

347577

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 07/07/2029



## DATI GENERALI

### Destinazione d'uso

- Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - Edificio adibito a residenza con carattere continuativo

### Oggetto dell'attestato

- Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 12

- Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro: \_\_\_\_\_

### Dati identificativi



Regione : Puglia  
 Comune : Brindisi (BR)  
 Indirizzo : via Giuseppe IMPASTATO 4/C/1  
 Piano : 6°  
 Interno :  
 Coordinate GIS : 40,65102 N; 17,92041 E

Zona climatica : C  
 Anno di costruzione: 2005  
 Superficie utile riscaldata: 107,12 m<sup>2</sup>  
 Superficie utile raffrescata: 0,00 m<sup>2</sup>  
 Volume lordo riscaldato: 378,45 m<sup>3</sup>  
 Volume lordo raffrescato: 0,00 m<sup>3</sup>

Comune catastale		Brindisi (BR)				Sezione		Foglio		28		Particella		953	
Subalterni	da	12	a	12	da	a	da	a	da	a	da	a			
Altri subalterni															

### Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale  
 Ventilazione meccanica  
 Illuminazione  
 Climatizzazione estiva  
 Prod. acqua calda sanitaria  
 Trasporto di persone o cose

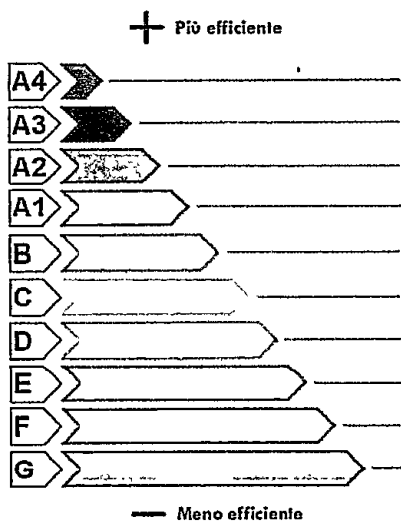
## PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

### Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

### Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

**CLASSE ENERGETICA**

**D**

EP<sub>gl,nren</sub>  
**59,03**  
 kWh/m<sup>2</sup> anno

### Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

**B (41,52)**

Se esistenti:

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 07/07/2029



## PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

### Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	148 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl, nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 59,03
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	608 Sm <sup>3</sup>	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl, ren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno 0,65
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/>	Solare termico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno 11,69
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

## RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

### RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ( $EP_{gl, nren}$ kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN2	Involucro trasparente del fabbricato	No	10	<b>C (54,55 kWh/m<sup>2</sup> anno)</b>	<b>C</b>  54,55 kWh/m <sup>2</sup> anno

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 07/07/2029

**APE**  
EN15

## ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata: **0 kWh/anno**      Vettore energetico:

## ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	378,45	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	269,61	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,712	
EP <sub>H,nd</sub>	17,76	kWh/m <sup>2</sup> anno
A <sub>sol,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0679	-
Y <sub>IE</sub>	0,0527	W/m <sup>2</sup> K

## DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale		EP <sub>ren</sub>	EP <sub>ren</sub>
						η <sub>H</sub>	η <sub>C</sub>		
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2008		Gas naturale, Energia elettrica da rete	20,10	0,46	η <sub>H</sub>	0,30	38,61
Climatizzazione estiva							η <sub>C</sub>		
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2008		Gas naturale, Energia elettrica da rete	20,10	0,68	η <sub>W</sub>	0,35	20,41
Impianti combinati									
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica									
Illuminazione									
Trasporto di persone o cose									

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 07/07/2029

APE

## INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Il comportamento energetico dell'edificio può essere migliorato attraverso interventi di isolamento termico dell'involucro. Si può prevedere sostituzione dell'intero serramento con infissi in PCV e vetrocamera basso emissivo a prestazioni elevate.

Questo intervento consente di usufruire di detrazioni fiscali nell'ordine del 65% della spesa sostenuta calcolata in sede di dichiarazione annuale. Ogni anno è possibile detrarre 1/10 dell'importo complessivo del bonus.

Per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio è possibile usufruire dell'aliquota Iva ridotta al 10%

## SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Rosita Vinella	
Indirizzo	via Giacomo Leopardi 16, Putignano (BA)	
E-mail	rovinella@libero.it	
Telefono	0804058418	
Titolo	Architetto	
Ordine/iscrizione	Bari, 1202	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità previste ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n.75.	
Informazioni aggiuntive		

## SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	Sì
---	----

## SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Sì
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 08/07/2019

Firma e timbro del tecnico o firma digitale

*Rosita Vinella*  
ARCHITETTO DELLA  
ROSITA  
N. 1202  
ORDINE D.P.R. 16 APRILE 2013, N. 75  
BARI

# ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: VALIDO FINO AL: 07/07/2029

APE

## LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

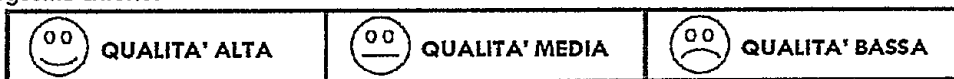
Il presente documento attesta la prestazione e la classe energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

### PRIMA PAGINA

**Informazioni generali:** tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

**Prestazione energetica globale (EPgl,nren):** fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

**Prestazione energetica del fabbricato:** indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

**Edificio a energia quasi zero:** edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

**Riferimenti:** raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

### SECONDA PAGINA

**Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati:** la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

**Raccomandazioni:** di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

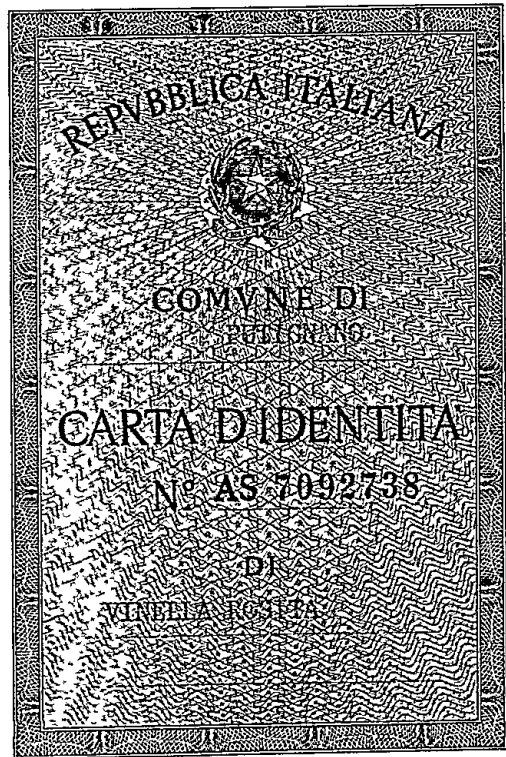
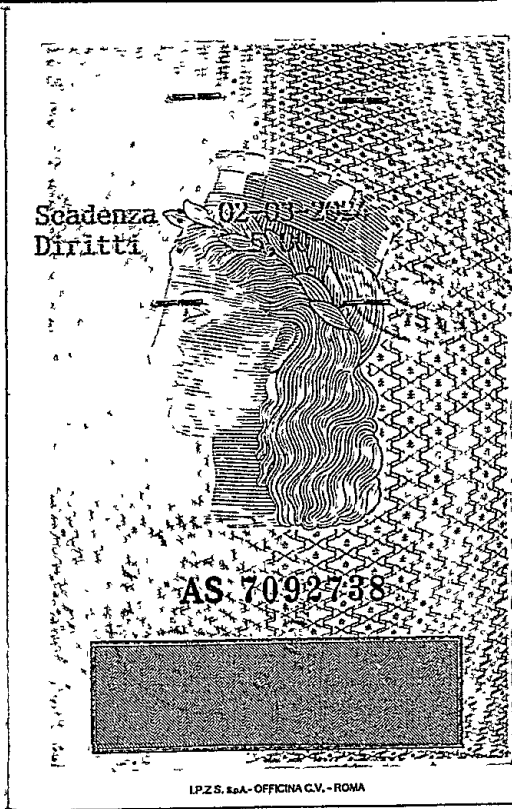
RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

### TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.



Cognome VINELLA  
 Nome ROSITA  
 nato il 02-03-1971  
 (atto n. 126 P.1. S.A. 1971)  
 a GIOIA DEL COLLE (BA)  
 Cittadinanza Italiana  
 Residenza PUTIGNANO (BA)  
 Via S. IBB. GIUSEPPE PUGLIESE 43  
 Stato civile \_\_\_\_\_  
 Professione \_\_\_\_\_  
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
 Statura 164  
 Capelli CASTANI  
 Occhi CELESTI  
 Segni particolari \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Firma del titolare Rosita Vinella  
PUTIGNANO il 13-09-2013  
 Impronta del dito indice sinistro \_\_\_\_\_  
 IL SINDACO  
 ROSITA VINELLA  
 ISTRUZIONE REGIONALE V.C.  
 Ins. CIV. MARIA DEBELLIS

*Handwritten mark or signature.*

# Libretto di impianto per la climatizzazione e di rapporto di efficienza energetica

PR. 0161389 0030322

Nome impianto: BONATISTA STEFANO  
Indirizzo: Via GIUSEPPE IMPASTATO 4/e  
Comune: BOLLATE  
Responsabile: BONATISTA STEFANO  
Data: 26/06/2019

4. GENERATORI

4.1 GRUPPI TERMICI O CALDAIE

Gruppo Termico GT <u>23</u>		Egitto zona alla prima installazione e per la sostituzione dell'impianto termico	
Data di installazione	<u>2006</u>	Data di dismissione	
Fabbricante	<u>BATI SPA</u>	Modello	<u>LUNA MAX R2 FI</u>
Matricola	<u>B 01945074 (CS 8412-0 3608)</u>	Combustibile	<u>NAT</u>
Potenza termica in acqua calda (Pn max)	<u>23</u> kW	Fluido termovettore	
<input checked="" type="checkbox"/> Gruppo termico a gasolio		Regime termico (classificazione)	<u>SE</u>
<input type="checkbox"/> Tubo (nucleo) a parete		<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° <u>1</u> scambiatori previsti	
		<input type="checkbox"/> Generatore Termocaldaia	

SOSTITUZIONI DEL COMPONENTE	
Data in cui installato	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile	
Potenza termica in acqua calda (Pn max)	
<input type="checkbox"/> Gruppo termico a gasolio	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° <u>1</u> scambiatori previsti
<input type="checkbox"/> Tubo (nucleo) a parete	<input type="checkbox"/> Generatore Termocaldaia
Data in cui installato	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile	
Potenza termica in acqua calda (Pn max)	
<input type="checkbox"/> Gruppo termico a gasolio	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° <u>1</u> scambiatori previsti
<input type="checkbox"/> Tubo (nucleo) a parete	<input type="checkbox"/> Generatore Termocaldaia
Data in cui installato	Data di dismissione
Fabbricante	Modello
Matricola	
Combustibile	
Potenza termica in acqua calda (Pn max)	
<input type="checkbox"/> Gruppo termico a gasolio	<input type="checkbox"/> Gruppo termico modulare con n° <u>1</u> scambiatori previsti
<input type="checkbox"/> Tubo (nucleo) a parete	<input type="checkbox"/> Generatore Termocaldaia



0005790260  
0110131

VENTILAZ

Modello UNIT 10334  
Anno 1997 05/99  
170 1302 Mar.

CONTROLLI

Una Gas 10004  
Numero seriale 35814

100% Gas Naturale  
11 CO 0.0 302

MISURE ANNO 2019

	213	214	215
TEMP. AMBIENTE	16.0	16.0	16.0
TEMP. CONDENS.	12.0	12.0	12.0
TEMP. CONDENS. EST.	12.0	12.0	12.0
TEMP. CONDENS. INT.	12.0	12.0	12.0
TEMP. CONDENS. EST. INT.	12.0	12.0	12.0
TEMP. CONDENS. INT. EST.	12.0	12.0	12.0
TEMP. CONDENS. INT. INT.	12.0	12.0	12.0
TEMP. CONDENS. EST. EST.	12.0	12.0	12.0
TEMP. CONDENS. INT. EST.	12.0	12.0	12.0
TEMP. CONDENS. EST. INT.	12.0	12.0	12.0
TEMP. CONDENS. INT. INT.	12.0	12.0	12.0

VALORI MEDI MISURATI

TEMP. AMBIENTE	16.0
TEMP. CONDENS.	12.0
TEMP. CONDENS. EST.	12.0
TEMP. CONDENS. INT.	12.0
TEMP. CONDENS. EST. INT.	12.0
TEMP. CONDENS. INT. EST.	12.0
TEMP. CONDENS. INT. INT.	12.0
TEMP. CONDENS. EST. EST.	12.0
TEMP. CONDENS. INT. EST.	12.0
TEMP. CONDENS. EST. INT.	12.0
TEMP. CONDENS. INT. INT.	12.0

VALORI MEDI CALCOLATI

TEMP. AMBIENTE	16.0
TEMP. CONDENS.	12.0
TEMP. CONDENS. EST.	12.0
TEMP. CONDENS. INT.	12.0
TEMP. CONDENS. EST. INT.	12.0
TEMP. CONDENS. INT. EST.	12.0
TEMP. CONDENS. INT. INT.	12.0
TEMP. CONDENS. EST. EST.	12.0
TEMP. CONDENS. INT. EST.	12.0
TEMP. CONDENS. EST. INT.	12.0
TEMP. CONDENS. INT. INT.	12.0

VERIFICHE

CO = 1000000 31

ALTRE VERIFICHE

TRASMISSIONE A HA RES.

100 DEVIANTO

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

1000000

11. RISULTATI DELLA PRIMA VERIFICA EFFETTUATA DALL'INSTALLATORE E DELLE PERIODICHE SUCCESSIVE EFFETTUATE DAL MANUTENTORE

11.1 GRUPPI TERMICI

Modello X... Anno 1998

Gruppo termico	Modello	Anno
01	01	1998

	DATA
	26/06/19
	01
Forma (per es. a spina, a w)	

VALORI MISURATI

Temperatura ambiente	14,9
Temperatura condensatore	30,5
Temperatura condensatore est.	13,9
Temperatura condensatore int.	9,0
Temperatura condensatore est. int.	
Temperatura condensatore int. est.	47
Temperatura condensatore int. int.	

VALORI CALCOLATI

Temperatura ambiente	14,9
Temperatura condensatore	30,5

VERIFICHE

TRASMISSIONE A HA RES.	
100 DEVIANTO	
1000000	
1000000	
1000000	
1000000	

FIRMA

CALIMA SERVICE  
 SERVIZIO CLIENTI

Da "rosita.vinella@archiworldpec.it" <rosita.vinella@archiworldpec.it>  
A "prestazioni\_energetiche" <prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it>  
Data lunedì 8 luglio 2019 - 17:30

**trasmissione di 3 APE immobili proprietà Arca Nord Salento**

In qualità di tecnico abilitato e certificatore trasmetto n. 6 Attestati di Prestazione Energetica per immobili di proprietà di Arca Nord Salento e precisamente per i seguenti immobili:

1. Brindisi Fg.28 ptc.953 sub 12
2. Brindisi Fg.28 ptc.978 sub 5
3. Cisternino Fg.29 ptc.207 sub 44

Cordiali saluti  
Rosita Vinella

**Allegato(i)**

APE\_Brindisi Fg28 ptc953 sub12.pdf.p7m (1092 Kb)  
APE\_Brindisi Fg28 ptc978 sub5.pdf.p7m (2011 Kb)  
APE\_Cisternino Fg29 ptc207 sub44.pdf.p7m (3110 Kb)

Da "Posta Certificata InnovaPuglia" <posta-certificata@pec.rupar.puglia.it>  
A "rosita.vinella@archiworldpec.it" <rosita.vinella@archiworldpec.it>  
Data lunedì 8 luglio 2019 - 17:31

**CONSEGNA: trasmissione di 3 APE immobili proprietà Arca Nord Salento**

**Ricevuta di avvenuta consegna**

Il giorno 08/07/2019 alle ore 17:31:20 (+0200)  
il messaggio "trasmissione di 3 APE immobili proprietà Arca Nord Salento"  
proveniente da "rosita.vinella@archiworldpec.it"  
ed indirizzato a "prestazioni.energetiche@pec.rupar.puglia.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.

Identificativo messaggio: opec292.20190708173100.24647.477.1.65@pec.aruba.it

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (909 bytes)  
postacert.eml (8527 Kb)  
smime.p7s (8 Kb)