

ex 8' Aversa
cosentino -
Schola 450

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

1450 dal
10/11/62 al
10/12/62

5 DIC. 1962

N. di prot. 8136

Brindisi, li

UFF. Amm. vo.

Oggetto: Assegnazione alloggi in
locazione semplice - Legge 640 -

Al Sig. Rodio Giuseppe -
Via Dante n. 8

Cisternino

Si comunica che dalla Commissione assegnazione alloggi per la Legge 640, Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà dello Stato, sito in via Principe Amedeo lotto 12 Scala B Int. H

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 5

La S.V., pertanto, dovrà presentarsi al Funzionario di questo Istituto entro il giorno 10-12-1962 dalle ore 9 alle ore 12 sarà presso la palazzina da consegnare.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di C/C. postale, il versamento della somma, di Lire 15.684 - come appresso dovuta:

a) - mensilità di fitti e servizi dal 10-12-1962 al 10-1-1963
£. 488 vano x vani 5 £. 2440 -

b) - canone consumo acqua normale " 500 -

c) - contributo nelle spese di illuminazione scale.... " 150 -

d) - I.G.E. 3.30% su a)..... 81 -

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 3.171 -

e) - deposito cauzionale (pari a tre mensilità di fitto)..... " 9.513 -

f) - deposito spese contrattuali..... " 3.000 -

Totale£. 15.684 -

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta.

Del n. 575
del 10.12.1962
di £ 15.684 =

COMUNE DI CISTERNINO

PROVINCIA DI BRINDISI

-----900-----

OGGETTO: Verbale di adunanza della Commissione per l'assegnazione delle case antimalarie.

L'anno millenovecentosessantadue, addì ventisette del mese di Novembre, alle ore 11, in Brindisi e presso la sede di quella Prefettura, si è riunita, debitamente convocata, la Commissione per l'assegnazione degli alloggi per la eliminazione delle case malsane in Cisternino, ai sensi dell'art. 8 della legge 9 Agosto 1954, n° 640, costituita con decreto Prefettizio n. 46198/4^a del 20.11.1962.

Sono presenti i Signori:

- | | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|-------------|---|
| 1)-Dott. Nicola Padula | -Direttore di Sezione - | Presidente, | |
| 2)-Ing. Giovanni Ancora | -Ing. Princ. Ufficio Genio Civile - | Componente, | |
| 3)-Luigi Caroli | -Assessore Anziano in sostituzione- | | |
| | del Sindaco dimissionario - | | " |
| 4)-Angelo Giovanni Leoci | -Presidente E.C.A. - | | " |
| 5)-Giuseppe Grassi | -Rappresentante famiglie interessate | | " |

E' assente il Comm. Ubaldo Vallarino - I.A.C.P.-

Assiste con funzioni di Segretario il Cav. Antonio Greco, Segretario Capo del Comune di Cisternino.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

Quindi

LA COMMISSIONE

Procedendo che col verbale del 16 febbraio 1962, la Commissione decise di assegnare i 12 alloggi, per la eliminazione delle case malsane, costruiti nel Comune di Cisternino dall'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in applicazione della legge 9 Agosto 1954,

n°640, ad altrettanti nominativi che ne avevano diritto;

Che col medesimo verbale veniva stabilito che, in caso di rinuncia di uno o più dei 12 assegnatari, dovessero aver titolo all'assegnazione medesima, e nell'ordine progressivo, i seguenti altri nominativi:

1)-TERRULI Oronzo, nato a Cisternino il 7.5.1930, residente in Via S.

