

348398

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISIVERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto MALORZO GABRIELE, assegnatario
 dell'alloggio sito in _____
 N. _____, Scala 4, Interno F.3 ^{via o piazza} INT. 7 Cant. _____
 Lotto 32, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 7.2.05 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 7.2.05, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VENZA, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____.

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

_____ B.P. _____, li 7.2.05 19_____

L'ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Mario Venza

Mario Venza

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 100,00

IMPORTO IN LETTERE cento // 00 euro

INTESTATO A

IACP - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART. 2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

PAGAMENTO DELLA LOCAZIONE MESE AGOSTO 2005

MLRGRL 75D 24B 1801 - LOTTO 132 - SCALA A - INTERNO 7 - PIANO 3

ESEGUITO DA

MALORZO

GABRIELE

VIA - PIAZZA

PAOLO BORSELLINO N.6/A

CAP 72100

LOCALITÀ BRINDISI

87/139 04 20-07-05 R1
0179 €*100,00*
VCY 0269 €*1,00*
C/C 00203729

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 100,00

IMPORTO IN LETTERE cento // 00 euro

INTESTATO A

IACP - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART. 2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

PAGAMENTO DELLA LOCAZIONE MESE GIUGNO 2005

MLRGRL 75D 24B 1801 - LOTTO 132 - SCALA A - INTERNO 7 - PIANO 3

ESEGUITO DA

MALORZO

GABRIELE

VIA - PIAZZA

PAOLO BORSELLINO N.6/A

CAP 72100

LOCALITÀ BRINDISI

87/139 02 26-05-05 R1
0126 €*100,00*
VCY 0834 €*1,00*
C/C 00203729

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€ sul C/C n. 00203729 di Euro 100,00

IMPORTO IN LETTERE cento // euro

INTESTATO A

IACP - VINC. E IMPIGNORABILE

SENSI ART. 2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

PAGAMENTO LOCAZIONE MESE DI LUGLIO 2005

MLRGRL 75D 24B 1801 - LOTTO 132 - SCALA A - INTERNO 7 - PIANO 3

ESEGUITO DA

MALORZO

GABRIELE

VIA - PIAZZA

PAOLO BORSELLINO N.6/A

CAP 72100

LOCALITÀ BRINDISI

87/143 04 29-06-05 R1
0119 €*100,00*
VCY 0759 €*1,00*
C/C 00203729

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE



1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

POSTE ITALIANE

AGENZIA/UFFICIO

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA													
4. <u>MACI - BENVENUTI</u>				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">1</td> <td style="width: 10%;">1</td> </tr> <tr> <td>giorno</td> <td>giorno</td> <td>giorno</td> <td>giorno</td> <td>giorno</td> <td>giorno</td> </tr> </table>		1	1	1	1	1	1	giorno	giorno	giorno	giorno	giorno	giorno
1	1	1	1	1	1												
giorno	giorno	giorno	giorno	giorno	giorno												
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE														
☐	<u>BENVENUTI</u>	☐	<u>000618207421</u>														

DATI DEL VERSAMENTO**6. UFFICIO O ENTE**

7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

codice sub. codice (*)

1111

4

LP

Appendix

Numero

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

[illegible]

CONTRATTO DI LOCAZIONE

[illegible][illegible]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

MEVANTA / 13

ESTREMI DEL VERSAMENTO

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA

CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

giorno	mese	anno
--------	------	------

07601

150

John G. Gunk

187/101 03 14-09-05 #1
0102 #*90, 13*
FZY 0009 #**
C.F. 00061820742

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**
(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13.9.1940 N. 1474)

PROT. _____

Li _____

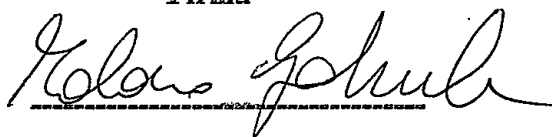
Settore Inquilinato

Oggetto: Consegna contratto di locazione.

Il sottoscritto/a MARCO D'AMICO, assegnatario/a di alloggio di
e.r.p. sito in BRINDISI alla via P. ROSSINI n. 6
scala A interno 7.

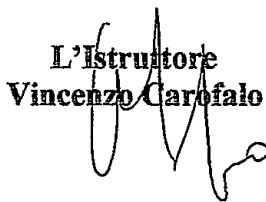
**Dichiara di avere ritirato personalmente presso l'Ufficio contratti dell'I.a.c.p.,
Settore Inquilinato, il contratto di locazione, in data 23.5.2006.**

Firma



L'Istruttore

Vincenzo Carofalo





AN. DE 55/10/10

Sr. CASARINO
16.9.2010

for
16

PREFETTURA DI BRINDISI UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

PROT. N. 2010/0018469/1-23-10

BRINDISI, Lì 7 settembre 2010

Raccomandata A.R. per l'interessato

AL SIG. MALORZO GABRIELE
VIA P. BORSELLINO, 6/A
BRINDISI

e, p. c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI



OGGETTO: Legge 12/7/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità – Sig. MALORZO Gabriele.

