



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

404113

Brindisi **03 NOV. 2022** prot. N. 6638
III° Settore: Inquilinato - CED - URP
Raccomandata A.R.

111.01.067.3244/1
Sig. DESANTIS Massimiliano
Via F. Matteucci civ. 1/A/17
72100 Brindisi

Oggetto: Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 41 - Scambio/cambio assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di Brindisi con determinazione n. 1847 del 06/12/2021 ha autorizzato lo scambio/cambio assegnazione dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti, e sito in Via F. Matteucci civ. 1 - lotto/cantiere 67 - scala A - piano 4 - int. 17 di mq 105,29.

In dipendenza di ciò, questa Agenzia, con determinazione n. 260 adottata in data 20/05/2022, esecutiva a sensi di legge, ha preso atto di quanto riportato nella determinazione del Comune sopra detto, accolto favorevolmente l'istanza presentata dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- | | | |
|---|----|--------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | €. | 203,66 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 25/10/22,
(da definire alla firma del contratto, salvo conguaglio e/o ricalcolo) | €. | 10,51 |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad €. 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Rocco Caforio - tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 previo concordato appuntamento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



dati relativi all'anno 2023

del contribuente 00061820742 - ARCA NORD SALENTO

ATTO

Modello	RLI TELEMATICO	Data registrazione	12/8/2023
Ufficio registrazione	DPBR UT BRINDISI (TUH)	Numero	003106
Serie	3T	Ruolo	locatore
Negozio	LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO (L1)	Valore dichiarato	300,00 € annuale
Data stipula	1/8/2023	Data fine locazione	31/7/2024
Data inizio locazione	1/8/2023		
Codice identificativo contratto	TUH23T003106000TK		
Protocollo Telematico	23081217560739904		

elenco delle CONTROPARTI

- DSNMSM79E28B180R

DE SANCTIS MARIANO

Dettagli soggetto	
Cognome:	DE SANCTIS
Nome:	MASSIMILIANO
Codice fiscale:	DNSHSM79E28B180R
Id Soggetto:	4342
Codice Unità Immobiliare:	11010673234

CANONI	
Costo base	240,15
Tipologia	0,8
Ubicazione	1
Demografia	0,95
Conservazione	0,8
Livello piano	1
Vetustà	0,76
Costo unitario	110,97
Superficie convenzionale	54,10
Valore locativo	6003,4
Indice Istat	115,91
Reddito complessivo	0
Detrazioni	0
Tipologia lavoro	Disocc.
Canone oggettivo	41,59
Reddito convenzionale	0
Canone Soggettivo	13,72
Incremento 30% L.R. 3/96	4,12
Canone Mensile FINALE	25,00

Si richiede di eseguire il seguente ordine di pagamento:

Beneficiario: A.R.C.A. NORD SALENTO

IBAN: IT57 T053 8515 9000 0000 0001 888

BANCA POPOLARE DI PUGLIA E BASILICATA

BIC: BPDMIT38XXX

Importo: 163,00

Commissioni: 3,50

0,00

Causale: TASSE DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO

Data valuta di addebito: 21/11/2022

Ordinante

IBAN Ordinante: IT84 H360 8105 1382 9560 1995 612

Intestazione: DE SANCTIS MASSIMILIANO

BIC Ordinante: PPAYITR1

Codice di Riferimento: EA22111907057845480513899999IT

Disposizione impartita a mezzo: Carta POSTEPAY EVOLUTION n. 533317*****0798

87/140 04	19-11-22	R2
0073	€163,00*	
BOPC 0073	€3,50*	

Dichiaro di aver verificato la corrispondenza dei dati qui riepilogati con quelli da me indicati



AVVISO DI PAGAMENTO

CANONI DI LOCAZIONE 2022



ENTE CREDITORE Cod. Fiscale 00061820742

A.R.C.A. NORD SALENTO

Collegandoti al sito web riportato di seguito, puoi effettuare il pagamento online inserendo, nella sezione 'Avviso da pagare predeterminato', il Codice Avviso riportato sul presente documento

<https://arcanordsalento.plugandpay.it>

DESTINATARIO AVVISO Cod. Fiscale DSNMSM79E28B180R

DE SANCTIS MASSIMILIANO

VIA F. MATTEUCCI, 1/A/17

72100 BRINDISI BR

DETTAGLI DEL PAGAMENTO

Oggetto del pagamento: Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali

QUANTO E QUANDO PAGARE?

