

347183

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

**DETERMINAZIONE
SETTORE INQUILINATO**

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
351/13/D	21 MAG. 2013	404	21 MAG. 2013

OGGETTO: Legge 12.7.1991, n. 203 – Subentro nella domanda e nell'assegnazione alloggio di erp sito in Brindisi – Via Don Puglisi, 5-B-1 - a favore del Sig.ra **LIARDO STEFANIA** - codice alloggio: 421011331870/1 Revoca Determina n. **285** del **12.04.2011** -

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Giuseppe Perrucci Brindisi, li

L'ISTRUTTORE
Sig. Giuseppe Perrucci

Il responsabile del procedimento

Visto il documento istruttorio, la procedura ed i contenuti dello stesso

ATTESTA

la regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Giuseppe Perrucci

L' ANNO DUEMILATREDICI, il giorno 21 MAG. 2013 del mese di MAGGIO
nella Sede dell'Istituto Autonomo, per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
Via Casimiro, 27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

per incarico conferito con Determina Dirigenziale n. 11/7/12/D del 31.12.2012

Premesso:

- **che** a seguito di istanza di subentro nella domanda e nell'assegnazione presentata dalla sig.ra **LIARDO Stefania** in data **29.03.2011** e registrata in atti di questo Istituto al prot. n. **2474 del 29.03.2011** - a conclusione del procedimento amministrativo, in accoglimento della stessa, veniva adottata la determina dirigenziale di assegnazione n. **285 del 12.04.2011** con la quale si autorizzava nei confronti della sig.ra **LIARDO Stefania** il subentro nella domanda e nell'assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi alla Via **Don Puglisi, 5-B-1**, precedentemente assegnato al sig. **OSTUNI Antonio Francesco**;

- **Visto** il Regolamento Generale che Disciplina del Rapporto di locazione degli Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica riservati a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato di cui alla legge 203/1991, allegato allo schema di contratto di locazione degli alloggi di servizio, registrato a Brindisi il 22/04/1998 al n. 2792 mod. //vol. serie III;

- **Preso atto** del contenuto e delle direttive impartite dalla Prefettura di Brindisi - Ufficio Territoriale del Governo - con nota prot. n. 5147-2012 /S.C.G.F. del 30.11.2012, acquisita al prot. IACP al n. 16048 del 21.12.2012 che allegata in copia alla presente ne fa parte integrante e sostanziale, con la quale veniva comunicato che, in conformità a quanto concordato nella riunione della Commissione costituita con decreto n° 5374/area IV bis del 13.2.2006 e successive integrazioni del 26.1.2012, "sulla scorta del parere emesso dal Presidente del Tribunale di Brindisi *"In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può procedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto beneficiano dei requisiti del citato D.M."*

- **Preso atto**, inoltre, che in aderenza al suddetto orientamento interpretativo espresso dalla Prefettura di Brindisi, con la richiamata nota, supportato dal parere espresso dal Presidente del Tribunale di Brindisi, questa Amministrazione, con Delibera n. 09 del 08/02/2013 ha proceduto alla modifica dello schema di contratto di locazione - degli alloggi riservati ai dipendenti dell'Amministrazione dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità" di cui alla Legge 12.7.1991 n° 203, inserendo la seguente dicitura *"In caso di sentenza di separazione, di scioglimento del matrimonio o di cessazione degli effetti civili dello stesso, non può precedersi ad alcuna voltura del contratto in favore del coniuge assegnatario dell'alloggio, ma non titolare dei requisiti del D.M. 215/2002. In tali casi l'alloggio assegnato dal Giudice in godimento al coniuge (non titolare del contratto e dei requisiti del D.M. 215/2002) può essere occupato dallo stesso sino al verificarsi di cause di decadenza in capo al titolare del contratto beneficiano dei requisiti del citato D. M:"*;

- **Preso atto**, infine, che con la già citata nota del 30.11.2012, la Prefettura di Brindisi, Ufficio territoriale del Governo, evidenziava fra l'altro la necessità: "... Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrilevanti e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate.