Il Comando Provinciale VV.F. di Brindisi ha comunicato a questa Prefettura che la S.V., assegnataria di alloggio di cui al programma in oggetto, è stato trasferito fuori provincia in data 20/7/2009.

Pertanto, si comunica che è stato avviato, ai sensi dell'art. 7, legge n. 241/90, il procedimento della decadenza dall'assegnazione ai sensi del punto n. 8, lettera a) del bando di gara in data 31/3/2003 (cessazione dall'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia).

La S.V. è, pertanto, invitata a rilasciare l'immobile, ove non sia stato già consegnato allo I.A.C.P., entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente.

Con l'occasione, si comunica che il Responsabile del procedimento è il Viceprefetto Vicario, Dr.ssa Mariarita IACULLI, ed il Responsabile dell'istruttoria è il Dr. Alessandro GENNARI.

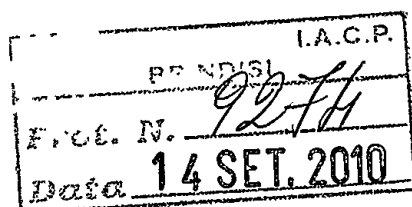
La pratica è consultabile presso questi Uffici ubicati al secondo piano, stanza n. 4.

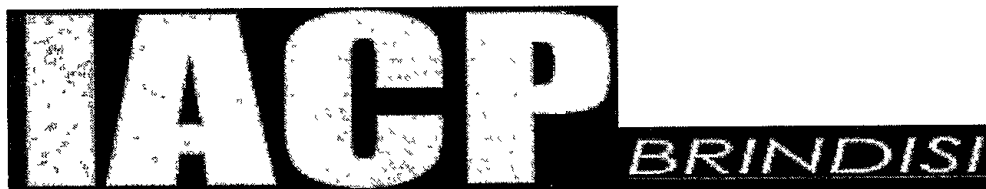
La S.V., ove ritenuto, farà tenere osservazioni in merito.

IL VICEPREFETTO VICARIO

(Iaculli)

GA




SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 421011321819 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N. Sc. Int.
421011321819	0 MALORZO GABRIELE	BRINDISI	Via Paolo Borsellino	6 A 7

Cerca

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizz. ni
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2010
Bollettini
2009/2010
Redditi
Coabitazioni
E. Conto 02
E. Conto 03
E. Conto 04
E. Conto 05
E. Conto 06
E. Conto 07
E. Conto 08
E. Conto 09

**ANAGRAFICA
UTENTE:**
421011321819/0
Nome:

MALORZO GABRIELE

Indirizzo:

Via Paolo Borsellino 6 A 7

Cap - Città:

72100 - BRINDISI

Telefono:

3382265745

In Locazione:

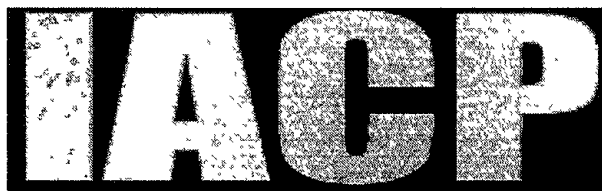
DAL 01/04/2005

AL

Data Contratto:
Deceduto:
Nota:
Cong. Acqua:
Estratto Conto:

Provvedimento A N° 5374 Del 02/12/2004

Stampa



BRINDISI

SISTEMA DI GESTIONE IMMOBILIARE

Num. 1 Inquilini con Codice: 421011321819 0 -

Codice	Nominativo	Città	Indirizzo	N.	Sc.	Int.
421011321819	0 MALORZO GABRIELE	BRINDISI	Via Paolo Borsellino	6	A	7

Cerca

Anagrafica
Promemoria
Competenze
Canoni
Residui
Tecnici
Rateizzini
Red. 85 - 99
Locali
Abusivi
Legale
2010
Bollettini
2009/2010
Redditi
Coabitazioni
E.Conto 02
E.Conto 03
E.Conto 04
E.Conto 05
E.Conto 06
E.Conto 07
E.Conto 08
E.Conto 09

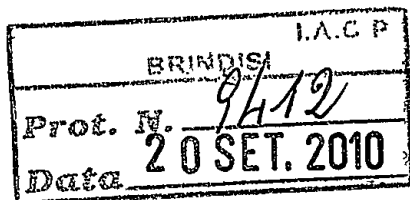
SCHEDA TECNICA: 421011321819

Indirizzo:	Via Paolo Borsellino 6 3 A 7
Cap - Città:	72100 - BRINDISI
Data Costruzione:	01/12/2004
Tipo:	3
Ici:	S
Tipologia:	0,8
Demografica:	0,95
Ubicazione:	0,9
Livello Piano:	1
Conservazione:	1
Superficie:	95
Vani:	7,5
Partita:	
Foglio:	28
Particella:	984
Sub:	7
Categoria:	A4
Classe:	2
Sup. Prov.:	
Vani Prov.:	
Classe Prov.:	
Cat. Prec.:	A
Tipologia Prec.:	
Cons. Prec.:	
Vendita:	
Cantiere:	203/91
Conduzione:	421
Comune 1:	01
Lotto:	132
Prog.1:	
Piano di Vendita:	