203,66 Euro entro il 28/12/2022

L'importo è aggiornato automaticamente dal sistema e potrebbe subire variazioni per eventuali sgravi, note di credito, indennità di mora, sanzioni o interessi, ecc. Un operatore, il sito o l'app che userai ti potrebbero quindi chiedere una cifra diversa da quella qui indicata. Puoi pagare con una unica rata.

Utilizza la porzione di avviso relativa al canale di pagamento che preferisci.

BANCHE E ALTRI CANALI

Qui accanto trovi il codice QR e il codice interbancario CBILL per pagare attraverso il circuito bancario e gli altri canali di pagamento abilitati.



Destinatario **DE SANCTIS MASSIMILIANO**

Ente Creditore **A.R.C.A. NORD SALENTO**

Oggetto del pagamento **Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali**

Codice CBILL

BDR7X

Codice Avviso

3010 8222 9800 0001 90

Euro 203,66

Cod. Fiscale Ente Creditore
00061820742



PAGA SUL TERRITORIO

in tutti gli Uffici Postali, in Banca, in Ricevitoria, dal Tabaccaio, al bancomat, al Supermercato. Potrai pagare in contanti, con carte o conto corrente.



BOLLETTINO POSTALE PA

BancoPosta

RATA entro il 28/12/2022

Posteitaliane



€ sulC/Cn. 203729

Euro 203,66

Intestato a **ARCA NORD SAL.SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE 662/96 ART.2 COMMA 85**

Destinatario dell'Avviso **DE SANCTIS MASSIMILIANO**

Oggetto del pagamento **Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali**

Codice Avviso

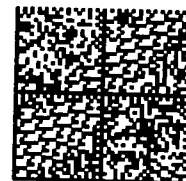
3010 8222 9800 0001 90

Tipo

P1

Codice Fiscale Ente

00061820742



Bollettino Postale pagabile in tutti gli Uffici Postali e sui canali fisici o digitali abilitati di Poste Italiane e dell'Ente Creditore

AUT. DB/SISB/GEN PDF 46855 DEL 17/12/2018

LEVUTA DI PAGAMENTO PAGOPA

Importo: € 203,66

Commissione di pagamento: € 1,80

Totale pagato: € 205,46

----- Poste Italiane S.p.A. - Patrimonio BancoPosta -----
 C/C Beneficiario n.: 000000203729 Ricevuta di versamento Bollettino Postale PA BIC/SWIFT: BPP11TRRXXX
 Intestazione C/C: ARCA NORD SAL. SOMME IMPIGNORABILI SENSI LEGGE.662/96 ART.2 COMMA 85
 Codice Fiscale Ente Beneficiario: 00061820742 Codice Pagamento: edd2e05150154e7bb21c994ebfa58e10
 Data Pagamento: 19-11-22 Codice Avviso: 301082229800000190 IUV: 1082229800000190
 Causale Versamento: DEPOSITO A GARANZIA DEGLI OBBLIGHI CONTRATTUALI

Importo:	€ 203,66	SEZ. 10	19-11-22
Commissione Bollettino Postale PA:	€ 1,80	UPV	77555
	€ 205,46	ICT 00033634	€ 203,66
			€ 1,80

Se l'Ente creditore ha emesso un avviso di pagamento in modalità "multi-beneficiario", come disciplinato dalla normativa vigente, sarà previsto l'accredito delle somme a favore di Enti beneficiari distinti.

----- COPIA CLIENTE -----

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	DESANETIS	MASSIMILIANO								
	Nato a	il								
	Codice Fiscale	DSNMST79E28B180R	DISOCCUPATO							
	TEDESIO	TATIANA								
	Nato a	il								
	Codice Fiscale	TDSSTN85767B180U	DISOCCUPATA							
	DESANETIS	JASMINÉ								
	Nato a	il								
	Codice Fiscale	DSNJTN15750B180U								
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									
	Nato a	il								
	Codice Fiscale									

UBICAZIONE DI EVENTUALI IMMOBILI (alloggi, terreni, altri locali) DI PROPRIETA' o con diritto di uso usufrutto e di abitazione :

