

404095-1

Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Settore Inquilinato

REG. GENERALE N.48 D /2012	DATA 25/01/2012	REG. RESP. SETTORE N.07 / 2012
-------------------------------	--------------------	-----------------------------------

OGGETTO: art. 18 della Legge 12. 07.1991 n. 203 e art. 5 della legge n. 21 dell' 8. 2 .2001 - Rimborso del deposito cauzionale corrisposto dal Sig. Così Angelo assegnatario di un alloggio ERP, riservato a dipendenti dello Stato, comprensivo di box ubicato a Brindisi alla via P.Borsellino, 2 scala C int. 2 piano R

L' istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, è stata curata dal Rag. Francesco Crusi
Brindisi, lì 5/01/2012

L' ISTRUTTORE
Rag. Francesco Crusi

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso,

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Rag. Francesco Crusi

L'anno **Duemiladodici**, il giorno venticinque del mese di Gennaio nella sede dello I.A.C.P. di Brindisi via G.B.Casimiro, 27

Il Responsabile del Settore

(Per delega conferita con Determinazione Dirigenziale n. 1311/09 D del 31.12.2009)

Premesso:

- Che in attuazione del provvedimento di assegnazione del Prefetto di Brindisi questo IACP di Brindisi invitava il Sig. Così Angelo, nato a Brindisi il 29.04.1961, alla stipula del contratto di locazione per l'alloggio di servizio riservato a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato ubicato nel Comune di Brindisi alla via Paolo Borsellino, 2 lotto 134, scala C int. 2 piano R;
- Visto il contratto di locazione n. 7017 di rep. stipulato con questo IACP in data 29/06/2005;
- Visto il verbale di consegna e consistenza dell'alloggio;
- Visti gli artt : **1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9** del citato contratto di locazione;
- Visto il regolamento generale di disciplina del rapporto di locazione degli alloggi ERP;
- Visto il decreto di "omologa di separazione consensuale" emesso dal Tribunale di Brindisi nei confronti del Sig. Così Angelo, nato a Brindisi il 29/04/1961;

- Visto il provvedimento di "**subentro**" emesso da questo IACP di Brindisi in data 21/01/2011 n.5;
- Visto il contratto di locazione stipulato da questo IACP di Brindisi con la Sig.ra Miroglio Anna, nata a Brindisi il 3/09/1962, in data 7/02/2011 recante n. 8801 di repertorio;
- Vista la richiesta del Sig. Cosi Angelo intesa alla riscossione del deposito cauzionale di €1.048,32=, già pagato per l'alloggio ERP di via P. Borsellino,2 scala C int.2 piano R, a mezzo di A/C N.T.; -----
- Ricontrato il pagamento della somma di **€1.048,32=**;-----
- Ricontrato la regolarità nei pagamenti dei canoni di locazione sino a tutto Gennaio 2011 ;
- Vista l'attestazione di regolarità dei pagamenti relativi agli oneri condominiali rilasciata dall'Amministratrice pro-tempore del Condominio "La Torretta"; -----
- Ritenuto per le motivazioni espresse in premessa di poter procedere al rimborso della----- somma di **€1.048, 32=** tramite A/C N.T. da intestare al Sig. Cosi Angelo nato a Brindisi il 29/04/1961 e ivi residente alla via Ennio,3 (codice fiscale: **CSONGL61D29B180Z**)

- Tutto ciò premesso e considerato,

Determina

Di prendere atto delle motivazioni espresse in premessa:

- **A)** Di liquidare a favore di Cosi Angelo, nato a Brindisi il 29/04/1961 e ivi residente alla via Ennio,3 (codice fiscale: **CSONGL61D29B180Z**), la somma di **€1.048,32=**, corrispondente al deposito cauzionale interamente versato per l'alloggio ERP sito in Brindisi alla via P.Borsellino,2 scala C int.2 piano R tramite emissione di A/C N.T.;
- **B)** Di imputare la stessa somma sul titolo 3 Capitolo 13171701, art .1 avente per oggetto " Rimborso deposito cauzionale" Bilancio 2012 - Esercizio Provvisorio – residui passivi adottato con delibera commissariale n.001/2012/C del 5/01/2012;
- **C)** Di dare mandato al Settore Ragioneria per gli adempimenti di propria competenza e contestualmente autorizzare gli uffici preposti del Settore Inquilinato a voler effettuare le dovute comunicazioni al C.E.D di questo IACP;

La presente determinazione viene controfirmata dal Direttore Generale e gli estremi della stessa sono inclusi nell'elenco affisso all'Albo Pretorio, anche On-line, di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

IL Responsabile del Settore
(Geom. Vittorio Serinelli)

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Mario Quarta)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

DETERMINAZIONE
SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
356 /13/D	21 MAG. 2013	112	21 MAG. 2013

OGGETTO: Legge 12.7.1991, n. 203 – Subentro nella domanda e nell'assegnazione alloggio di erp sito in Brindisi Via P. Borsellino, 2-C -
a favore del Sig. **MIROGLIO ANNA** - codice alloggio: 421011341911/1
Revoca Determina n. **05** del 21.01.2011 -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe Perrucci Brindisi, li