Maria di Costantinopoli, n°102;

2)-ZOPARCO Giuseppe, nato a Cisternino il 19.5.1922, residente in Via Gaetano D'Amico, n°24;

3)-FUMAROLA Maria, nata a Cisternino il 7.12.1891, residente in Via

Giulio II°, n°50;

Che il Sig. D'Aversa Cosimo, nato a Cisternino il 4.11.1917, il quale beneficiava dell'alloggio n°4 del gruppo "Case antimalarie" sito in Via Principe Amedeo n°49, si è trasferito da circa due mesi in Via Gaetano D'Amico n°33 e quindi rinunciatario dell'alloggio medesimo;

Considerato, allo stato, che in seguito a rinuncia anche da parte dei predetti nominativi di riserva, l'alloggio si è reso definitivamente libero e, pertanto, va assegnato;

Esaminati i casi esposti dall'Amministratore del Comune Signor Garelli, che così si sintetizzano:

a)- RODIO Giuseppe, nato a Lecoretonde il 16.1.1932 e residente in Cisternino, Via Dante, n°8, capo-famiglia con moglie e 5 figli;

b)- MARZULLI Giacinto, nato a Cisternino l'11.3/1931, residente in Via Giulio II°, n°8, capo-famiglia con 4 figli e moglie;

c)- DEVITOFRANCESCHI Giuseppe, nato a Cisternino l'11.7.1912, residente in Via Roma, n°99, capo-famiglia con moglie e figlia;

d)- AGRUSTI Vitantonina, nata a Cisternino il 3.9.1899, residente in Via Roma, n°99, vedova.

Considerato che fra i quattro interessati, il caso Rodio merita particolare attenzione poichè l'intero nucleo familiare vive in un unico vano di circa 20 metri quadrati, il quale presenta delle infiltrazioni

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

VERBALE di CONSEGNA
^^

Il sottoscritto _____
assegnatario dell'appartamento sito in _____
via _____ Lotto _____ Scala _____ Int. _____
nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara
di avere visitato l'alloggio e di averlo trovato in per-
fetto stato ed adatto all'uso convenuto.

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene assegnato
in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua
parte a regola d'arte e che tutti gli impianti ed accesso-
ri sono in buone condizioni di funzionamento.

Osservazioni :

F I R M A

Rodio Giuseppe

7443

6 NOV. 1962

UFF. AMM. VS. -

ALLA PREFETTURA

Elv. 4*

BRINDISI

OGGETTO: Legge 9.8.1954, n. 540 - Alloggio disponibile al 1°
Lotto in Cisternino. -

Si informa codesta On.le Prefettura che si è reso
disponibile un alloggio costruito con i fondi della Legge
in oggetto, al 1° Lotto in Cisternino.

Questo Istituto, è nella impossibilità di consegna-
re l'alloggio ad altro assegnatario, in quanto anche la gra-
datoria di riserva formulata, a suo tempo, dalla Commissione
si è esaurita.

Per quanto riguarda la richiesta a codesta On.le Pre-
fettura se intende riunire la Commissione oppure autorizzare
questo Istituto a prendere in esame le domande che sono qui
presenti e quindi procedere all'assegnazione al più bisogno-
so in relazione alle informazioni che si andranno ad assun-
ere.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

RA/VI/VS.

assegnata il 27/11/1962
alle n. 11 -

a:

Rodolfo Giuseppe

Via Dante n. 8 -

Cisternino

A S.E. IL PREFETTO DI

BRINDISI

L. A. ...
4220
PROV. ... 21 FEB 1961

e p.c. → Al Sindaco di CISTERNINO

All'Istituto Autonomo Case Popo-
lari di BRINDISI

Il sottoscritto, RODIO GIUSEPPE, nato a Locorotondo il 16.1.93, residente in Cisternino, Via Dante, 8, a tempo debito ha presentato al Comune domanda per partecipare all'assegnazione di un alloggio presso le "Case antimalariche" appositamente costruite in Cisternino (N.12 appartamenti).

Ieri è venuto a conoscenza che in data 16.2.1961 tali alloggi sono stati assegnati e che nella graduatoria degli assegnatari non è compreso il proprio nominativo.