Provincia	Comune	Estremi catastali	Rendita catastale

- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o l'attribuzione di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici di alloggi realizzati o recuperati da Enti pubblici non economici per finalità proprie dell'E.R.P. su tutto il territorio nazionale, semprechè l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento del danno;
- Di aver fruito nell'anno precedente alla presentazione della domanda di un reddito complessivo del nucleo familiare, non superiore al limite per la permanenza all'edilizia sovvenzionata ai sensi della Legge Regionale N. 10 del 07.04.2014;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo non hanno ceduto in tutto o in parte fuori dei casi previsti dalla legge. L'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- Che egli stesso e gli altri componenti il nucleo familiare non sono titolari di altro alloggio di E.R.P. in locazione sul territorio nazionale;
- Di non essere occupante senza titolo di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- Non essere in atto nei suoi confronti azioni per l'annullamento o la decadenza dell'assegnazione o per violazione delle clausole contrattuali;
- Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione e delle spese di gestione dell'alloggio occupato sia nei confronti dell'Ente Gestore che degli organi di autogestione.

Allega alla domanda i seguenti documenti :

1. _____
2. _____

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'Arca Nord Salento, di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS.n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dell'Arca Nord Salento.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'Arca Nord Salento. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS.n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'Arca Nord Salento di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Giuseppe Perrucci, responsabile del procedimento amministrativo.

Data _____


IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

Ai sensi dell'art. 38 d.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la succitata dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. _____ identificato su esibizione di _____ n° _____ rilasciata il _____ da _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

IL FUNZIONARIO

Data _____



ARCA NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

03 NOV. 2022

Brindisi Prot. N. 6637
III° Settore: Inquinato - CED - URP
Raccomandata A.R.P.

111.01.067.3244/1
Sig. DESANCTIS Massimiliano
Via F. Matteucci civ. 1/A/17
72100 Brindisi

Oggetto: Legge Regione Puglia n.10 del 07/04/2014 art. 41 - Scambio/cambio assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di Brindisi con determinazione n. 1847 del 06/12/2021 ha autorizzato lo scambio/cambio assegnazione dell'alloggio di E.R.P., già realizzato da questa Agenzia in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti, e sito in Via F. Matteucci civ. 1 - lotto/cantiere 67 - scala A - piano 4 - int. 17 di mq 105,29.

In dipendenza di ciò, questa Agenzia, con determinazione n. 260 adottata in data 20/05/2022, esecutiva a sensi di legge, ha preso atto di quanto riportato nella determinazione del Comune sopra detto, accolto favorevolmente l'istanza presentata dalla S.V.

Pertanto, al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino la somma di seguito indicata:

- | | | |
|--|----|--------|
| 1) Deposito a garanzia degli obblighi contrattuali | €. | 203,66 |
| 2) Importo dovuto per canoni arretrati a tutto il 25/10/22, | €. | 10,51 |
| (da definire alla firma del contratto, salvo conguaglio e/o ricalcolo) | | |

Il versamento delle somme, come di seguito specificato, dovrà essere effettuato entro e non oltre 20 (venti) giorni dal ricevimento della presente e le ricevute dei versamenti dovranno essere esibite al responsabile dell'Ufficio Contratti, a pena di decadenza, entro lo stesso termine.

Si precisa che dall'importo dovuto così come quantificato al punto 2) della presente, oltre eventuali interessi di mora, saranno detratti tutti i versamenti effettuati dagli aventi diritto, esibendo le ricevute di versamento presso gli Uffici dell'Agenzia.

Si fa presente che per possibili "Canoni arretrati", potrà essere consentita una eventuale rateizzazione, previa presentazione del Modello ISEE corrente, così come previsto dal "Regolamento per la definizione in fase amministrativa delle posizioni debitorie", adottato con Provvedimento dell'Amministratore Unico n° 35 del 27/12/2018.