Stampa

Sis. Canosa
21.9.2010

Spett.le
Dott. Malorzo
Avv. Malorzo
Parlamento



ALLA PREFETTURA
UFFICIO TERRITORIALE
GOVERNATIVO
BRINDISI

ALL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI

AL COMITATO ALLOGGI
ANTIRACKET
BRINDISI

ALLO STUDIO LEGALE
CAIULO - MELE
BRINDISI

RACCOMANDATA A.R.

Oggetto: Legge 12/7/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia Residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità - Sig. Malorzo Gabriele.

Riferimento foglio prot. n. 2010/0018469/1-23-10

Al sottoscritto Malorzo Gabriele, nato a Brindisi il 24 aprile 1975 ed ivi residente alla via Paolo Borsellino N. 6/A, int.7, in data 11 settembre 2010, con posta raccomandata, è pervenuto il foglio in riferimento, in busta chiusa recante quale timbro postale la data del 10.09.2010.

Dalla lettura della citata comunicazione emerge che sarei decaduto "all'assegnazione" dell'alloggio che attualmente occupo, in quanto trasferito in altro Comando situato in altra provincia in data 20/07/2009, richiamando il punto n. 8 – lettera a) del bando di gara, in data 31/03/2003 e pertanto si invita a rilasciare l'alloggio entro e non oltre 30 giorni dalla data della notifica della comunicazione.

Nello specificare che all'atto della domanda e della successiva assegnazione ero in possesso di tutti i requisiti previsti dal citato bando, che la data di trasferimento risulta non corretta in quanto dal 25 febbraio 2010 al 14 aprile 2010, giuste date, ho prestato regolare servizio presso il Comando di Brindisi e che la situazione familiare è variata poichè coniugato con prole, ovvero coniuge disoccupata e figlio neonato di soli 5 mesi di vita, reputo opportuno riportare, di seguito, quanto disposto dall'art. 7 del Contratto di Locazione di alloggio per esigenze di servizio riservato a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato N. 7116 di repertorio, da me sottoscritto, in data 27 ottobre 2005:

" Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto in caso di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione disposta dall'Autorità competente nei casi previsti dall'art. 8 dell'avviso del Prefetto della Provincia di Brindisi del 31.03.2003 come di seguito indicati:

- a) per cessazione dall'incarico con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio;
- b) per cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
- c) per assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) per l'acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso comune;

ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

Il rapporto locativo **può** altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio o **nel caso di trasferimento ad altra sede e sempre subordinatamente alla consegna – accettata – effettuata dallo I.A.C.P., dell'alloggio libero da persone e cose e in perfetto stato di manutenzione, come previsto dall'art. 5.**

Il contratto di locazione si intende risolto con la fine del mese locativo in corso al momento della riconsegna dell'alloggio libero e sgombro da persone e/o cose."

In relazione a quanto suddetto, mi è d'obbligo fare alcune considerazioni:

- a) quanto richiamato nella missiva in riferimento con riguardo al punto n. 8 – lettera a) del Bando, in data 31/03/2003, non trova riscontro in quanto riportato nell'art. 7 del Contratto di Locazione (Unico documento che statuisce i rapporti tra le parti). Infatti, secondo quanto riportato nel citato atto, la lettera a) dell'art. 8 dell'avviso del Prefetto della Provincia di Brindisi del 31.03.2003, prevede la risoluzione di diritto in caso di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione disposta dall'Autorità competente, per cessazione dall'incarico con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio. Non si fa menzione alcuna al trasferimento di sede dell'assegnatario né alla lettera a) dell'art. 8 del Bando, né tra le altre tre cause di risoluzione di diritto.
- b) Invero, è prevista la risoluzione del contratto in caso di "trasferimento ad altra sede dell'assegnatario", ma solo in via di possibilità di legge, infatti nel citato atto "il rapporto locativo *può* altresì risolversi....".
- c) Peraltro, sempre dalla lettura del Contratto emerge che tale possibilità è subordinata alla consegna – accettata – effettuata dallo I.A.C.P. dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione.

Ciò lascia inequivocabilmente intendere che non solo il trasferimento non costituisce causa di risoluzione di diritto, ma che addirittura è una causa eventuale di risoluzione rimessa alla volontà della parti contraenti. Lo I.A.C.P. da una parte e l'assegnatario dall'altra, che riconsegna l'alloggio. E' notorio che la volontà delle parti è uno degli elementi costitutivi del contratto.

