

367667
Prot. N. 7961

Brindisi, 24 09 99

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

1110108647370

VIVA VINCENZO

VIA B. CELLINI, 0 D/10

72100 BRINDISI

OGGETTO : Delibera CIPE del 13.3.95 e sue successive modificazioni ed integrazioni. Delibera C.d.A. IACP N. 8887 del 2.2.98. Trasmissione bollettini canone di locazione anno 1999.

In allegato alla presente si trasmettono i bollettini di c/c postale afferenti il canone di locazione che la S.V. dovrà corrispondere per l'anno 1999 a questo Istituto.

Il canone mensile, determinato sulla base della normativa contenuta nella delibera CIPE del 13.3.1995 e sue successive modificazioni ed integrazioni, ed in esecuzione della delibera n. 8887 del 2.2.1998 adottata dal C.d.A. dell'IACP di Brindisi, ammonta a **£. 30.000**.

Nell'invitarla al puntuale pagamento del canone mensile si rammenta alla S.V. che lo stesso dovrà essere effettuato entro il quinto giorno del mese successivo a quello di riferimento per non incorrere in un aggravio della indennità prevista dalla legge per il ritardato pagamento, e che la morosità superiore a due mesi nel pagamento del canone di locazione è causa di risoluzione del contratto, con conseguente decadenza dall'assegnazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimenti la S.V. potrà rivolgersi anche telefonicamente all'Ufficio Anagrafe e Utenza nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00, ai numeri 597851 - 597852 - centralino dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

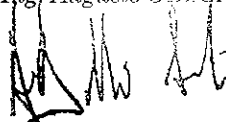
Distinti saluti,

Il Presidente

Firmato : Dott. Ing. Augusto Delli Santi

IL PRESIDENTE

Dott. Ing. Augusto DELLI SANTI



PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/10

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364
SITUAZIONE REDDITUALE	
DOMINICALE	
AGRARIO	
FABBRICATI	
IMPRESA	
LAVORO AUTONOMO	
CAPITALI	
LAVORO DIPENDENTE	
PENSIONE	
PARTECIPAZIONE	
DIVERSI	
REDDITO COMPLESSIVO	
DETRAZIONI PER 1 PERSONE A CARICO	1.000.000
ABBATTIMENTO 40%	
REDDITO CONVENZIONALE	
FASCIA DI CALCOLO	A

CANONE MINIMO

30.000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SERVIZIO AFFARI LEGALI ED UTENZA

N. _____

Domanda N. _____

Graduatoria N. _____

ASSEGNATARIO

Documento di riconoscimento Pat. auto
BR. N. 32103274 del 21.9.92
rilasciato da Prefettura BR.
data di nascita 25.1.1950
luogo di nascita Brindisi
Codice fiscale VVIVCN50A25B1804

CONIUGE CATUCCI ANGELA

Documento di riconoscimento Pat. auto
BR. N. 2077303N del 1.9.1982
rilasciato da Prefettura BR.
data di nascita 1.8.1959
luogo di nascita CASSANO DELLE MURGE (BA)
Codice fiscale CTCNGL59MH1B9989

Sig. VIVA VINCENZO - BRINDISI

via B. Pellini lotto 86 sc. D int. 10

vani utili _____

Costo vano L. _____

accessori _____

fitto mensile compreso

box _____

accessori L. _____

Totale vani contabili _____

Prot. N. 1866
Raccomandata A.R.

111.01.086.4737 0

25 MAR 1999

fini comuni

VIA B. CELLINI, 0 D/10
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge Regionale n. 54 del 20/12/84 - art. 15. Assegnazione alloggio di E.R.P.

Il Comune di **BRINDISI** con delibera n. del ha dichiarato la S.V. assegnatario di un alloggio di E.R.P., realizzato da questo Istituto in codesto Comune, ai sensi delle leggi vigenti.

In dipendenza di ciò, in data , a seguito delle relative operazioni, effettuate ai sensi dell'art. 13 della legge regionale n. 54 del 20/12/84, la S.V. ha scelto l'alloggio sito in **VIA B. CELLINI, 0 D/10** lotto **086** scala **D** piano **2** int. **10** di mq **77,02**.