- **Ritenuto**, pertanto, per le motivazioni esplicitate nelle premesse, di dover procedere, in autotutela, alla revoca della determinazione dirigenziale n. **285** del **12.04.2011** con la quale si è proceduto al subentro nell'assegnazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via **Don Puglisi, 5-B-1** originariamente assegnato al sig. **OSTUNI Antonio Francesco** in favore della sig.ra **LIARDO Stefania**;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

= **Di prendere atto** delle motivazioni in premessa specificate qui da intendere integralmente, trascritte anche se non materialmente, del contenuto e dell'orientamento espressi con la nota prot. N° 5147-2012/S.C.G.F. del 30.11.2012 con la quale la Prefettura di Brindisi - Ufficio territoriale del Governo testualmente disponeva "... *Per ciò che concerne eventuali situazioni pregresse, questo ufficio ritenendo le stesse irrivalenti e in contrasto con il sopra esposto orientamento del Tribunale di Brindisi, procederà alla verifica dei requisiti necessari al mantenimento dell'assegnazione dell'alloggio in capo agli originari assegnatari a nulla valendo le volture contrattuali effettuate*".

= **Di revocare**, per pari motivazioni e per effetto delle statuizioni contenute nella delibera Commissariale n. 9 dell'08.02.2013, in autotutela, la determinazione dirigenziale n. 285 del 12.04.2011 con la quale si autorizzava la Sig.ra **LIARDO Stefania (moglie separata)** al subentro nell'assegnazione e nel contratto di locazione dell'alloggio di servizio sito in Brindisi, alla via **Don Puglisi, 5-B-1** originariamente assegnato al sig. **OSTUNI Antonio**;

= **Di risolvere**, per effetto di quanto sopra, il contratto di locazione sottoscritto dalla Sig.ra **LIARDO Stefania**, repertorio n. 8879 del 23.06.2011.

= **Di procedere**, per effetto di quanto sopra e per pari motivazioni alla rinnovazione del contratto di locazione da intestare al Sig. **OSTUNI Antonio** sino a quando non dovesse intervenire un provvedimento di decadenza e revoca da parte della Prefettura di Brindisi. Il nucleo familiare dell'originario assegnatario, sulla scorta del provvedimento emesso dal Giudice del Tribunale di Brindisi del **24.11.2010** avrà diritto ad abitare l'alloggio, dietro regolare pagamento del canone locativo.

= **Di dare mandato** all'Ufficio contratti del settore Inquilinato, per la predisposizione e la stipula del contratto di locazione in favore dell'interessato nonché dei relativi adempimenti di competenza.

= **Di dare atto** che, ai sensi degli artt. 4-5 e 6 della Legge 241/90 e successive

modificazioni ed integrazioni, il responsabile di detto procedimento è il sig. Giuseppe Perrucci.

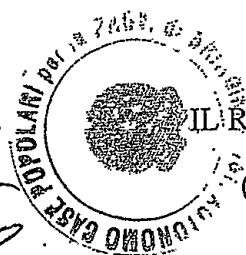
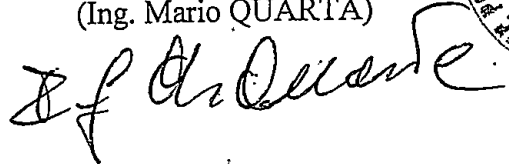
= **Di tramettere** la presente, per opportuna conoscenza alla Prefettura di Brindisi, all'Ufficio Legale dell'Istituto, alla Sig.ra **LIARDO Stefania** ed al Sig. **OSTUNI Antonio**;

= **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge.

Gli estremi del presente atto sono inseriti nell'apposito elenco delle determine, che viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Ente, nonché a quello on-line, per quindici giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Mario QUARTA)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Geom. Vittorio SERINELLI)

