

DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: **E1.1**

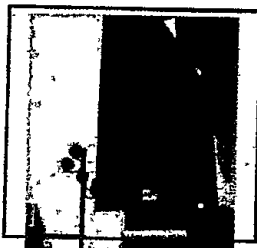
Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo di unità immobiliare

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: **1**

- ☐ Nuova costruzione
☐ Passaggio di proprietà
☒ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro: 0

Dati identificativi



Regione: **Puglia**
Comune: **Brindisi (BR)**
Cod. Istat: **74001**
Indirizzo: **Via Giuseppe Impastato 4/C/2**
CAP: **72100**
Piano: **1 - Interno**
Coord. GIS: Lat: **40.633333**; Long: **17.933333**

Zona climatica: **C**
Anno di costruzione: **2005**
Superficie utile riscaldata (m²): **95.00**
Superficie utile raffrescata (m²): **0.00**
Volume lordo riscaldato (m³): **354.00**
Volume lordo raffrescato (m³): **0.00**

Comune catastale	Brindisi - B180			Sezione		Foglio	28	Particella	953
Subaltemi	da	1	a	1	da	a		da	a
Altri subaltemi									

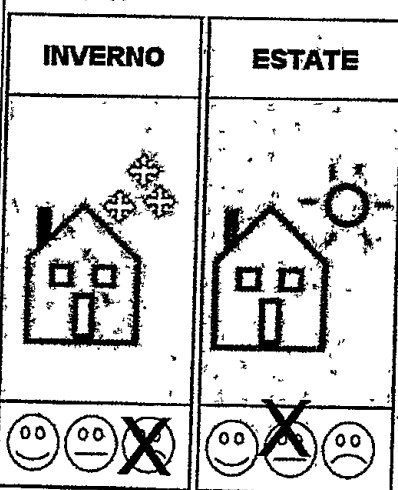
Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Prod. acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

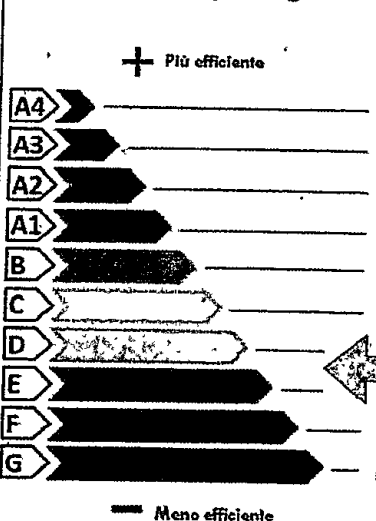
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



EDIFICIO
A ENERGIA
QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

EP gl,nren
124.79
kWh/m² anno

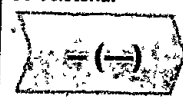
Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:



Se esistenti:



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)		Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
☒	Energia elettrica da rete	39.00	kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gI,nren} 124.79 kWh/m ² anno
☒	Gas naturale	1187.00	Sm ³	
☐	GPL			
☐	Carbone			Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gI,ren} 0.19 kWh/m ² anno
☐	Gasolio			
☐	Oil combustibile			
☐	Biomasse solide			
☐	Biomasse liquide			
☐	Biomasse gassose			
☐	Solare fotovoltaico			Emissioni di CO ₂ 24.99 kg/m ² anno
☐	Solare termico			
☐	Eolico			
☐	Teleriscaldamento			
☐	Teleraffrescamento			
☐	Altro			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE
INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell' investimento anni	Classe energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gI,nren} kWh/m ² anno)	Classe energetica a valle di tutti gli interventi
REN1	Fabbricato - involucro opaco	NO	15.1	D (85.37)	D 85.37 (kWh/m ² anno)

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0.00 kWh/anno	Vettore energetico	0
-------------------	---------------	--------------------	---

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V - Volume riscaldato	354.00	m ³
S - Superficie disperdente	215.74	m ²
Rapporto S/V	0.61	
EPH,nd	65.23	kWh/m ² anno
Asol,est/A sup utile	0.010	
YIE	0.43	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2019	0000	gas naturale	24.80	0.61 η_H	0.17	106.31
Climatizzazione estiva						η_C		
Prod acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2019	0000	gas naturale	24.80	0.76 η_W	0.03	18.48
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Coibentazione del solaio di base:

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico	X	Tecnico abilitato	Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Vito Pompilio		
Indirizzo	Via Sant'Anna, 146		
E-mail	pompilio.vito@ingpec.eu		
Telefono	3886019501		
Titolo			
Ordine / Iscrizione	Ordine degli Ingegneri (BR) / 979		
Dichiarazione di Indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto, DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75		

Informazioni aggiuntive

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilevo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	SI	Data 04/03/2020
--	----	-----------------

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Al fini della redazione del presente attestato e' stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato e' reso dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio, ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15 comma 1, del D.lgs.192/2005 così come modificato dall'art.12 del D.L. 63/2013