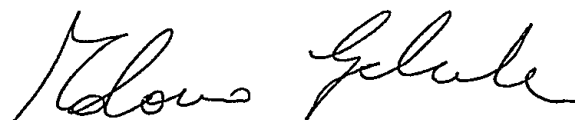
Pur tuttavia, in riferimento all'art. 7 del citato contratto, laddove si parla di trasferimento, non è poi così peregrina se si considera come il personale delle Amministrazioni dello Stato siano sovente soggetti a mobilità e, difficilmente all'atto del movimento si può disporre di alloggio alla nuova sede di servizio in tempi brevissimi, necessita, quanto meno, un'estenuante ricerca compatibile sia alle esigenze del nucleo familiare che alle innegabili problematiche di carattere economico che contraddistinguono il lavoratore statale.

Pertanto, il sottoscritto invita l'I.A.C.P. in indirizzo a non adottare alcun provvedimento, posto che, sarà lo scrivente, allorquando provvederà a liberare l'alloggio a determinare la causa di risoluzione del rapporto locativo.

Si allega citato Contratto di Locazione.

Restando in attesa di eventuali comunicazioni, porgo
Distinti Saluti.

Brindisi 14 settembre 2010





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Codice Fiscale 00061820742)

CONTRATTO DI LOCAZIONE DI ALLOGGIO PER ESIGENZE DI SERVIZIO

RISERVATO A DIPENDENTI DELLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO

N. 4116 di Repertorio

L'anno duemilacinque il giorno 27 OTT, 2005

del mese di _____

l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, che in seguito, per brevità, sarà denominato I.A.C.P. o Istituto, in persona del Sig.

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. Mario QUARTA)

E

il Sig. **MALORZO GABRIELE** nato a **BRINDISI**

il **24-apr-75** Cod. Fisc. **MLRGRL75D24B180I**

coniugato con _____ nato a _____ il _____

Cod. Fisc. _____

Visto il Decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi in data 2/12/2004 prot. n. 5374/S.A. e SS.GG. e visti i verbali della Commissione Prefettizia per l'assegnazione degli alloggi per esigenze di servizio, ivi allegati, convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Lo I.A.C.P., come sopra rappresentato, in attuazione del provvedimento di assegnazione del Prefetto della Provincia di Brindisi con decreto in data 2/12/2004, prot. n. 5374/S.A. e SS.GG., concede in locazione semplice al Sig. **MALORZO GABRIELE** il quale accetta per sè e suoi aventi causa, l'alloggio sito in Brindisi alla **Via Paolo Borsellino** civico n. 6 Edif./Lotto 132 Scala A Int. 7 Piano 3

IL SOSTITUTO DIRETTORE GENERALE

(Dott. Ing. Mario QUARTA)

Mario Quarta

ARTICOLO 7

Il presente contratto non è sottoposto ad alcuna scadenza e si risolve di diritto in caso di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione disposta dall'Autorità competente nei casi previsti dall'art. 8 dell'Avviso del Prefetto della Provincia di Brindisi del 31/03/2003 come di seguito indicati:

- a) per cessazione dell'incarico con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio;
- b) per cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
- c) per assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) per acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso Comune;

ovvero per morosità o inadempienza agli obblighi sanciti dal presente contratto e dal regolamento generale.

Il rapporto locativo può altresì risolversi per rinuncia che l'assegnatario è tenuto a manifestare obbligatoriamente con lettera raccomandata almeno due mesi prima della data del rilascio dell'alloggio o nel caso di trasferimento dell'assegnatario ad altra sede e sempre subordinatamente alla consegna –accettata – effettuata dallo I.A.C.P., dell'alloggio libero da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, come previsto dal precedente art. 5.

Il contratto di locazione si intende risolto con la fine del mese locativo in corso al momento della riconsegna dell'alloggio libero e sgombro da persone e/o cose.

ARTICOLO 8

L'assegnatario dichiara espressamente di conoscere, accettare e impegnarsi ad osservare le norme contenute nel regolamento generale, di cui

AVV. DE SANADIS
- SIG. MALORZO
- CED 12.10.2010



[Handwritten signature]

PREFETTURA DI BRINDISI

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

PROT. N. 2010/0018469/1-23-10

BRINDISI, Lì 20 settembre 2010

Raccomandata A.R. per l'interessato

AL SIG. MALORZO GABRIELE
VIA P. BORSELLINO, 6/A
BRINDISI

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	10193
Data	11 OTT. 2010

e, p. c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge 12/7/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità – Sig. MALORZO Gabriele.

Si riscontra l'istanza in data 14 c.m. con la quale la S.V., in relazione alla comunicazione di questa Prefettura pari numero ed oggetto del 07/9 di avvio del procedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio ai sensi del punto 8, lettera a) del bando datato 31/3/2003, ha eccepito che non si sarebbe perfezionata la descritta causa di decadenza, stante quanto recepito nel contratto di locazione stipulato con l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi che consentirebbe il mantenimento dell'alloggio, pur a fronte di accertato trasferimento della S.V. in altra provincia.