Si comunica altresì che, decorsi 20 giorni dalla data di ricezione della presente, gli importi dovuti saranno gravati degli interessi di mora.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 449 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di € 67,00 per i contratti di importo inferiore o pari a € 2.582,00 cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V. La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione dovuti a decorrere dal mese successivo al primo. A tal uopo questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia, l'avvenuto bonifico bancario - intestato ad A.R.C.A. Nord Salento pari ad €. 163,00, per Tassa di registrazione e marche da bollo, da versarsi sul C/C - Codice Iban IT57T0538515900000000001888 - Causale: "TASSA DI REGISTRAZIONE E MARCHE DA BOLLO".

Definito il tutto, ed acquisita la relativa certificazione energetica dell'alloggio (A.P.E.), la S.V. sarà invitata a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni, presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi, per la stipula del contratto di locazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Il responsabile del procedimento è il Geom. Rocco Caforio - tel. 0831/225727 - mail rocco.caforio@arcanordsalento.it - dipendente di questa Agenzia, che per ogni ulteriore informazione o chiarimenti potrà essere contattato telefonicamente, via mail oppure presentandosi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nel giorno di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 previo concordato appuntamento.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(Geom. Rocco Caforio)



Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. n. _____ del 14 DIC 2021

c/o ARCA NORD Salento

info@pec.arcanordsalento.it

OGGETTO: trasmissione determinazioni scambi consensuali n. 1862/2021 e n. 1847/2021.

Con la presente si trasmettono, per il seguito di competenza, copie delle determinazioni di scambio con sensuale di alloggi vs proprietà come di seguito riportato:
det. n. 1862/2021 – via Adige , 1 scala A int. 2 ed.int. 8 – scambio fra Palma Cosimo e Palma Marco;
det. n. 1847/2021 – via Felice Matteucci, 1 scala A int. 17 ed int. 7 – scambio fra De Sanctis Massimiliano e De Sanctis Pietro.

RN

IL DIRIGENTE
Dott. *Nicola Zizzi*



COMUNE DI BRINDISI
SETTORE GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE

Prot. n. _____ del 3 NOV 2021

c/o ARCA NORD Salento

info@pec.arcanordsalento.it

OGGETTO: richiesta nulla osta cambio alloggio.

Con note prott. n. 110146 e n. 110151 del 26.10.2021, sono pervenute presso questo settore le richieste di scambio fra due alloggi di vostra proprietà.

Il sig. De Sanctis Massimiliano, assegnatario dell'alloggio sito in via Felice Matteucci, 1 sc. A int. 7, superficie utile 50 mq, occupato attualmente da tre persone, chiede di spostarsi presso l'alloggio sito in via Felice Matteucci, 1 sc. A int. 17, assegnato al sig. De Sanctis Pietro superficie utile 100 mq, attualmente occupato da una persona.

Il sig. De Sanctis Pietro, chiede di spostarsi nell'alloggio sito nella medesima palazzina int. 7, assegnato al sig. de Sanctis Massimiliano.

Al fine della predisposizione dei relativi atti, si resta in attesa nulla osta al cambio.

RN

IL DIRIGENTE
Dott. Nicola ZIZZI

Data consegna:

mercoledì 3 novembre 2021 - 14:30:20

Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Email Mittente:

ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

Destinatario:

info@pec.arcanordsalento.it

Destinatario Cc:

Oggetto:

POSTA CERTIFICATA Prot.N.0112752_2021 - RICHIESTA NULLA
OSTA CAMBIO ALLOGGIO

Corpo:

NESSUN BODY

Allegati:

- 38984.eml
- Segnatura.xml
- A_N.pdf



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. N° _____

Brindisi lì, _____

Settore Inquilinato

Al Dirigente del Settore
Gestione Patrimonio Immobiliare
Dott. Nicola ZIZZI
C/O COMUNE DI BRINDISI
PIAZZA MATTEOTTI
72100 BRINDISI
ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

OGGETTO: Legge Regionale Puglia n° 10 del 07/04/2014 – art. 41 "Norme per la gestione della mobilità"
NULLA OSTA Sig.ri DE SANCTIS.

Facendo seguito alla domanda di scambio consensuale di alloggio di cui alla nota Pec del 03/11/2021, da parte del Comune di Brindisi, ed acquisita al protocollo Arca in data 04/11/2021 prot. 7581, con la presente si comunica l'esito della relativa istruttoria:

NOMINATIVO	RESIDENZA	CAMBIO ALLOGGIO	ATTO DETERMINATIVO E DATA CONTRATTO	PAGAMENTI	NULLA OSTA
DE SANCTIS Pietro	Via F. Matteucci 1/A/17	Via F. Matteucci 1/A/7	In locazione dal 01/01/1983	REGOLARI	SI
DE SANCTIS Massimiliano	Via F. Matteucci 1/A/7	Via F. Matteucci 1/A/17	D.D. 821 DEL 09/10/2012 CONTRATTO DEL 30/10/12	REGOLARI	SI

Distinti saluti

Il Direttore
Vittorio SERINELLI
Firma autografa omessa
ai sensi del D.Lgs. n. 39/1993

RAPPRESENTANZA AZIENDALE IACP BRINDISI

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
111010673234	1 DE SANCTIS MASSIMILIANO	BRINDISI	VIA MATTEUCCI	1	A	7

Redditi 2021_2022

Indice	Parentela	Nominativo	Comune Nascita	Data Nascita	Sesso	Cod. Fiscale	Professione
0	Dichiarante	DE SANCTIS MASSIMILIANO	BRINDISI	28/05/1979	M	DSNMSM79E28B180R	Disoccupato/a
1	Convivente	TEDESCO TATIANA	BRINDISI	27/08/1985	F	TDSTTN85M67B180U	Disoccupato/a
2	Fam. a Carico	DE SANTIS JASMINE	BRINDISI	10/08/2015	F	DSNJMN15M50B180U	MINORE

Anno Familiare	Dal	Al	P.ta	Tab.	Dominicale	Agrario	Fabbricati	Impr./Lav.	Aut.	Cap/Part/Altro	Lav. Dip.	Pensione
2021	0	1	12	5	38	0	0	0	0	0	0	0

Stampa richiesta da: iacp del: 11/11/2021 13:14:35

ARCA CAPITANATA

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ECONOMICCA PER IL RIUSO DELLA
SCUOLA MATERNA LEPORE NEL COMUNE DI FOGGIA TRA CORSO
ROMA E VIALE OFANTO

Foggia, li 24/09/2021

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO (U. Progettazioni ARCA Capitanata)

arch. Anna Maria Tomasulo

IL PROGETTISTA (U. Costruzioni ARCA Capitanata)

arch. Gennaro Di Tella

IL DIRIGENTE DELL'AREA PATRIMONIO ARCA CAPITANATA

Ing. Vincenzo De Devitiis

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
111010673234	1 DE SANCTIS MASSIMILIANO	BRINDISI	VIA MATTEUCCI	1 A 7

Estratto Conto 2020111010673234 1 **DE SANCTIS MASSIMILIANO**

VIA MATTEUCCI 1 A 7 72100 BRINDISI

Provvedimento: Voltura Del
09/10/2012 N. 821

In Locazione dal: 01/10/2012 Al:

Competenze Anno 2020**Situazione Anni Precedenti**

Mese	Canone	Data	Importo Versato	Num. Bollet.	Saldo	GG Rit.	Tasso %	Int. di Mora	Voce	Addebito	Accredito
SOMME RIVENIENTI											
Gen	3	10/01/2020			0			0,00	DALLA POSIZIONE DELL'EX ASSEGNATARIO		1,99
Gen	25	10/01/2020			25	0		0,00	VERSAMENTI 2012		144,96
Feb	25	10/02/2020			50	31	0	0,00	C/COMPETENZE 2012		
Mar	25	10/03/2020			75	29	0	0,00	COMPETENZE 2012	144,96	
Apr	25	10/04/2020			100	31	0	0,00	VERSAMENTI 2013		303
Apr		01/04/2020	3	567	100			0,00	C/COMPETENZE 2013		
Apr		01/04/2020	25	567	75	0		0,00	COMPETENZE 2013	303	
Mag	25	10/05/2020			100			0,00	VERSAMENTI 2014		303
Mag		02/05/2020	25	567	75			0,00	C/COMPETENZE 2014		
Mag		02/05/2020	25	567	50			0,00	COMPETENZE 2014	303	
Mag		02/05/2020	25	567	25	0		0,00	MORA 2015	0,02	
Giu	25	10/06/2020			50			0,00	VERSAMENTI 2015		303
Giu		01/06/2020	25	567	25			0,00	C/COMPETENZE 2015		
Giu		01/06/2020	25	567	0	0		0,00	COMPETENZE 2015	303	
Giu		30/06/2020	25	567	-25			0,00	VERSAMENTI 2016		303
Giu		30/06/2020	25	567	-50	0		0,00	C/COMPETENZE 2016		
Lug	25	10/07/2020			-25			0,00	COMPETENZE 2016	303	
Ago	25	10/08/2020			0			0,00	MORA 2017	0,03	
Ago		10/08/2020	25	567	-25			0,00	VERSAMENTI 2017		378,79
Ago		10/08/2020	25	567	-50	0		0,00	C/COMPETENZE 2017		
Ago		10/08/2020	25	567	-25			0,00	COMPETENZE 2017	391,24	
Set	25	10/09/2020			-25			0,00	VERSAMENTI 2018		303
Set		10/09/2020	25	567	-50			0,00	C/COMPETENZE 2018		
Set		10/09/2020	25	567	-75	0		0,00	COMPETENZE 2018	303	
Ott	25	10/10/2020			-50	31		0,00	VERSAMENTI 2019		303
Nov	25	10/11/2020			-25	30		0,00	C/COMPETENZE 2019		
Dic	25	10/12/2020			0	21		0,00	COMPETENZE 2019	303	
Riepilogo - Anno 2020											
Totale competenze Dovute - Anno 2020						303,00		-	VERSAMENTI 2018		303
Vers. Effettuati in C/Comp. - Anno 2020						303,00		=	C/COMPETENZE 2018	303	
Totale Debito in C/Competenza - Anno 2020						0,00		+	VERSAMENTI 2019		303
Int. di Mora - Anno 2020						0,00		=	C/COMPETENZE 2019	303	
Totale Credito Anno 2020						0,00			Totali	2.354,25	2.343,74
										Totale Debito Anni Prec.	10,51

Riepilogo Generale

- Via Siracusa 2,4,6 (BU 00233069, BU 00233091, BU 00233070) trattasi di 3 locali adiacenti per complessivi mq 165, assegnati da qualche mese in comodato gratuito alla Comunità Parrocchiale "San Giovanni Battista" per realizzare un centro di accoglienza per donne senza fissa dimora o vittime di violenza. La precarietà dello stato manutentivo degli immobili non consente di poter avviare il meritorio progetto che coinvolge la Caritas.
- Via Siracusa 82/84 mq 110 BU 00234067/68 già assegnati ad un associazione no profit, che intende rinunciare per il cattivo stato manutentivo
- Via Siracusa snc. BU 000123048 – mq 102 - già assegnati ad un associazione no profit, che intende rinunciare per il cattivo stato manutentivo.

Importo lavori soggetti compresi Oneri per la sicurezza	€ 250.000,00
COSTO DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.M.)	€ 250.000,00
Spese tecniche e generali	€ 75.000,00
Imprevisti	€ 25.000,00
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO(CTM)	€ 350.000,00
IVA al 10%	€ 25.000,00
C.T.R. + I.V.A.	€ 375.000,00

lavori previsti sui predetti locali

- tinteggiatura pareti;
- manutenzione porte ingresso;
- sostituzione sanitari;
- rifacimento pavimentazione;
- trasporto e smaltimento materiali di risulta
- rifacimento impianti tecnologici e di sicurezza;
- linea internet;

Debito Anni Precedenti	10,51
Credito Anno 2020	0,00
Totale Debito al 31/12/2020	10,51

Stampa richiesta da: **iACP** del: **11/11/2021 13:14:25**

PROGETTO: INIZIATIVA DELL'A.R.C.A. SUD SALENTO

L'A.R.C.A. Sud Salento, grazie alla proficua collaborazione con il Comune di Lecce, il Liceo Scientifico Statale Giulietta Banzi Bazoli e le Associazioni operanti nella zona 167, ha contribuito alla nascita delle "**condoteche**", biblioteche di condominio per diffondere la condivisione di libri e la lettura di prossimità.

Il progetto nato da un'idea di un gruppo di residenti e di alcune associazioni del quartiere, di cui si allega il comunicato stampa del 12.11.2020, ha bisogno però di spazi fisici ove depositare i libri, provvisoriamente custoditi nel Liceo.

Il progetto di Arca Sud Salento consiste nel recupero di questi locali che, una volta ristrutturati sotto il profilo manutentivo, saranno affidati in comodato gratuito alle associazioni no profit, rendendo attuativa la misura già prevista nel "Protocollo d'intesa con il Comune di Lecce", di cui si è detto sopra, e rafforzando la rete delle presenze associative con un costante e quotidiano lavoro sul territorio.

I locali, così recuperati e gestiti, potranno essere adibiti non solo a biblioteche di quartiere ma anche a spazi di socialità e integrazione dei residenti, per la promozione della cultura della legalità.

I locali, tutti posti ai piani terra di più fabbricati popolari, facilmente accessibili anche per diversamente abili, ospiteranno le **condoteche di quartiere** ed altre attività di supporto alle famiglie residenti negli alloggi popolari; consentiranno l'avvio di nuovi stimoli e modelli per rompere l'isolamento degli abitanti del quartiere, agevolando nuove modalità basate su cooperazione, partecipazione e coesione sociale.

L'idea quindi è quella di poter sperimentare l'avvio concreto sul territorio di una rete di **condoteche**, in cui sarà possibile, dopo questa lunga pandemia, la condivisione e lo scambio di libri e letture, ove la pratica dei murales sugli edifici di edilizia residenziale pubblica ben si integra con il più ampio ed ambizioso progetto di ripristino della legalità nei quartieri a rischio.

- lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario, il tutto per uno spessore complessivo non superiore a cm 3. mq € 33,90
- 07 Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarificata, rimbooco di piccole cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato unico finale con stabilizzazione a frattazzo secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L. Rinzafo e sottofondo saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a kg 400 per mc di sabbia. Il grado e tecnica di finitura, la cromia finale, modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario, il tutto per uno spessore non superiore a cm 2. mq € 29,00
- 5.08 Fornitura e posa in opera di intonaco a calce dello spessore di cm 2, per l'integrazione di lacune o la realizzazione di rappezzi di intonaco originale esistente, eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, anche con la tecnica a ribasso, eseguito cioè con superficie di finitura sotto livello rispetto a quella del manufatto originale, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarificata, pulizia e rimbooco di piccole cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo cioè l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arriccatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura approvata dalla D.L. Rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce aerea e/o idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata; l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a kg 400 per mc di sabbia. Il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelta della D.L. sulla base di opportuna campionatura preventiva. L'intonaco di ogni porzione dovrà essere realizzato senza interruzioni in modo da evitare riprese e discontinuità. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, e quant'altro necessario. mq € 46,70
- 6.09 Stuccatura sotto livello di piccole mancanze in intonaci originali, di metratura inferiore a 0,30 mq, eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, mediante impasti a base di polveri di marmo, carbonato di calcio, sabbie e calce desalinizzata, addizionate con resine acriliche (max 4%), di composizione, granulometria, finitura ed effetto tonale da valutare

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA
CARTA SANITARIA REGIONALE

DSNMSM79E28B180R Sesso M

Codice Fiscale
Cognome DE SANCTIS
Nome MASSIMILIANO
Luogo di nascita
Provincia BR
Data di nascita 28/05/1979

Data di scadenza 18/12/2025

Cognome... DE SANCTIS
Nome... MASSIMILIANO
nato il... 28/05/1979
(atto n... 596 P... I... S... A...)
a... BRINDISI
Cittadinanza... ITALIANA
Residenza... BRINDISI
Via... VIA FELICE MATTEUCOTI 1
Stato civile...
Professione... IN ATTESA DI OCCUPAZIONE
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura... mt... 1,70
Capelli... CASTANI
Occhi... CASTANI
Segni particolari...

Firma del titolare *De Sanctis*
BRINDISI 06/08/2015

IL SINDACO
S. Filippi
COMUNE DI BRINDISI
L'ESECUTORE
Civile Anagrafe Delegato
Salvatore PILIEGO

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

DE SANCTIS
MASSIMILIANO
DSNMSM79E28B180R
SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001600304127710
28/05/1979
18/12/2025

scade il 28/05/2026
AT 8612303

LPZS. SPA - O.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI
BRINDISI
CARTA D'IDENTITA
N° AT 8612303
DI
DE SANCTIS
MASSIMILIANO