Data 11/03/2020

Firma e timbro del tecnico

LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EP_{gl,nren}): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice dà un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizza la seguente criterio:

	QUALITA' ALTA		QUALITA' MEDIA		QUALITA' BASSA
---	----------------------	---	-----------------------	---	-----------------------

I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

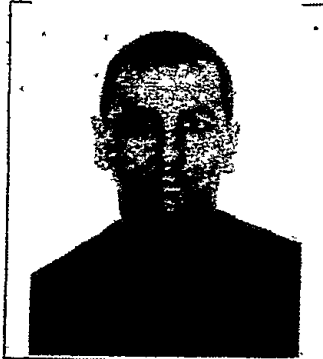
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia. Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

Cognome POMPILIO
 Nome VITO
 nato il 25-09-1972
 (atto n. 333 P1 SA 1972)
 a CEGLIE MESSAPICA
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza CEGLIE MESSAPICA (BR)
 Via ARGENTIERO FRANCESCO 152
 Stato civile STATO LIBERO
 Professione INGEGNERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 183
 Capelli Castani
 Occhi Castani
 Segni particolari NESSUNO


 Firma del titolare Pompilio Vito
 CEGLIE MESSAPICA il 29-12-2014
 IL SINDACO
 Il Funzionario Delegato
 Benedetta PUGLIANO
 Impronta del dito
 indice sinistra

Rlu

Scadenza : 25-09-2025
 Diritti : 5 A2

AT 8583881



IPZS via. OLIV. ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 CEGLIE MESSAPICA
 CARTA D'IDENTITA'
 N° AT 8583881
 DI
 POMPILIO VITO

ARCA NORD SALENTO - Cod. Amm. iacp - Prot. n. 0002160 del 30/03/2020 12:46 - ARRIVO

Pagina (1) : 1 di 1

Firma leggibile del tecnico: **WB** ASSISTENZA TECNICA
DI Bray Annalaura
Via C. Colombo, 6
73020 MARTIGNANO (LE)
Piva: 04702950757

TAC 220 ARCA 20

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
(Art. 7 del Decreto M.S.E. n. 37 del 22 gennaio 2008 – Decreto M.S.E. del 19 maggio 2010)

Il sottoscritto LEZZI MICHELANGELO titolare o legale rappresentante dell'impresa LE.GA. S.r.l. operante nel settore Edile e Impiantistica con sede in via Platea n.3 73010 Sternatia (LE) tel. 0836/666638 Partita IVA 03365640758;
X Iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Lecce al n. 03365640758, REA LE-219303;

☐ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di _____ n. _____
esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):

MONTAGGIO DI NUOVA CALDAIA A CONDENSAZIONE COMPLETA DI KIT TRATTAMENTO ACQUA UNI 8065.

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento X manutenzione straordinaria
☐ altro.

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1ª - 2ª - 3ª famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

commissionato da: A.R.C.A. NORD SALENTO con sede a Brindisi alla via Casimiro n.21 installato nei locali siti a Brindisi (BR) alla via Impastato n.4 scala C piano R di proprietà di A.R.C.A. NORD SALENTO con sede a Brindisi alla via Casimiro n.21 in edificio adibito ad uso: ☐ industriale X civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

X rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5;

X seguito la norma tecnica applicabile all'impiego UNI 7129, UNI 8065;

X installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);

X relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);

☐ schema di impianto realizzato (6);

☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);

X copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali;

☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8).

Relazione con Tipologia dei materiali utilizzati:

- CALDAIA VAILLANT A CONDENSAZIONE MODELLO ECO TEC PURE VMW;
- FILTRO DEFANGATORE AI POLIFOSFATI COME DA NORMATIVA UNI 8065;
- CONDOTTO EVAQUAZIONE FUMI PPS NORMATIVA EN 14471.

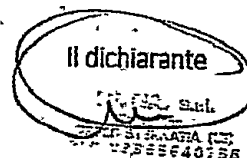
DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Sternatia, 27/09/2019

Il responsabile tecnico

LEZZI MICHELANGELO
03365640758

Il dichiarante

LE.GA. S.r.l.
03365640758

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8 (10)

PagoPA

 PagoPA@sia.eu <pagopa@sia.eu>
A: pompiliovito@yahoo.it

pompiliovito@ya.../in arrivo

11 mar alle ore 09:06

Gentile pompiliovito@yahoo.it,

è stato eseguito con successo il pagamento da te richiesto tramite pagoPA di euro 10,0 effettuato a favore di Regione Puglia con causale /RFS/RF79003300000000044960000/10.00/TXT/Attestato cod: 7400127000002627 codice certificatore: 9753 (IUV: RF79003300000000044960000). (La ricevuta liberatoria è resa disponibile dal beneficiario del pagamento).
Questo indirizzo email è dedicato esclusivamente all'invio della nota sopra riportata. Si prega di non rispondere alla presente comunicazione.

ARCA NORD SALENTO - Cod. Amm. iacp_ - Prot. n. 0002160 del 30/03/2020 12:46 - ARRIVO