

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

367635

DETERMINAZIONE
SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
355 /13/D	21 MAG. 2013	111	21 MAG. 2013

OGGETTO: Legge 12.7.1991, n. 203 – Subentro nella domanda e nell'assegnazione alloggio di erp sito in Brindisi – Strada per Contardo, 5-A-2- a favore del Sig.ra **DI GIULIO EMMA** - codice alloggio: 421011331855/1
Revoca Determina n. 774 del 07.09.2010 -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe Perrucci Brindisi, li

L'ISTRUTTORE
Sig. Giuseppe Perrucci

Il responsabile del procedimento

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Giuseppe Perrucci

21 MAG. 2013

L' ANNO DUEMILATREDICI, il giorno del mese di **FEBBRAIO**
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 1177/12/D del 31.12.2012

Premesso:

- che a seguito di istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione presentata dalla sig.ra **DI GIULIO Emma** in data **14.07.2010** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. **7785 del 14.07.2010** - a conclusione del procedimento amministrativo, in accoglimento della stessa, veniva adottata la determina dirigenziale di assegnazione n. **774 del 07.09.2010** con la quale si autorizzava nei confronti della sig.ra **DI GIULIO Emma** il subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi alla Via **Strada per Contardo, 5-A-2**, precedentemente assegnato al sig. **DI GIORGIO Giuseppe**;

- **Visto** il Regolamento Generale che Disciplina del Rapporto di locazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica riservati a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato di cui alla legge 203/1991, allegato allo schema di contratto di locazione degli alloggi di servizio, registrato a Brindisi il 22/04/1998 al n. 2792 mod. //vol. serie III;

- **Preso atto** del contenuto e delle direttive impartite dalla Prefettura di Brindisi - Ufficio Territoriale del Governo - con nota prot. n. 5147-2012 /S.C.G.F. del 30.11.2012, acquisita al prot. IACP al n. 16048 del 21.12.2012 che allegata in copia alla presente ne fa parte integrante e sostanziale, con la quale veniva comunicato che, in conformità a quanto concordato nella riunione della Commissione costituita con decreto n° 5374/area IV bis del 13.2.2006 e successive integrazioni del 26.1.2012, sulla scorta del parere emesso dal Presidente del Tribunale di Brindisi. *"In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può procedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto. beneficiano dei requisiti del citato D.M."*

- **Preso atto**, inoltre, che in aderenza al suddetto orientamento interpretativo espresso dalla Prefettura di Brindisi, con la richiamata nota, supportato dal parere espresso dal Presidente del Tribunale di Brindisi, questa Amministrazione, con Delibera n. 09 del 08/02/2013 ha proceduto alla modifica dello schema di contratto di locazione - degli alloggi riservati ai dipendenti dell'Amministrazione dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità" di cui alla Legge 12.7.1991 n° 203, inserendo la seguente dicitura *"In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può procedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto beneficiano dei requisiti del citato D. M.;"*

- **Preso atto**, infine, che con la già citata nota del 30.11.2012, la Prefettura di Brindisi, Ufficio territoriale del Governo, evidenziava fra l'altro la necessità "... Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrilevanti e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate."

- **Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni esplicitate nelle premesse, di dover procedere, in autotutela, alla revoca della determinazione dirigenziale n. **774** del **07.09.2010** con la quale si è proceduto al subentro nell'assegnazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via **Strada per Contardo, 5-A-2** originariamente assegnato al sig. **DI GIORGIO Giuseppe** in favore della sig.ra **DI GIULIO Emma**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

= **Di prendere atto**, così come prende atto, di quanto espresso nelle premesse della presente per le motivazioni in premessa da intendere integralmente qui trascritte, anche se non materialmente, del contenuto e dell'orientamento espressi con la nota prot. N° 5147-2012/S.C.G.F. del 30.11.2012 con la quale la Prefettura di Brindisi - Ufficio territoriale del Governo testualmente disponeva "... *Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrituali e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate*".

= **Di ribadire**, per conferma, dandone attuazione, gli indirizzi amministrativi forniti dall'Amministrazione IACP contenuti nella Deliberazione Commissariale n. 09 del 08/02/2013, e, conseguentemente, di procedere, previo verifica, alla revoca in autotutela della determinazione dirigenziale n. **774** del **07.09.2010** con cui si autorizzava la Sig.ra **DI GIULIO Emma (moglie separata)** al subentro nell'assegnazione e nel contratto di locazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via **Strada per Contardo, 5-A-2** originariamente assegnato al sig. **DI GIORGIO Giuseppe** ed alla parallela risoluzione del contratto di locazione medesimo;

= **Di specificare** che sino alla permanenza dei requisiti per l'assegnazione, e comunque sino a quando non dovesse intervenire un provvedimento di decadenza e revoca da parte della Prefettura di Brindisi, circa l'originaria assegnazione intervenuta in favore del sig. **DI GIORGIO Giuseppe** il nucleo familiare dell'originario assegnatario, sulla scorta del provvedimento emesso dal Giudice del Tribunale di Brindisi del **12.04.2010** avrà diritto ad abitare l'alloggio, dietro regolare pagamento del canone locativo.

= **Di dare mandato** all'Ufficio contratti del settore Inquilinato, per la predisposizione e la stipula del contratto di locazione in favore dell'interessato nonché dei relativi adempimenti di competenza.

= **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 4-5 e 6 delle Legge 241/90 e successive modificazioni ed integrazioni, l'oltreresponsabile di detto procedimento è il sig. Giuseppe Perrucci.

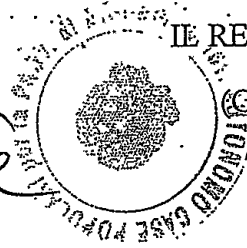
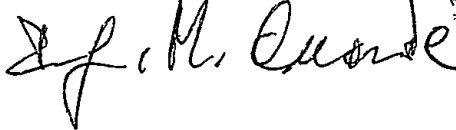
= **Di trasmettere** la presente, per opportuna conoscenza alla Prefettura di Brindisi e all'Ufficio Legale dell'Istituto;

= **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Gli estremi del presente atto sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, nonché a quello on-line, per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Vittorio SERNELLI)