Vivendo con la moglie e 4 figli in una casa di un unico vano di mq.20 priva di servizi igienici, senza finestre, umida e quindi malsana, si permette presentare formale ricorso a V.E. avverso la menzionata graduatoria, perchè ritiene e può, all'occorrenza, dimostrare che in essa graduatoria sono stati compresi nuclei familiari che, per condizioni economiche e per quelle di abitabilità degli alloggi occupati, avrebbero senz'altro meno diritto all'assegnazione di quanto ne abbia esso ricorrente.

Fa presente, altresì, che l'Ufficiale Sanitario
del Comune, non ha eseguito, com'era suo dovere,
nessun accertamento nella ~~propria~~ abitazione occupa-
ta da sottoscritte e che, quindi, ogni giudizio event-
tualmente da lui espresso circa le condizioni del-
l'abitazione stessa deve ritenersi arbitraria.

Certo di essere accolto con benevolenza, ringrazia
ed ossequia.

Cisternino, 11 12/1/1961

IL RICORRENTE

Rodolfo Giuseppe



COMUNE DI CISTERNINO

RACCOMANDATA

PROVINCIA DI BRINDISI

A. C. T.

8183

PROT. N. 7 DIC. 1962

PROT. N. 14067

li 5 Dicembre 1962

Risposta a nota N. del

Alligati N. 1

OGGETTO: Assegnazione alloggio al Sig. RODIO Giuseppe per la eliminazione delle case malsane.-

Al **ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI**

per la Provincia di **BRINDISI**

La Commissione per l'assegnazione degli alloggi per la eliminazione delle case malsane in Cisternino, costituita con decreto prefettizio n°46198/4^ del 20 novembre 1962, nella seduta del 27 dello scorso mese ha deliberato di assegnare l'unico alloggio libero - in seguito a rinuncia del Sig. D'Aversa Cosimo - al nominato sig. RODIO Giuseppe, residente in Via Dante, n°8 di questo centro abitato.

Si rimette copia del verbale, affinché codesto Istituto inviti il nuovo assegnatario a perfezionare la relativa pratica contrattuale per la conseguente immissione in possesso dell'alloggio.-

p. IL SINDACO

A
S

[Handwritten signature]

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

- di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del *Bollettino demaniale* 902).
(1) Cognome, nome, luogo e data di na-
scita del denunciante o dei denunzianti
e indicazione se il denunciante è il lo-
catore o il conduttore.
(2) Dimora di ciascuno.
(3) Fra essi denunzianti o denunciante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, luogo e data di nascita e domi-
cilio del conduttore, o del locatore) ed
i signori (cognome, nome, luogo e data
di nascita e domicilio delle altre parti
contrattanti).
(4) Hanno avuto oppure avranno.
(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
(6) Particolareggiata, ed estimativa dichia-
razione delle convenzioni, escluse le in-
dicazioni non preordinate al solo scopo
della liquidazione della tassa (normale
75 del 1907).
(7) Firma del denunciante o dei denun-
zianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I l sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara NO di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. RODIO GIUSEPPE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. B/4 del 1°/640 otto
di Case Popolari nel Comune di CISTERNINO

Durata della locazione : dal 10 - 8 - 1963 al 10 - 8 - 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 2410 mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 825 24750

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

I DENUNZIANTE (7)
VIL PRESIDENTE
(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 19 al N.

vol. foglio registro Atti privati, ed esente lire

(*) Bollo a calendario
IL CASSIERE
CARMINE MAGNANTE



29 AGO 1963
IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE
(Giovanni Galasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunciante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunciante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione o risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte dalle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto ha la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di L. 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si esegua il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 qualora la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrare in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le metecoli e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate condizioni in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surlocazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete o incapaci di sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

15 DIC. 1962

Prot.N. 8342

OGGETTO: Invio contratto di
locazione. -

Brindisi, lì _____

AL SIG: Rodolfo Giuraffa

Via Principe Amedeo 1^a lett. 640

Cisternino

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)