

A.R.C.A. NORD SALENTO
Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

421.01.132.1851/2
DE GIORGI GIANNI
VIA PAOLO BORSELLINO N. 2/C/11
72100 BRINDISI

Prot. n. 3971

li, 10.6.2022
SETTORE INQUILINATO
Raccomadata a.r.

Oggetto: Legge 12.7.1991 n. 203 art. 18. Assegnazione alloggio per esigenze di servizio riservato ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato. Legge n. 21 dell' 8.2.2001 art. 5. Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 10.5.2002 art. 4.

La Prefettura di Brindisi con nota prot. n. 35446 del 8.6.2022 ha autorizzato la S.V. al cambio dell' alloggio di e.r.p. , realizzato da questa Agenzia nel Comune di Brindisi.
In dipendenza di ciò in data 19 marzo 2022 ha scelto l'alloggio sito in Via Paolo Borsellino n. 2 lotto 132 scala C interno 11 piano 5° di mq. 95

Conseguentemente la S.V. dovrà stipulare con questa Agenzia, il relativo contratto di locazione ed a tal proposito si comunica quanto segue:

al fine di provvedere alla stipula del relativo contratto di locazione, si comunica che la S.V. dovrà versare a questa Agenzia, tramite l'allegato bollettino di c/c postale la somma di **€ 836.00** comprensiva degli oneri di seguito indicati:

- 1) Il deposito cauzionale costituito a garanzia degli obblighi contrattuali, corrispondente a due mensilità di canone oggettivo, ammonta a **€ 836,00**

Il contratto di locazione, in esecuzione del disposto di cui all'art. 21 della Legge n. 449 del 27.12.1997 (legge finanziaria 1998) sarà soggetto a registrazione presso l'Ufficio del Registro di Brindisi.

La tassa di registrazione del contratto di locazione, pari a € 67,00, cade per metà a carico di questa Agenzia, in quanto proprietaria dell'alloggio e per metà a carico della S.V. in quanto assegnatario in locazione.

La tassa di registrazione del contratto di locazione nella misura di legge dovrà essere pagata dalla S.V.

La quota del 50% di detta tassa, cadente a carico di questa Agenzia e corrisposta dalla S.V., verrà compensata con i canoni di locazione che dovrà corrispondere a decorrere dal mese successivo al primo.

A tal uopo, questa Agenzia invierà alla S.V. i bollettini dei versamenti dei canoni mensili di locazione, completi della compensazione.

Ciò premesso, questa Agenzia invita la S.V. a presentarsi entro e non oltre 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, presso l'Ufficio Contratti dell' A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi per la stipula del contratto di locazione munito di documento di riconoscimento e codice fiscale.

Inoltre la S.V. dovrà consegnare al funzionario incaricato da questa Agenzia la ricevuta di un bonifico bancario intestato ad **A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi** di € **163,00** per tassa di registrazione e marche da bollo (**Codice Iban: IT 57T 05385 15900 000000001888**) con **Causale: Tassa di registrazione contratto e marche da bollo.**

La S.V. dovrà, inoltre esibire la ricevuta del versamento pari alla somma di € ^{836,100}~~836,100~~ per deposito cauzionale a garanzia degli obblighi contrattuali, mediante l'apposito bollettino di c/c postale prestampato ed allegato alla presente.

Si invita, inoltre, la S.V., ai fini della determinazione del canone di locazione, a compilare e consegnare agli Uffici l'allegato **modulo C di autocertificazione**, completo dei dati relativi alla composizione ed ai redditi percepiti dal Suo nucleo familiare **nell'anno 2021**.

Si comunica, infine, che il pagamento dei canoni mensili di locazione dovrà essere effettuato utilizzando i bollettini di c/c postale prestampati e forniti da questa Agenzia all'atto della stipula del contratto di locazione, entro il mese di riferimento, pena l'applicazione della mora per ritardato pagamento nei modi e nei termini di legge.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento, la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti dell'A.R.C.A. nei giorni di Martedì, dalle ore 10.30 alle ore 12.00 e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 o rivolgersi agli stessi Uffici telefonando al numero 0831.225711, centralino dell'A.R.C.A. Nord Salento di Brindisi.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Sig. **Cosimo Cannalire** che potrà essere contattato telefonicamente al n. **0831- 225725**.

Distinti Saluti

Il responsabile del procedimento
Cosimo Cannalire

Il responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

Protocollo n°: **0003971** del **10-06-2022**

Movimento: **Uscita**

Tipo Spedizione:

Oggetto: **Legge 12.7.1991 n. 203 art. 18. Assegnazione alloggio per esigenze di servizio riservato ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato. Legge n. 21 dell' 8.2.2001 art. 5. Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 10.5.2002 art. 4. Sig. De Giorgi Gianni. Brindisi.**

Corrispondenti

Denominazione	Indirizzo E-mail/PEC
DE GIORGI GIANNI	non specificato

Assegnazioni

Assegnato a:	Assegnato da:	Data:
--------------	---------------	-------

Allegati

Il Responsabile
Castaldi Vincenzo

MITRATA COPIA 13/6/2022