Preliminarmente, si fa osservare che i contenuti del bando di gara pubblicato il 31/3/2003 non sono stati oggetto di valutazione discrezionale ad opera di questo U.T.G., ma esso è stato pubblicato integralmente nella sua struttura e nella sua articolazione così come pervenuto dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti allegato al Decreto Ministeriale prot. n. 215 del 10/5/2002.

Il punto 8) del suddetto bando di gara, il quale è intitolato, infatti, "Cause di decadenza e revoca dell'assegnazione" si articola in quattro punti e che di seguito si riporta integralmente:

8) Cause di decadenza e revoca dell'assegnazione

Costituiscono causa di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione dell'alloggio:

- a) la cessazione dall'incarico con il trasferimento in uffici situati in altra provincia;
- b) la cessazione dal servizio che ha costituito titolo per l'assegnazione;
- c) l'assegnazione ottenuta sulla base di dichiarazioni mendaci o falsità in atti;
- d) l'acquisto da parte dell'assegnatario di un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nello stesso comune.



PREFETTURA DI BRINDISI

UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

Si evidenzia, a tale riguardo, che il contratto di locazione sottoscritto dalla S.V. il 27/10/2005 fa espressamente richiamo, sia nelle premesse che nell'art. 1, al Decreto del Prefetto della Provincia di Brindisi in data 02/12/2004, il quale disponeva l'assegnazione degli alloggi in esame "*Vista la legge n. 203/1991 e successive integrazioni;*" e "*Visto il Bando in data 31/3/2003 relativo all'assegnazione di cui alla richiamata legge*": il contratto di locazione, dunque, ha assunto efficacia giuridica tra le parti fondando i suoi contenuti e presupposti sulla specifica normativa di riferimento, più volte richiamata, tra i quali anche l'art. 8 del bando di gara, concernente le cause di decadenza e di revoca dell'assegnazione che, nel momento di sottoscrizione tra le parti, si davano per conosciuti, recepiti ed accettati.

Si richiama, peraltro, l'attenzione della S.V. proprio sull'art. 7 del contratto di locazione, il quale prevede la risoluzione dello stesso "*in caso di decadenza con conseguente revoca dell'assegnazione disposta dall'Autorità competente nei casi previsti dall'art. 8 dell'Avviso del Prefetto della Provincia di Brindisi del 31/3/2003*": la cessazione dell'incarico prevista al punto a) del contratto è, pertanto, quella che si è determinata nei confronti della S.V., causando di fatto la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio.

Alla luce di quanto sopra, si conferma il contenuto della nota di questa Prefettura prot. n. 2010/0018469/1-23-10 del 07/9/2010, notificata l'11/9/2010 e, pertanto, l'obbligo della S.V. a rilasciare l'immobile assegnato.

Ad ogni buon fine, per consentire alla S.V. di poter reperire un alloggio alternativo rispondente alle esigenze del nucleo familiare, si assegna un ulteriore termine di 30 gg. decorrenti dalla data di notifica della presente: entro tale termine l'immobile dovrà essere rilasciato libero da persone e cose per poter essere utilizzato nuovamente per future assegnazioni.

L'Istituto Autonomo Case Popolari assicurerà questa Prefettura dell'avvenuta riconsegna delle chiavi.



IL VICEPREFETTO VICARIO

(Iaculli)

Sig. Canosa
6.11.2010

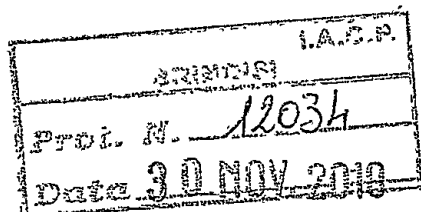
Studio Legale Caiulo & Mele

LARGO ANGIOLI n°3 72100 BRINDISI - P.IVA 01466620745 - tel. 0831.560878 fax 0831.527772

caiulomele@alice.it

RACCOMANDATA A.R.

SPETT.LE I.A.C.P. DI Brindisi
Via Casimiro N° 21
72100 Brindisi



E p.c. Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo
72100 Brindisi

OGGETTO: Diffida prot. n° 11455 del 15 novembre 2010
Sig. Malorzo Gabriele

Scrivo la presente in nome e per conto del Sig. Malorzo Gabriele, il quale mi conferisce mandato per la rappresentanza legale e la tutela dei propri diritti.

Il Sig. Malorzo si è visto recapitare, in data 23 novembre 2010 presso il Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Potenza, con grande stupore, l'atto di diffida per il rilascio dell'alloggio di servizio sito in via P. Borsellino n° 6 in Brindisi, in seguito al procedimento prefettizio prot. n° 2010/0018469/1-23-10 con revoca dell'alloggio di servizio.