Conseguentemente, la S.V. dovrà stipulare con questo IACP, il relativo contratto di locazione ed a tal uopo si comunica quanto segue :

- 1) Il canone di locazione oggettivo dell'alloggio, determinato ai sensi della legge 27/7/78, n. 392 e successive modificazioni ed integrazioni, ammonta a **£. 325.364** mensili;
- 2) Il deposito cauzionale, costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **£. 650.728** ;
- 3) La decorrenza della locazione avrà luogo dal primo giorno del mese successivo a quello di stipula del contratto di locazione e di consegna dell'alloggio assegnatoLe.

Detto contratto, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della legge 27/12/97, n. 450 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione, stabilita nella misura del 2% dell'ammontare del canone annuo, con un minimo di **£. 100.000** per i contratti di importo inferiore o pari a **£. 5.000.000** cede per metà a carico di questo Istituto, in quanto proprietario dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, dell'importo di **£. 100.000** dovrà essere pagata dalla S.V. sull'allegato bollettino di C/C postale n. 139725 intestato a : "SERV. RISC. TRIBUTI CONCESSIONE DI BRINDISI - SESIT PUGLIA s.p.a.". La quota del 50% di detta tassa, pari a **£. 50.000**, cedente a carico di questo IACP e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo di locazione.

A tal uopo questo Istituto invierà alla S.V., i bollettini di versamento dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questo Istituto invita la S.V. a presentarsi il giorno _____ alle ore _____ presso l'ufficio del comune di _____ unitamente al proprio coniuge, per la stipula del contratto di locazione e per la consegna delle chiavi. Entrambi dovranno essere muniti di documento di riconoscimento e di codice fiscale. Inoltre, la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questo Ente N. 8 marche da bollo da **£. 20.000**, che saranno apposte sul contratto in parola, nonché esibire la ricevuta del versamento della somma di **£. 976.092** , mediante l'apposito bollettino di C/C postale prestampato ed allegato alla presente, nonché la ricevuta del versamento della tassa di registrazione come innanzi specificata mediante l'apposito bollettino di C/C postale già predisposto ed allegato anch'esso alla presente comunicazione.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di C/C postale prestampati e forniti da questo Istituto all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento e, comunque, non oltre il quinto giorno del mese successivo, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Distinti saluti

Il Presidente
(Dott. Ing. Augustoelli Santi)

conseguente proprio versari
- M. Vicenzo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto Moe Olivero, assegnatario
dell'alloggio sito in Brindisi via Collina
N. Scala D Interno 20 Cant.
Lotto 86, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 9.6.99 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 9.6.99, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor geom. Nico, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza nè difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquinato di cui copia mi viene consegnata in data .

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Niente da dichiarare

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

Il 9.6.99 19

L' ASSEGNATARIO

L' INCARICATO DELL' ISTITUTO

Moe Olivero
assegnatario di via Collina

[Firma]

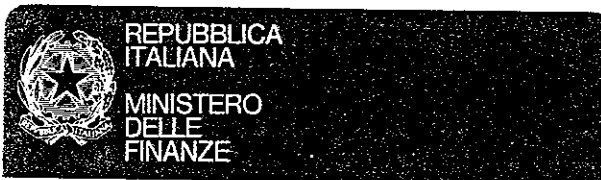
PROSPETTO DI CALCOLO DEL CANONE MENSILE - ANNO 1999

1110108647370

ALLOGGIO SITO IN VIA B. CELLINI, 0 D/10

72100 BRINDISI

ANNO DI COSTRUZIONE	1999
COSTO BASE AL MQ	1.320.000
SUPERFICE MQ	77,02
INDICE DI VETUSTA'	1,00
INDICE di TIPOLOGIA	1,05
INDICE di DEMOGRAFIA	0,95
INDICE di UBICAZIONE	1,00
INDICE di LIVELLO DI PIANO	1,00
INDICE di STATO DI CONSERVAZIONE	1,00
VALORE LOCATIVO	101.412.234
CANONE LOCATIVO PARI AL 3,85% DEL VALORE LOCATIVO DIVISO 12	325.364
PERCENTUALE VARIAZIONE ISTAT	0
IMPORTO VARIAZIONE ISTAT	0
CANONE OGGETTIVO	325.364



CODICE FISCALE VVIVCN50A25B180Y
COGNOME VIVA
NOME VINCENZO
LUOGO DI NASCITA BRINDISI
PROVINCIA BR
1989

SESSO M

DATA DI NASCITA 25/01/50

Il Ministro delle Finanze

AVVERTENZE

1. - Il numero di codice fiscale indicato nel presente certificato deve essere utilizzato per tutti gli scopi di legge, anche se i dati anagrafici (cognome, nome, sesso, data e luogo di nascita) in esso indicati sono errati o incompleti.
2. - Il contribuente, al quale è stato attribuito il numero di codice fiscale calcolato sulla base di dati anagrafici errati o incompleti, e che non riceva successiva comunicazione da parte dell'Amministrazione finanziaria, deve recarsi entro sei mesi dalla data di emissione del presente certificato a decorrere dal 1° luglio 1978, presso qualsiasi ufficio distrettuale delle Imposte Dirette per chiedere l'attribuzione del numero di codice fiscale definitivo.
3. - Nel caso di ricezione di più di un certificato da parte del medesimo contribuente, il numero di codice fiscale valido è quello riportato sul certificato emesso in data più recente.
4. - Nel caso di smarrimento del presente certificato è possibile, con apposita domanda soggetta a bollo, ottenere un duplicato.
5. - A decorrere dal 1° gennaio 1978 è obbligatoria l'indicazione del numero di codice fiscale sui seguenti principali atti:
 - a) fatture relativamente all'emittente;
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
 - c) dichiarazioni dei redditi;
 - d) dichiarazioni annuali I.V.A.;
 - e) domande per autorizzazioni, licenze, concessioni per l'esercizio di determinate attività;
 - f) domande per iscrizioni nei registri delle Camere di commercio e negli albi professionali.
6. - La normativa generale relativa al numero di codice fiscale è trattata nel D.P.R. 2 novembre 1976, n. 784 e nei Decreti Ministeriali d'attuazione 23 dicembre 1976.

L.R.S. - OFFICINA C.V. - ROMA



MINISTERO DELLE FINANZE ANAGRAFE TRIBUTARIA

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE DEL NUMERO DI CODICE FISCALE

CTC NGL 59M41 B998G

NUMERO DI CODICE FISCALE

CATUCCI

COGNOME DI NASCITA

ANGELA

NOME

F

SESSO

CASSANO DELLE MURGE

COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA

BARI

PROVINCIA DI NASCITA

01.08.59

DATA DI NASCITA

UFFICIO DELLE IMPOSTE DIRETTE DI

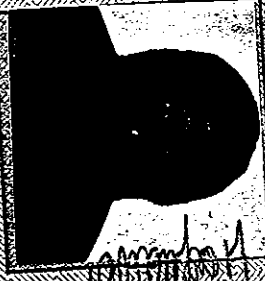
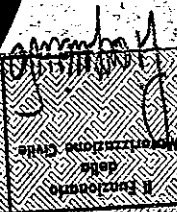
BRINDISI



DATA 12 MARZO 1980

A DIRETTORE DI 1^a CLASSE
Rachele Gabrieli

IL FUNZIONARIO

1. Cognome 2. Nome 3. Data di nascita 4. Sesso 5. Professione 6. Indirizzo 7. Valore lire al 8. Patente N. 9. N.		10. Firma del titolare  11. Funzione 12. Data 13. Firma del funzionario  14.	15.
16.		17.	18.
19.		20.	21.
22.		23.	24.
25.		26.	27.
28.		29.	30.
31.		32.	33.
34.		35.	36.
37.		38.	39.
40.		41.	42.
43.		44.	45.
46.		47.	48.
49.		50.	51.
52.		53.	54.
55.		56.	57.
58.		59.	60.
61.		62.	63.
64.		65.	66.
67.		68.	69.
70.		71.	72.
73.		74.	75.
76.		77.	78.
79.		80.	81.
82.		83.	84.
85.		86.	87.
88.		89.	90.
91.		92.	93.
94.		95.	96.
97.		98.	99.
100.		101.	102.
103.		104.	105.
106.		107.	108.
109.		110.	111.
112.		113.	114.
115.		116.	117.
118.		119.	120.
121.		122.	123.
124.		125.	126.
127.		128.	129.
130.		131.	132.
133.		134.	135.
136.		137.	138.
139.		140.	141.
142.		143.	144.
145.		146.	147.
148.		149.	150.
151.		152.	153.
154.		155.	156.
157.		158.	159.
160.		161.	162.
163.		164.	165.
166.		167.	168.
169.		170.	171.
172.		173.	174.
175.		176.	177.
178.		179.	180.
181.		182.	183.
184.		185.	186.
187.		188.	189.
190.		191.	192.
193.		194.	195.
196.		197.	198.
199.		200.	201.
202.		203.	204.
205.		206.	207.
208.		209.	210.
211.		212.	213.
214.		215.	216.
217.		218.	219.
220.		221.	222.
223.		224.	225.
226.		227.	228.
229.		230.	231.
232.		233.	234.
235.		236.	237.
238.		239.	240.
241.		242.	243.
244.		245.	246.
247.		248.	249.
250.		251.	252.
253.		254.	255.
256.		257.	258.
259.		260.	261.
262.		263.	264.
265.		266.	267.
268.		269.	270.
271.		272.	273.
274.		275.	276.
277.		278.	279.
280.		281.	282.
283.		284.	285.
286.		287.	288.
289.		290.	291.
292.		293.	294.
295.		296.	297.
298.		299.	300.
301.		302.	303.
304.		305.	306.
307.		308.	309.
310.		311.	312.
313.		314.	315.
316.		317.	318.
319.		320.	321.
322.		323.	324.
325.		326.	327.
328.		329.	330.
331.		332.	333.
334.		335.	336.
337.		338.	339.
340.		341.	342.
343.		344.	345.
346.		347.	348.
349.		350.	351.
352.		353.	354.
355.		356.	357.
358.		359.	360.
361.		362.	363.
364.		365.	366.
367.		368.	369.
370.		371.	372.
373.		374.	375.
376.		377.	378.
379.		380.	381.
382.		383.	384.
385.		386.	387.
388.		389.	390.
391.		392.	393.
394.		395.	396.
397.		398.	399.
400.		401.	402.
403.		404.	405.
406.		407.	408.
409.		410.	411.
412.		413.	414.
415.		416.	417.
418.		419.	420.
421.		422.	423.
424.		425.	426.
427.		428.	429.
430.		431.	432.
433.		434.	435.
436.		437.	438.
439.		440.	441.
442.		443.	444.
445.		446.	447.
448.		449.	450.
451.		452.	453.
454.		455.	456.
457.		458.	459.
460.		461.	462.
463.		464.	465.
466.		467.	468.
469.		470.	471.
472.		473.	474.
475.		476.	477.
478.		479.	480.
481.		482.	483.
484.		485.	486.
487.		488.	489.
490.		491.	492.
493.		494.	495.
496.		497.	498.
499.		500.	501.
502.		503.	504.
505.		506.	507.
508.		509.	510.
511.		512.	513.
514.		515.	516.
517.		518.	519.
520.		521.	522.
523.		524.	525.
526.		527.	528.
529.		530.	531.
532.		533.	534.
535.		536.	537.
538.		539.	540.
541.		542.	543.
544.		545.	546.
547.		548.	549.
550.		551.	552.
553.		554.	555.
556.		557.	558.
559.		560.	561.
562.		563.	564.
565.		566.	567.
568.		569.	570.
571.		572.	573.
574.		575.	576.
577.		578.	579.
580.		581.	582.
583.		584.	585.
586.		587.	588.
589.		590.	591.
592.		593.	594.
595.		596.	597.
598.		599.	600.
601.		602.	603.
604.		605.	606.
607.		608.	609.
610.		611.	612.
613.		614.	615.
616.		617.	618.
619.		620.	621.
622.		623.	624.
625.		626.	627.
628.		629.	630.
631.		632.	633.
634.		635.	636.
637.		638.	639.
640.		641.	642.
643.		644.	645.
646.		647.	648.
649.		650.	651.
652.		653.	654.
655.		656.	657.
658.		659.	660.
661.		662.	663.
664.		665.	666.
667.		668.	669.
670.		671.	672.
673.		674.	675.
676.		677.	678.
679.		680.	681.