L'ISTRUTTORE
Sig. Giuseppe Perrucci

Il responsabile del procedimento

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Giuseppe Perrucci

21 MAG. 2013

L' ANNO DUEMILATREDICI, il giorno del mese di ~~FEBBRAIO~~
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

Premesso:

- che a seguito di istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione presentata dalla sig.ra **MIROGLIO Anna** in data **23.12.2010** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. **12679** del **23.12.2010** - a conclusione del procedimento amministrativo, in accoglimento della stessa, veniva adottata la determina dirigenziale di assegnazione n. **05** del **21.01.2011** con la quale si autorizzava nei confronti della sig.ra **MIROGLIO Anna** il subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi alla Via P. **Borsellino, 2-C**, precedentemente assegnato al sig. **COSI Angelo**;

- **Visto** il Regolamento Generale che Disciplina del Rapporto di locazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica riservati a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato di cui alla legge 203/1991, allegato allo schema di contratto di locazione degli alloggi di servizio, registrato a Brindisi il 22/04/1998 al n. 2792 mod. //vol. serie III;

- **Preso atto** del contenuto e delle direttive impartite dalla Prefettura di Brindisi - Ufficio Territoriale del Governo - con nota prot. n. 5147-2012 /S.C.G.F. del 30.11.2012, acquisita al prot. IACP al n. 16048 del 21.12.2012 che allegata in copia alla presente ne fa parte integrante e sostanziale, con la quale veniva comunicato che, in conformità a quanto concordato nella riunione della Commissione costituita con decreto n° 5374/area IV bis del 13.2.2006 e successive integrazioni del 26.1.2012, sulla scorta del parere emesso dal Presidente del Tribunale di Brindisi *"In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può procedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto beneficiano dei requisiti del citato D.M."*

- **Preso atto**, inoltre, che in aderenza al suddetto orientamento interpretativo espresso dalla Prefettura di Brindisi, con la richiamata nota, supportato dal parere espresso dal Presidente del Tribunale di Brindisi, questa Amministrazione, con Delibera n. 09 del 08/02/2013 ha proceduto alla modifica dello schema di contratto di locazione - degli alloggi riservati ai dipendenti dell'Amministrazione dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità" di cui alla Legge 12.7.1991 n° 203, inserendo la seguente dicitura *"In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può precedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto beneficiano dei requisiti del citato D. M."*

- **Preso atto**, infine, che con la già citata nota del 30.11.2012, la Prefettura di Brindisi, Ufficio territoriale del Governo, evidenziava fra l'altro la necessità "... Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrilevanti e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate.

- **Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni esplicitate nelle premesse, di dover procedere, in autotutela, alla revoca della determinazione dirigenziale n. **05** del **21.01.2011** con la quale si è proceduto al subentro nell'assegnazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via **P. Borsellino, 2-C** originariamente assegnato al sig. **COSI Angelo** in favore della sig.ra **MIROGLIO Anna**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

= **Di prendere atto**, così come prende atto, di quanto espresso nelle premesse della presente per le motivazioni in premessa da intendere integralmente qui trascritte, anche se non materialmente, del contenuto e dell'orientamento espressi con la nota prot. N° 5147-2012/S.C.G.F. del 30.11.2012 con la quale la Prefettura di Brindisi - Ufficio territoriale del Governo testualmente disponeva *"... Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrituali e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate"*.

= **Di ribadire**, per conferma, dandone attuazione, gli indirizzi amministrativi forniti dall'Amministrazione IACP contenuti nella Deliberazione Commissariale n. 09 del 08/02/2013, e, conseguentemente, di procedere, previo verifica, alla revoca in autotutela della determinazione dirigenziale n. **05** del **21.01.2011** con cui si autorizzava la Sig.ra **MIROGLIO Anna (moglie separata)** al subentro nell'assegnazione e nel contratto di locazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via **P. Borsellino, 2-C** originariamente assegnato al sig. **COSI Angelo** ed alla parallela risoluzione del contratto di locazione medesimo;

= **Di specificare** che sino alla permanenza dei requisiti per l'assegnazione, e comunque sino a quando non dovesse intervenire un provvedimento di decadenza e revoca da parte della Prefettura di Brindisi, circa l'originaria assegnazione intervenuta in favore del sig. **COSI Angelo** il nucleo familiare dell'originario assegnatario, sulla scorta del provvedimento emesso dal Giudice del Tribunale di Brindisi dell'**13.10.2009** avrà diritto ad abitare l'alloggio, dietro regolare pagamento del canone locativo.

= **Di dare mandato** all'Ufficio contratti del settore Inquilinato, per la predisposizione e la stipula del contratto di locazione in favore dell'interessato nonché dei relativi adempimenti di competenza.

= **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 4-5 e 6 delle Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, l'olreponsabile di detto procedimento è il sig. Giuseppe Perrucci.

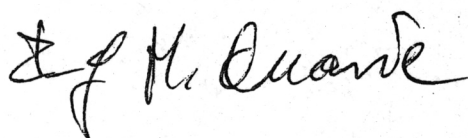
= **Di trasmettere** la presente, per opportuna conoscenza alla Prefettura di Brindisi e all'Ufficio Legale dell'Istituto;

= **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Gli estremi del presente atto sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, nonché a quello on-line, per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Vittorio SERINELLI)