Occorre chiarire che per il mio assistito, nei termini e nei modi previsti dalla legge, è stata presentata richiesta di proroga in data 28 ottobre 2010, dopo aver ricevuto il decreto emesso dalla Prefettura di Brindisi, la quale non si è ancora pronunciata sulla stessa istanza e dalla quale si attendono ancora notizie.

Il decreto di cui sopra prevede la possibilità di proporre ricorso, avverso lo stesso, entro 60 gg. al TAR o entro 120 gg al Presidente della Repubblica, dalla data di notifica del provvedimento, termini che tuttora non sono ancora trascorsi e che, di conseguenza, sospendono la procedura.

Pertanto, alla luce dei chiarimenti enunciati, non si comprendono le motivazioni dell'invio di una diffida da parte Vostra, ritenuta priva di un qualsiasi fondamento giuridico, quando è ancora possibile l'accoglimento della richiesta di proroga avanzata per il mio cliente e dal momento che non sono prescritti ancora i termini per la proposizione di un'eventuale ricorso.

Tutto ciò premesso

SI INVITA

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, a sospendere l'atto di diffida emesso nei confronti del Sig. Malorzo Gabriele, sia in attesa della decisione da parte della Prefettura di Brindisi in merito alla richiesta di proroga avanzata e fino a quando non siano trascorsi i termini previsti per l'impugnazione del decreto prefettizio.

Per ogni ulteriore comunicazione, si elegge domicilio presso lo studio legale sito in Brindisi, Largo Angioli N.3.

In attesa di positivo riscontro, Porgo Distinti Saluti

Brindisi, 26 novembre 2010

Dott.ssa LOZITO Roberta

PROMEMORIA

La seguente pratica (Malorzo Gabriele) è stata fotocopiata dalla sig.na Rampino per conto del Dott. De Stadis per i provvedimenti di competenza



Il Prefetto della Provincia di Brindisi

Prot. n. 2010/0018469/1-23-10

Visti i bandi in data 31/3/2003 di assegnazione in locazione di n. 40 alloggi e di 130 alloggi di edilizia sovvenzionata realizzati in Brindisi, alle Vie P. Borsellino e G. Impastato dalla Società Consorzio Sviluppo e Costruzioni di Bari, ai sensi dell'art. 18 del Decreto Legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito con modificazioni dalla legge 12 luglio 1991, n. 203;

Vista l'istanza in data 18/5/2004 con la quale il Sig. MALORZO Gabriele, nato a Brindisi il 24/4/1975, in servizio presso il Comando Provinciale VV.F. di Brindisi, chiedeva di partecipare al concorso di cui al bando anzidetto;

Vista la graduatoria approvata dalla Commissione il 25/5/2004, a seguito della quale il Sig. MALORZO Gabriele otteneva il 21/12/2004 l'assegnazione di un alloggio in Brindisi in Via Paolo Borsellino n. 6, Scala A, Int. 7;

Vista la nota in data 03/9/2010 con la quale il Comando Provinciale VV.F. di Brindisi comunicava che, con decorrenza 20/7/2009, il Sig. MALORZO Gabriele era stato trasferito ad altra provincia;

Vista la nota prefettizia n. 08/0018469/1-23-10 del 7/9/2010, notificata l'11/9/2010, con la quale, in relazione a quanto sopra, è stato avviato nei confronti del predetto il procedimento di decadenza dall'assegnazione ai sensi dell'art. 8, lett. a) del bando di gara (cessazione dall'incarico con trasferimento in uffici situati in altra provincia);

Visto il D.M. 10/5/2002, n. 215;

DECRETA

è revocata l'assegnazione in locazione nei confronti del Sig. **MALORZO Gabriele**, nato a Brindisi il 24/4/1975, ivi residente in Via Paolo Borsellino n. 6, Scala A, Int. 7, attualmente in servizio presso il Comando Provinciale VV.F. di Potenza, dell'alloggio di edilizia sovvenzionata di cui in premesse ove il medesimo ha la propria residenza.

Copia del presente provvedimento viene inviata direttamente all'interessato per la notifica, nonché all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'esecuzione e per tutte le attività gestionali di competenza.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 gg. o, in via alternativa, al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Brindisi li 7 ottobre 2010

p. IL PREFETTO
Il Viceprefetto Vicario
(Iaculli)

PER COPIA CONFORME
IL FUNZIONARIO AMMINISTRATIVO
(Gennari)

GA

- Sig. CANOFAO
- CED 2. u. calcol



Man

PREFETTURA DI BRINDISI UFFICIO TERRITORIALE DEL GOVERNO

Prot. n. 2010/0018469/1-23-10

Brindisi, lì 20 ottobre 2010

Raccomandata A.R.
per l'interessato

AL SIG. MALORZO GABRIELE
C/O COMANDO PROVINCIALE VV.F.
POTENZA

e, p. c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI



OGGETTO: Legge 12/7/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità – Sig. MALORZO Gabriele.

