D. P. R. 17 gennaio 1959, n. 2, e successive modificazioni.

Luigi Berone Orsini (firma) Segno di f. di Cosolucci Biagio
Federico Orsini

da compilarsi dall'interessato



DOMANDA N°

PERVENUTA L. 11/11

ALL' ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
ENTE GESTORE PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
PER I LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI

BRINDISI

OGGETTO: Legge 30-12-1960, n. 1676 - Domanda prenotazione alloggio.

Il sottoscritto Casale Biagio
nato a Londrone il 30-1-1929 e residente
a Cellino S. Marco Via Leopoldo 16
lavoratore agricolo dipendente, iscritto negli elenchi anagrafici con qualifica di Abitante

in data 12-2-1971, a seguito del bando di concorso
chiede gli venga assegnato un alloggio

A RISCATTO - ~~IN LOCAZIONE~~ ~~IN PROPRIETA'~~ - possibilmente di n. 8,5
(depenare le voci che non interessano)

vani contabili, ivi compreso il locale deposito attrezzi agricoli, costruito da codesto Ente nel
Comune di Cellino S. Marco

Alla presente domanda alliga i seguenti documenti:

- 1°) Dichiarazione rilasciata dall'Ufficio Provinciale dei Contributi Unificati in Agricoltura, attestante l'appartenenza a una delle categorie elencate nell'art. 24 del Regolamento di esecuzione della legge 30-12-1960, n. 1676, approvato con D. P. R. 14-2-1962, n. 128, nonché il numero degli anni di appartenenza alla categoria stessa durante l'ultimo decennio;
- 2°) Certificato di residenza rilasciato dal Comune di Cellino S. Marco con la indicazione esatta della data di inizio della residenza stessa;
- 3°) Stato di famiglia con a tergo le attestazioni dell'Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette comprovante;
a) che nè il richiedente (capo famiglia) nè il coniuge (non separato legalmente), sono iscritti nei ruoli dell'imposta complementare per un reddito netto annuo tassabile a

norma della legge 11-1-1951, n. 25, superiore a L. 1.200.000 detratta la quota afferente ai redditi di lavoro;

- b) che il richiedente non è proprietario nello stesso Comune ovvero in Comune viciniora ove sorge l'alloggio richiesto, di altra abitazione che rituli adeguata ai bisogni della famiglia, ai sensi dell'art. 4 comma b) del D.P.R. 23-5-1964, n. 655;
- 4^o) Atto notorio attestante che il richiedente non è proprietario in qualsiasi località di un alloggio che consenta un reddito netto annuo superiore a L. 200.000.
- 5^o) Dichiarazione del richiedente attestante, sotto la propria responsabilità che nè lui nè il coniuge hanno ottenuto l'assegnazione di altro alloggio costruito con il concorso o con il contributo dello Stato o con mutui di cui alla legge 10-8-1950, n. 715 in qualsiasi località, e di alloggio a riscatto di cui al D. P. R. 17-1-1959, n. 2 e successive modificazioni.

Per quanto richiesto dal bando di concorso, circa i criteri per l'attribuzione del punteggio per la formulazione della graduatoria, il richiedente alliga inoltre la seguente documentazione:

- A) - n° 2 certificati rilasciati dal Collocatore Comunale, attestante l'occupazione nel settore dell'agricoltura di altri componenti il nucleo familiare oltre il richiedente, regolarmente iscritti negli elenchi anagrafici in vigore.
- B) - Stato di famiglia visto Imposte di tutti
- C) - Certificati di Residenza
- D) - 2) Certificati rilasciati dal Collocatore Comunale
- E) - 2) Certificati rilasciati dalla SCAU in vigore ultimi 10 anni
- F) - Atto ultimo dove risulta che non possiede nessun Alloggio
- G) - _____
- H) - _____

Cellino, li 12-3-71

Betti Celano Romano

Seimone Marco

IL RICHIEDENTE
(Nome, cognome e indirizzo)

Segno Di + Di Colaluce Volaggar
Via Giacomo Leopardi 16
Cellino S. Marco

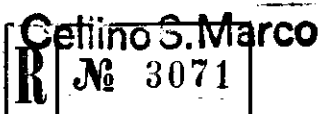
**PARTE RISERVATA ALL'UFFICIO
ASSEGNAZIONE PUNTEGGIO**

	Graduatoria Ufficio	Graduatoria Provvisoria	Graduatoria Definitiva
1 ^o /a			
1 ^o /b			
1 ^o /c			
2 ^o /a			
2 ^o /b			
2 ^o /c			
2 ^o /d			
3 ^o			
4 ^o /a			
4 ^o /b			
4 ^o /c			
4 ^o /d			
5 ^o			
6 ^o			
A/a			
A/b			
A/c			
B/a			
B/b			
B/c			
C/a			
C/b			
C/c			
Totale punteggio			



951
42020 Celline
Via Rodolfo 11
Lolita M. M.

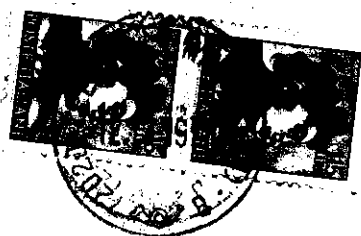
RACCOMANDATA



All' Istituto Autonomo Case Popolari

Via G. B. Casimiro n. 9

BRINDISI





Comune di Cellino S. Marco

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO SANITARIO

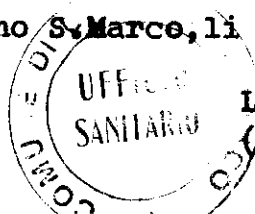
L'UFFICIALE SANITARIO

ATTESTA

che la casa di abitazione sita alla Via Leopardi n.11, di proprietà della Sig/ra Pecoraro Ferminia ed abitata attualmente da Casaluce Biagio, costituita da due vani ed accessori, si presenta in scadenti condizioni igieniche, con difetti di aria e di luce, con pavimenti ed infissi sconnessi, servizi igienici in precarie condizioni e non annessi alla casa. In complesso la suddetta dimora é da considerarsi antigienica e superaffollata in rapporto al nucleo familiare che la abita (in complesso n.6 persone).-

Si rilascia il presente attestato, a richiesta dell'interessato Casaluce Biagio, per uso assegnazione alloggio.-

Cellino S. Marco, li 12.3.1971.-



L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Giuseppe Romano)



COMUNE DI CELLINO S. MARCO

PROVINCIA DI BRINDISI

Certificato di Residenza

SI CERTIFICA

che Carabucci Biagio

nato a Sandrucci il 30-1-1929

è RESIDENTE IN QUESTO COMUNE con abitazione

in Via P. Crispi 33 dal 1-4-1931

Si rilascia per uso assegnazione case popolari

Cellino S. Marco, li 24-2-1971

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Gravili Pietro



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
^^^^^^^^^^^^^^^^

Prot. N. 6986

BRINDISI, li 13 OTT. 1972

SEZIONE: Annm/va. -

AL SIG. Carabluce Baggio
Via Rod. S. Pietro - P.z. B

Ellino S. Manno

OGGETTO: invio verbale di consegna provvisoria di alloggio
da assegnare a riscatto.-

Si trasmette, allegato al la presente, copia del ver-
bale in oggetto relativo all'appartamento a lei, recentemente
consegnato.-

IL DIRETTORE GENERALE FF/
(Dr. [redacted])
(Dott. Ing. Antonio Longo)