Per la notifica, si trasmette copia del decreto pari numero e data con il quale è stata revocata nei confronti della S.V. l'assegnazione dell'alloggio di edilizia sovvenzionata ubicato in Brindisi, in Via P. Borsellino n. 6, Scala A, Int. 7, già assegnato alla S.V. il 21/12/2004, per avvenuto trasferimento in altra provincia con conseguente causa di decadenza ai sensi del punto n. 8, lettera a) del bando di gara in data 31/3/2003 (cessazione dall'incarico con trasferimento in uffici situati in altra provincia).

La S.V. dovrà, pertanto, rilasciare l'immobile, ove non sia stato già consegnato allo I.A.C.P., entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente.

L'Istituto Autonomo Case Popolari è incaricato dell'esecuzione del provvedimento in questione, curando le conseguenti attività gestionali ed informando questa Prefettura della data di riconsegna delle chiavi e dell'alloggio in questione da parte del Sig. MALORZO Gabriele.

IL VICEPREFETTO VICARIO
(laculi)

GA

Prot. n. 10849
Data 28 OTT. 2010

St. canosa

esd

12.2.2011

Di Stredis
low

BRINDISI		I.A.C.P.
Prot. N.	1143	
Data	10 FEB. 2011	

Alla Prefettura di Brindisi
Piazza Santa teresa
BRINDISI

p.c. I.A.C.P. di Brindisi
Via Casimiro
BRINDISI

Oggetto: notifica Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Il sottoscritto Malorzo Gabriele, nato a Brindisi il 24 aprile 1975 ed ivi residente alla via Paolo Borsellino, 6/A di Brindisi, notifica all'Ufficio Territoriale Governativo di cui all'indirizzo e per conoscenza allo I.A.C.P., che in data 24 gennaio 2011 è stato inoltrato ricorso straordinario al Presidente della Repubblica avverso il decreto n. 2010/0018469/1-23-10 del 7 ottobre 2010, ricorso che è stato notificato in data 28 gennaio 2011 (vedi timbro).

Inoltre con la presente, ai sensi della Legge n. 241/90, si richiede alla Prefettura copia del verbale della riunione della Commissione costituita con decreto del 02/10/2003 relativo alla mancata adesione della propria istanza di proroga avanzata per il sottoscritto.

Si allega copia della prova di notifica del ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Brindisi 7 febbraio 2011

Malorzo Gabriele

Posteitaliane

Avviso di ricevimento

EP 0883/EP 0505 - Mod. 23 1P - JDD, 01334 - EX 103442 - SL 14 Ed. 07/05

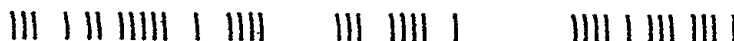


Da restituire a

MAURO GABRIELE

VIA P. BORSELLINO, 6/A

72100 BRINDISI



Avviso di ricevimento



Raccomandata



Pacco



Assicurata

Euro

139664/17367

Numero

Fraz. 87139

Sez. 07

Data di spedizione

24/01/2011

Dall'ufficio postale di

Destinatario

PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA

Via

PIAZZA DEL QUIRINALE

C.A.P.

00187

Località

ROMA

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

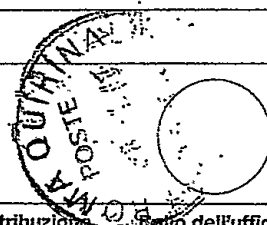
Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Stampato dell'ufficio
di distribuzione



Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
• Invi multipli a un unico destinatario
• Sottoscrizione rifiutata



Corofilo 12/6/13

*Destradis
Sivall*

Avv. Roberta Lozito

Tel. 320/6326739

Viale Leonardo da Vinci 24, 72100 Brindisi

Pec: roberta.lozito@pec.it

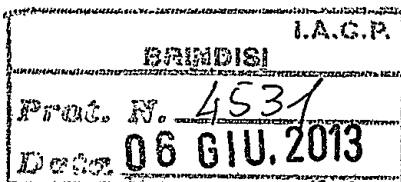
La

Spett. IACP di Brindisi
Via Casimiro n° 27
72100 Brindisi

Pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Egr. Avv. Raffaele Montanaro
Via Filomeno Consiglio n° 4
72100 Brindisi

Pec: montanaro.raffaele@coabrindisi.legalmail.it



Oggetto: risposta atto di precetto per rilascio alloggio di servizio Sig. Malorzo.

Scrivo la presente in nome e per conto del sig. Malorzo Gabriele, il quale si elegge domicilio presso studio legale sito in Brindisi, viale Leonardo da Vinci 24. In riferimento all'atto di precetto notificato in data 5 giugno c.a. emesso dallo studio legale Montanaro & partners, si premette che al sig. Malorzo Gabriele veniva notificata la revoca dell'assegnazione dell'alloggio ubicato in Brindisi alla via P.Borsellino n° 6 in data 07.10.2010 con decreto prefettizio prot. N. 2010/0018469/1-23-10 e successivamente veniva invitato a rilasciare l'immobile con ulteriore nota prefettizia del 20.10.2010 entro 30 giorni dalla notifica della stessa.

Si vuole ribadire e sottolineare che ad oggi l'immobile non è stato rilasciato poiché vige la sospensione dei termini, in quanto il sig. Malorzo Gabriele ha legittimamente impugnato il suddetto decreto di revoca dell'assegnazione, proponendo formale Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, notificato in data 28 Gennaio 2011, nei tempi previsti dalla legge, come da nota del Segretariato della Presidenza della Repubblica prot. SGPR 10/02/2011 0019890 P con la quale si comunicava che il ricorso proposto dal Malorzo era stato accolto e trasmesso al Ministero dell'Interno per l'istruttoria prevista dalla procedura.

Si precisa che la notifica di suddetto ricorso era stata inoltrata sia alla Prefettura di Brindisi il 10 Febbraio 2011, sia allo IACP di Brindisi il 7 Febbraio 2011, pertanto entrambi gli enti erano ben a conoscenza della situazione di pendenza a carico del sig. Malorzo il quale è ancora in attesa dell'esito del ricorso e che, da quel momento, non ha più ricevuto alcuna comunicazione in merito al rilascio dell'immobile da parte dei due Enti.

Per quanto su esposto, appare del tutto priva di fondamento giuridico la comunicazione di cui in oggetto.

A sostegno della posizione del sig. Malorzo si vuole sottolineare che lo stesso al momento presta servizio presso il Comando provinciale dei Vigili del Fuoco di Bari, non come erroneamente indicato nell'atto di precetto che lo indicano in servizio ancora presso il comando di Potenza; lo stesso sarà, in seguito alle procedure di mobilità previste all'interno del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, trasferito definitivamente a Brindisi, città di residenza, entro l'annualità in corso, ponendo termine al disagio abitativo che oramai dura da diversi anni.

Fiduciosa che i fatti sopra esposti chiariscano la posizione del mio assistito, si invita ad annullare l'atto di precetto di rilascio a carico del sig. Malorzo Gabriele poiché illegittimo e privo di fondamento.

Cordiali saluti

Per ogni eventuale richiesta o comunicazione scrivere all'indirizzo pec: **roberta.lozito@pec.it**

Brindisi, 5 Giugno 2013

AVV. Lozito Roberta





MODELLO DI PAGAMENTO: TASSE, IMPOSTE, SANZIONI E ALTRE ENTRATE

Deborah

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. DATA DI NASCITA
 SEX ☐ M ☐ F COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE PROV. CODICE FISCALE
giorno mese anno
0 0 0 6 1 8 2 0 7 4 2

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. MACCHIO		DATA DI NASCITA	
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE
M	BRIVATI	T	24/04/1975
			giorno mese anno
			M, L, E, C, D, I, F, O, 2, 4, B, 1, 8, 0, I

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

codice 8187 sub. codice (*)
 Anno 2005 Numero

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

[illegible]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

REVISTA / 13

ESTREMI DEL VERSAMENTO

(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA				CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
				AZIENDA	CAB/SPORTELO
giorno	mese	anno		07601	1597

John G. Gable

187/101 03 14-09-05 #1
0102 #*90, 13*
F2Y 0009 ***
C.F. 00061820742



sul C/C n. 00203729 di Euro 1.126,59

IMPORTO IN LETTERE MILLECENTOVENTISEI/59

INTESTATO A

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.96 662

CAUSALE

DEP. CAUZ. 2005

ESEGUITO DA

4210113218190

MALORZO GABRIELE

Matteo Borsellino, 6 A/7

CAP BRINDISI

LOCALITA'

87/101	03	14-09-05	R1
10101		€*1.126,59*	
VCY 0560		€*1,00*	

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollaggio nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature. È obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

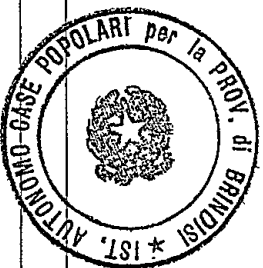
BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO**

CAROTARE - conto 132 - A/g
Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. WB401E



Da restituire a _____

Via _____

94100

BRINDISI

C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata

☐ Pacco

☐ Assicurata

Euro _____

Data di spedizione 16/03/05

Numero

12713272554

3

pm

Dall'ufficio postale di _____

Destinatario MALORZO GABRIELE

Via CAPANA, 8

C.A.P. 72100 Località BINDIÀ

Wlano Golub

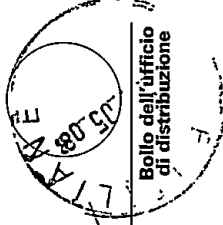
21/3/05

Firma per esteso del ricevente
(Nome e Cognome)

Data

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio
di distribuzione



☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata