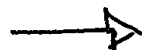


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
per la Provincia di Brindisi

347877

Prot. n°.....9(29).....del.....05-12-2013

Al Direttore Generale
SEDE



Al Settore Inquilinato
SEDE

Al Settore Patrimonio
SEDE

OGGETTO: Sentenza n. 1686 del 05/06/2013.- TAR Puglia – sez. di Lecce.- Prete Felice c/ Prefettura di Brindisi.-

Si fa riferimento alla nota della Prefettura di Brindisi, n. 30441 del 04/11/2013, acquisita agli atti di quest'Istituto, in data 11/11/2013, prot. n. 8254, con la quale viene trasmessa copia della sentenza emessa dal TAR di Lecce n. 1686/13, di annullamento del provvedimento di decadenza / revoca assegnazione.

In proposito, dalla lettura della sentenza emergerebbe che il sig. Prete Felice, non ha sottoscritto il contratto di locazione con l'Istituto, inoltre lo stesso avrebbe chiesto il cambio dell'alloggio, per problematiche di ordine tecnico, senza ricevere alcun riscontro né da parte della Prefettura, nè da parte dell'Istituto.

Dalla lettura della sentenza non è dato sapere se l'alloggio sia o meno mai stato consegnato, nè quale sia effettivamente lo stato dell'immobile dal punto di vista tecnico, motivo per cui occorrerà disporre le opportune verifiche del caso.

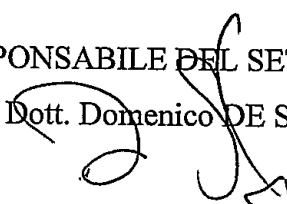
Ad ogni buon conto ci si permette di far rilevare (circostanza fra l'altro evidenziata dalla stessa Prefettura) che prima di procedere alla materiale consegna dell'alloggio, occorrerà procedere d'ufficio alla formalizzazione di tutti gli atti preliminari, quale la sottoscrizione del contratto di locazione.

Nel caso di mancata formalizzazione degli atti propedeutici alla consegna occorrerà darne immediata comunicazione alla Prefettura, che si attiverà conseguentemente.

In considerazione di tanto e tenuto conto della permanenza dei requisiti all'assegnazione, risulta necessario che gli uffici preposti dell'Ente pongano in essere una puntuale verifica sulla complessiva situazione amministrativa / contabile dell'assegnatario, tenuto conto di quanto emerso in corso di causa e di quanto stabilito dal Giudice con la citata sentenza.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE LEGALE

Dott. Domenico DE STRADIS





Catopla 15/11/13
URGENTE



De Prodis/ *Carrelli*
Arnone
X Uense

Prefettura di Brindisi
Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

X Melpa
X Ranciero

Brindisi, 04 novembre 2013

Carliamone con
infezione
At

L.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	8254
Data	11 NOV 2013



AL SIG. DIRETTORE
DELL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI

E, p.c.

AL SIG. PRETE FELICE
PRESSO UFFICIO DI ESECUZIONE PENALE ESTERNA DI LECCE
SEDE DI SERVIZIO DI BRINDISI

Fax 0834/557176

Oggetto: Sentenza n. 1686/13 del 05/06/13, emessa dal TAR Puglia - Sez. di Lecce nel giudizio promosso da Prete Felice c/Prefettura di Brindisi.

Si fa riferimento al decreto prefettizio n. 2140 del 21/01/2013 con il quale questo ufficio ha decretato la revoca dell'assegnazione dell'alloggio sito in Brindisi alla via Strada per Coniardo, 5 sic. A in. 4 assegnato il 25/06/2009 al Sig. Prete Felice.

Avverso tale provvedimento il sig. Prete Felice ha opposto ricorso al TAR e con sentenza che si allega in copia, il TAR ha accolto il ricorso annullando il decreto sopra menzionato.

Pertanto si invita codesto Istituto ad attivare le procedure di competenza per consentire al Sig. Prete di prendere possesso dell'alloggio e ove l'alloggio all'epoca assegnato non risultasse ancora idoneo, si prega di individuare, previo sopralluogo congiunto, un alloggio tra quelli liberi e disponibili che risponda alle esigenze del sig. Prete, comunicandolo tempestivamente a questo Ufficio che provvederà ad autorizzare il cambio.

Si coglie l'occasione per richiamare l'attenzione sulla necessità della sottoscrizione del contratto di locazione, il cui diniego deve essere immediatamente segnalato a questo Ufficio.

IL DIRIGENTE
(Albertini)

am

C.U.

N. 1686/13 REG.PROV.COLL.
N. 00610/2013 REG.RIC.

AVV. ...	12/2/13
Pr. 13968	
di 2231/13 ROA	



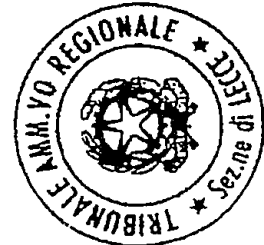
REPUBBLICA ITALIANA

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia

Lecce - Sezione Prima

ha pronunciato la presente



SENTENZA

ex art. 60 cod. proc. amm.;

sul ricorso numero di registro generale 610 del 2013, proposto da:

Felice Prete, rappresentato e difeso dall'avv. Francesco Milanese, con

domicilio eletto presso Antonio Sotgiu in Lecce, corso Cavour, 45;

contro

Prefetto di Brindisi, Ministero dell'Interno, rappresentati e difesi

dall'Avvocatura Distrettuale Stato, domiciliata in Lecce, via F.

Rubichi 23;

*per l'annullamento*del decreto del Prefetto di Brindisi n. 2140 classifica AS-SCGF del
21/01/2013, notificato il 7/2/2013, con il quale si è dichiarata larevoca nei confronti del ricorrente dell'assegnazione in locazione
dell'alloggio di edilizia sovvenzionata, e di qualsiasi atto presupposto,

connesso o collegato.

Visti il ricorso e i relativi allegati;

Visti gli atti di costituzione in giudizio di Prefetto di Brindisi e di Ministero dell'Interno;

Viste le memorie difensive;

Visti tutti gli atti della causa;

Relatore nella camera di consiglio del giorno 5 giugno 2013 il dott.

Roberto Michele Palmieri e uditi per le parti difensori avv.

Francesco Milanese per il ricorrente e avv. dello Stato Isabella

Piracci;

Sentite le stesse parti ai sensi dell'art. 60 cod. proc. amm;

Ritenuto e considerato in fatto e diritto quanto segue.

FATTO e DIRITTO

1. È impugnata la nota in epigrafe, con cui la Prefettura di Brindisi ha revocato l'assegnazione in locazione, in favore del ricorrente, dell'alloggio di edilizia sovvenzionata sito in Brindisi, Strada per Contardo 5; sc. A int. 4.

A sostegno del ricorso, il ricorrente ha dedotto i seguenti profili di gravame: 1) eccesso di potere per travisamento dei fatti, omessa istruttoria, ingiustizia manifesta; 2) violazione dell'art. 5 l. n. 21/01 e del d.m. n. 215/02; 3) violazione degli artt. 3-7 l. n. 241/90.

All'udienza del 5.6.2013, fissata per la discussione della domanda cautelare, il Collegio, accertata la completezza del contraddittorio e

dell'istruttoria, sentite sul punto le parti costituite, ha definito il giudizio in camera di consiglio con sentenza in forma semplificata, ai sensi dell'art. 60 c.p.a.

2. Con il primo motivo di ricorso, deduce il ricorrente l'illegittimità dell'impugnato provvedimento, in quanto assunto sul falso presupposto della mancata occupazione di fatto dell'immobile in esame da parte del ricorrente, nonché sulla sua morosità nel pagamento del relativo canone.

Il motivo è fondato.

2.1. Emerge dalla documentazione in atti (cfr. nota IACP 13.7.2009) che con decreto 5374/09 è stata disposta assegnazione, in favore del ricorrente, di alloggio di edilizia residenziale sovvenzionata, ai sensi dell'art. 5 l. n. 21/01. Per tali ragioni, il ricorrente avrebbe dovuto presentarsi, nei successivi 20 giorni, presso gli uffici dello IACP, ai fini della stipula del contratto di locazione, che avrebbe avuto decorrenza a far data dal 1° 8.2009.

Senonché, con nota 14.7.2009 il ricorrente ha segnalato alla Prefettura e allo IACP che, a seguito di sopralluogo, è emerso che l'appartamento prescelto presentava la pavimentazione rotta e/o lesionata in più punti, e ha chiesto pertanto di procedere a scambio consensuale dell'alloggio — ai sensi dell'art. 5 d.m. n. 215/02 — con quello sito in Brindisi, Via R. Livatino n. 2.

Nel silenzio delle amministrazioni compulsate, il ricorrente ha inoltrato in data 30.7.2009 alla Prefettura di Brindisi ulteriore istanza

di scambio consensuale di alloggio con quello sito in Brindisi, Via G.

Puglisi n. 5, detenuto da tale Vito Passante, il quale ha confermato,

per sua parte, tale accordo.

Tale nota è parimenti rimasta senza riscontro da parte dell'amministrazione.

2.2. Orbene, emerge da tale cronologia degli eventi che non vi è

stata, nella specie, alcuna stipula del contratto di locazione, e di

conseguenza, giammai il ricorrente poteva prendere possesso

dell'immobile, mediante accettazione delle relative chiavi.

Pertanto, la mancata occupazione dell'alloggio, in assenza del contratto di locazione, non può costituire la ragione della decadenza dall'assegnazione.

Questa può fondarsi solo sull'assenza dell'assegnatario all'incontro

fissato per la stipula del contratto di locazione, sempre che

previamente siano state formalmente e giustificatamente respinte le

lamentate relative alle condizioni dell'alloggio assegnato.

Invece, la Prefettura ha fondato la revoca dell'assegnazione sul mero

fatto della mancata occupazione dell'alloggio in questione, senza

considerare in alcun modo la mancata stipula del contratto, e senza

motivare in ordine alla sussistenza dei lamentati vizi.

Inoltre, l'amministrazione ha ritenuto la sussistenza di un debito del

ricorrente – verosimilmente per canoni insoluti – pari ad € 16.524,29.

La relativa pretesa (non azionata nel presente giudizio) spetta alla

cognizione del giudice ordinario.

In ordine al fatto posto a base del provvedimento impugnato, si deve rilevare che, non essendosi proceduto alla stipula del contratto di locazione, e alla consegna delle relative chiavi, il relativo sinallagma contrattuale non si è perfezionato, e pertanto l'obbligo in parola non è mai venuto in essere.

2.3. Per tali ragioni, è evidente l'illegittimità dell'atto impugnato.

Ne consegue, in accoglimento del ricorso, e con assorbimento degli

ulteriori motivi di gravame, l'annullamento dell'atto impugnato.

3. Sussistono giusti motivi per la compensazione delle spese di lite.

P.Q.M.

Il Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Lecce, Sezione

Prima,

definitivamente pronunciando sul ricorso, come in epigrafe proposto, lo accoglie, e annulla per l'effetto l'atto impugnato.

Spese compensate.

Ordina che la presente sentenza sia eseguita dall'autorità amministrativa.

Così deciso in Lecce nella camera di consiglio del giorno 5 giugno

2013 con l'intervento dei magistrati:

Antonio Cavallari, Presidente

Giuseppe Esposito, Primo Referendario

Roberto Michele Palmieri, Referendario, Estensore

L'ESTENSORE

Roberto M. Palmieri

IL PRESIDENTE

Antonio Cavallari

DEPOSITATA IN SEGRETERIA

Il 12 LUG. 2013

IL SEGRETARIO

(Art. 89, co. 3, cod. proc. amm.)

IL DIRIGENTE

Avv. Nino DELLO BREITE

SI RILASCIÀ COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
A RICHIESTA DELL'AVVOCATO A DISTRETTUALE
DELLO STATO DI LECCE.

12 LUG. 2013
Lecce,



IL DIRIGENTE

Avv. Nino DELLO BREITE

NEL COMUNE DI BRINDISI

Prete Felice.

di seguito riportato:

lotto 135

processo contrattuale contrattuale.

Il presente verbale di scelta viene letto e approvato in data 07/01/2014

Prote *liep*

3356597333

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SCELTA
VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA

→ OFF. MANUTENZION.
→ " INQUILINATO
→ " PATRIMONIO

Io sottoscritto PRETE FELICE, assegnatario
dell'alloggio sito in BRINDISI - VIA IMPASTATO
N. Scala B Interno 9 ^{via o piano} 1° DX Cant.
Lotto 35, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 07.01.14 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data , in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VERZA, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

BALCONE E CALDAIA RICOPERTI DI STERCO
(DA SOSTITUIRE L'INTERA CALDAIA)
N° 2 PORTE SMONTATE ED ACCATASTATE NEL VANO CAVERIO

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

07.01.14 li 19

L'ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Prete Felice

Mario Verza



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Via Casimiro, 27 – 72100 BRINDISI
Tel. 0831/ 225711 – Fax 0831/597852
www.iacp.brindisi.it
Partita IVA e Cod. Fisc. 00061820742

Prot. n° 9258

del 10 DIC. 2013

Settore Inquilinato

Al Responsabile del Settore Legale
Dr. Domenico De Stradis
SEDE

1 Al Direttore Generale
SEDE

Al Settore Patrimonio
SEDE

Oggetto: Legge 12/07/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impiegati nella lotta alla criminalità.

Sentenza . 1686 del 05/06/2013 – TAR Puglia – sez. di Lecce. – Prete Felice c/Prefettura di Brindisi.

Si fa riferimento alla nota della S.V. del 05/12/2013 prot. n. 9129, di pari oggetto.

A tale riguardo, in allegato alla presente, si trasmette la nota racc. a.r. di questo Settore Inquilinato prot. n.8504 del 18/11/2013.

Distinti saluti

Il responsabile del procedimento
Sig. Vincenzo Carofalo

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Via Casimiro, 27 – 72100 BRINDISI
Tel. 0831/ 225711 – Fax 0831/597852
www.Iacp.Brindisi.it
Partita IVA e Cod. Fisc. 00061820742

Prot. n° 8504

18 NOV. 2013
del _____

Settore Inquilinato
Racc. a.r.

Sig. Prete Felice
Presso Ufficio di Esecuzione Penale
Esterna di Lecce
Sede di Servizio di Brindisi
72100 Brindisi

E. p.c. Spett.le Prefettura di Brindisi
c.a. Dott. Albertini
72100 Brindisi

Oggetto: Legge 12/07/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impiegati nella lotta alla criminalità. Scelta alloggio di servizio. Sig. Prete Felice.

La Prefettura di Brindisi con nota n. 0030441 AS- SCGF del 04/11/2013 acquisita agli atti da questo Iaco al prot. n. 8254 dell'11/11/2013, ha trasmesso la Sentenza n. 1686 del 05/06/2013, emessa dal Tar Puglia – Sez. di Lecce nel giudizio promosso dalla S.V. c/Prefettura di Brindisi, dichiarando inefficace il decreto Prefettizio n. 2140 del 21/01/2013.

In considerazione di tanto la S.V. rimane a tutti gli effetti assegnatario di un alloggio di servizio secondo il disposto della legge 12/07/1991 n. 203.

Ciò premesso, al fine della prosecuzione del rapporto locativo con questo Istituto, si invita la S.V. a volersi recare presso gli Uffici di questo Ente per la scelta di un alloggio che risponda alle sue esigenze, tra quelli che risultano disponibili.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Vincenzo Carofalo.

Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Vincenzo Carofalo

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

BRINDISI I.A.C.P.
Prot. N. 166
8 GEN 2014

556297333

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

SCELTA
VERBALE DI CONSEGNA E RICONSEGNA

→ UFF. MANUTENZIONE
→ " INQUILINATO
→ " PATRIMONIO

Io sottoscritto PRETE FELICE, assegnatario
dell'alloggio sito in BRINDISI - VIA IMPASTATO
N. vis a piazza Scala B Interno 9 4° DX Cant. ---
Lotto 35, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

*Spaf do
Lerbelli
Quaranta
Kdure
Khelp
A*

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 07.01.14 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data ---, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VERZA, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data ---

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

BALCONE E CALDAIA RICOVERTI DI STERCO
(DA SOSTITUIRE L'INTERA CALDAIA)
N° 2 PORTE SMONTATE ED ACCATASTATE NEL VANO CAVERIO

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

07.01.14 li --- 19 ---

L'ASSEGNETARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Prete Felice

Mario Verza

Decreti 25/2/14
f. m.elli

**Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi**
(Eretti in Ente Morale con R.D. 13/9/1940 n.1474)
Partita IVA e C.F. 00061820742 – Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852
Via Casimiro n. 27 – 72100 Brindisi

Prot. n. ~~2482~~.....

li, 21/02/2014.....

Al Direttore Generale – Sede

Al Responsabile del Settore Patrimonio – Sede

→ Al Responsabile del Settore Utenza – Sede

Oggetto: Ripristino dell'alloggio I.A.C.P. sito in Brindisi Lotto 35° Via Impastato civ.4 int.9
scala B.

Assegnatario : Prete Felice

Si comunica che in data 19/0/22014 sono stati ultimati i lavori di ripristino, riscontrati in fase scelta in data 07/01/2014, dell'alloggio I.A.C.P. sito in Brindisi Lotto 35° Via Impastato civ.4. int. 9 scala B.

Pertanto, con la presente, si invitano le SS.VV. ad attivare, con sollecitudine, le procedure di competenza per la consegna dell'alloggio all'avente diritto, al fine anche di scongiurare il ripersi degli inconvenienti che hanno causato danni economici a carico di questo I.A.C.P. per un importo complessivo di € 2.330,20.

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore Manutenzione
(Geom. Maurizio Spagnolo)

Maurizio Spagnolo

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DI BRINDISI**

Settore Patrimonio

Prot. n° 2072 del 21/02

Racc. a/r

Egr. Sig. **Prete Felice**
Presso Ufficio di Esecuzione Penale
Esterna di Lecce
Sede di Servizio di Brindisi
72100

Racc. a/r

Spett. Le **PREFETTURA DI BRINDISI**
Piazza S. Teresa
72100 Brindisi

p.c.
Settore Inquilinato IACP
Sede

Oggetto: Stipula Contratto di Locazione

In riferimento all'alloggio di servizio, da lei scelto in data 7 gennaio 2014, considerato che lo stesso alloggio necessitava di sostituzione della caldaia e pulizia del balcone dal guano di volatili.

In data ~~20~~ febbraio us, il Settore manutenzione ha provveduto a rendere l'alloggio in questione disponibile per la consegna, avendo eseguito i lavori occorrenti, così come comunicate telefonicamente in pari data.

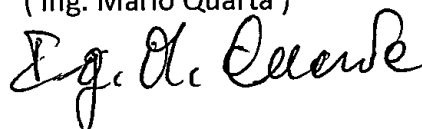
Pertanto, La invitiamo, entro e non oltre tre giorni dalla data di ricezione della presente, considerato che qs. oggi Lei non risponde al telefono, a voler prendere contatti con il Settore Inquilinato di qs. Ente, per la sottoscrizione del contratto di locazione.

Le ricordiamo che, solo a seguito di tale adempimento, l'alloggio Le sarà consegnato.



Il Direttore Generale

(Ing. Mario Quarta)





Carofola 18/2/14
ON

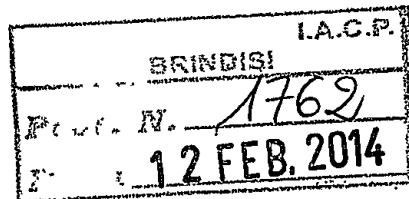


Amato
Rome
R. Melpis
Predisporre
risposta

Prefettura di Brindisi
Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

e-mail: ammincontabile.pref.brindisi@interno.it
pec: protocollo.prefbr@pec.interno.it

Brindisi, 07 febbraio 2014



info@pec.iacpbrindisi.it

AL SIG. DIRETTORE
DELL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI

E, P.C.

AL SIG. PRETE FELICE
PRESSO UFFICIO DI ESECUZIONE PENALE ESTERNA DI LECCE
SEDE DI SERVIZIO DI BRINDISI

uepe.brindisi@giustizia.it

OGGETTO: Legge 12/7/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità. – Sig. PRETE FELICE - Scelta alloggio e stipula contratto.

Si fa riferimento alla nota di codesto IACP prot. n. 8504 del 18 novembre 2013 con la quale, in applicazione della sentenza n. 1686 del 05/06/2013 emessa dal TAR Puglia – Sez. di Lecce, invitava il Sig. PRETE Felice alla stipula del contratto di locazione ed ad un eventuale cambio di alloggio qualora l'alloggio assegnato il 25/06/2009 non risultasse ancora idoneo alle esigenze dallo stesso espresse.

Per
Pertanto, poter procedere alla definizione del procedimento, codesto Istituto è pregato di comunicare, tempestivamente, se il Sig. Prete abbia aderito all'invito procedendo alla stipula del contratto di locazione.

Qualora ciò non fosse avvenuto, si prega di specificare le motivazioni.

IL DIRIGENTE
(Albertini)

am

Prefettura di Brindisi
Prot. Uscita del 08/04/2014
Numero: **0012241**
Classifica: AS-SCGF/



Prefettura di Brindisi
Ufficio Territoriale del Governo
Servizio Contabilità e Gestione Finanziaria

e-mail: ammincontabile.pref_brindisi@interno.it
pec: protocollo.prefbr@pec.interno.it

*Amministratore
Quaranta
X Uscita
X Melpi*

Brindisi, 08 aprile 2014

I.A.C.P.	
BRINDISI	
Prot. N.	3488
Data	09 APR. 2014

AL SIG. DIRETTORE
DELL' ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
BRINDISI
info@pec.iacpbrindisi.it

E, p.c.

ALLO STUDIO LEGALE
AVV. FRANCESCO MILANESE
VEGLIE (LE)
francescomilane@pec.it

OGGETTO: Legge 12/7/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità. – **Assegnatario Sig. PRETE FELICE**

Si fa riferimento alla nota dello Studio Legale avvocato Francesco Milanese del 04 aprile 2014 nella quale, in rappresentanza del proprio assistito Sig. Prete Felice, viene lamentata la mancata stipula del contratto di locazione e la conseguente mancata consegna dell'immobile, richiedendo l'applicazione della sentenza n. 1686/2013 del 5.6.2013 emessa dal TAR – Puglia.

A tale riguardo, come già sollecitato per le vie brevi, si invita codesto Istituto Autonomo Case Popolari a consegnare con estrema sollecitudine l'immobile al Sig. Prete, rimuovendo gli ostacoli che hanno impedito, ad oggi, la stipula del contratto con il suddetto assegnatario.

Si resta in attesa di urgente riscontro.

IL DIRIGENTE
(Albertini)

am

Doroteo M. Spadaro - 11/4/14
(A)

Prefettura di Brindisi - Area Servizi - Prot. Uscita N.0012241 del 08/04/2014

3/3/2014
basta con la
del 12/2/2014
per 2014
Settimanale

federcasa

Roma, 8 gennaio 2014

CIRCOLARE N. 1 / 2014

Prot. 27

**Ai Presidenti e Direttori Generali
degli Enti Associati**

CDA

**GESTIONE PATRIMONIO
ENERGIA**

☒ ENTI PUBBLICI ECONOMICI
☒ ENTI PUBBLICI NON ECONOMICI

OGGETTO:

Novità sull'APE introdotte dal DL 145/2013

Il Decreto-legge 23/12/2013, n. 145 (Destinazione Italia) con il comma 7 dell'articolo 1 sostituisce i commi 3 e 3-bis dell'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 che, in particolare al comma 3-bis, stabiliva la nullità del contratto in caso di non allegazione dell'attestato di prestazione energetica.

Secondo le nuove disposizioni dal 24 dicembre 2013 – giorno dell'entrata in vigore del decreto-legge 154/2013 – nei contratti di compravendita immobiliare, negli atti di trasferimento di immobili a titolo oneroso e nei nuovi contratti di locazione di edifici o di singole unità immobiliari soggetti a registrazione deve essere inserita un'apposita clausola con la quale l'acquirente o il conduttore dichiarano di aver ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

Inoltre il modificato comma 3 stabilisce che la copia dell'attestato di prestazione energetica deve essere allegata al contratto, tranne che nei casi di locazione di singole unità immobiliari. In tali contratti quindi è sufficiente sia inserita l'apposita clausola con la quale il conduttore dichiara di aver ricevuto le informazioni e la documentazione dell'immobile oggetto della locazione.

In caso di omessa dichiarazione o allegazione, se dovuta, il modificato comma 3 trasforma la nullità dell'atto (prevista dall'art. 6 del D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dall'art. 6 del decreto-legge n. 63/2013 convertito dalla legge n. 90/2013) in sanzione amministrativa stabilendo che le parti sono soggette al pagamento, in solido e in parti uguali, della sanzione amministrativa pecuniaria da euro 3.000 a euro 18.000; la sanzione è da euro 1.000 a euro 4.000 per i contratti di locazione di singole unità immobiliari e, se la durata della locazione non eccede i tre anni, essa è ridotta alla metà.

LA FEDERAZIONE ITALIANA PER LA CASA ADERISCE A CISEL

00187 Roma Via Venti Settembre 4 SEGRETERIA GENERALE tel 0688811720/21 UFFICIO TECNICO tel 0688811730 fax 0642004526
e-mail federcasa@federcasa.it web www.federcasa.it codice fiscale 02468630583



Sempre il modificato comma 3 stabilisce che l'accertamento e la contestazione della violazione sono svolti dalla Guardia di Finanza o, all'atto della registrazione del contratto, dall'Agenzia delle Entrate.

Per i contratti di compravendita e di locazioni già sottoscritti in violazione degli obblighi relativi all'APE precedenti all'entrata in vigore del DL 145/2013 è possibile, su richiesta di almeno una delle parti, applicare la stessa sanzione amministrativa introdotta dal DL 145/2013 cancellando in tal modo l'ipotesi di nullità dell'atto.

Sulle novità introdotte in materia di APE dal DL 145/2013 si allega un documento di approfondimento curato dal Consiglio nazionale del Notariato.

Considerato l'onere economico che la norma comporta per i numerosi contratti stipulati dagli associati, soprattutto per immobili non di nuova costruzione, sarà cura di Federcasa monitorare l'iter di conversione del provvedimento.

Con i migliori saluti,

Il Direttore Generale
Arch. Venanzio Gizzi



> **Modello clausola**

Ai sensi e per gli effetti del combinato disposto della normativa nazionale contenuta nel d. lgs. 192/2005 (così come modificato dal d. lgs. 311/2006 e dal d.l. 63/2013), la parte locatrice consegna alla parte locataria l'Attestato di Prestazione/Certificazione energetica rilasciato in data gg/mm/aaaa da soggetto certificatore nel rispetto dei requisiti e contenuti di cui alla normativa applicabile, con la precisazione che, a decorrere da tale data, non si sono verificate cause di decadenza (*). La parte locataria dà pertanto atto di aver ricevuto le informazioni e la documentazione, comprensiva dell'attestato, in ordine alla attestazione della prestazione energetica degli edifici.

(*) Quali scadenza del termine di dieci anni dalla sua emissione, interventi di riqualificazione o ristrutturazione che abbiano modificato le prestazioni energetiche dell'edificio, mancato rispetto delle prescrizioni per le operazioni di controllo di efficienza energetica nei termini di legge.

> **Allegati:**

- Decreto-legge 23/12/2013, n. 145 (articolo 1)
- Consiglio nazionale del Notariato, Il decreto "Destinazione Italia", le novità in materia di certificazione energetica



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Via Casimiro, 27 – 72100 BRINDISI
Tel. 0831/ 225711 – Fax 0831/597852
www.Iacp.Brindisi.it
Partita IVA e Cod. Fisc. 00061820742

Prot. n. 3500

10 APR. 2014
li

Settore Inquilinato
Racc. a.r.

Al sig. Prete Felice
c/o Ufficio Esecuzione Penale
Esterna Lecce
Sede di servizio Brindisi
72100 Brindisi

e, p.c. Spett.le Prefettura di Brindisi
c.a. Dott. Albertini
72100 Brindisi

Oggetto: Legge 12/07/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impiegati nella lotta alla criminalità.
Comunicazione.

La presente per comunicare alla S.V. che può recarsi presso questi Uffici IACP per la sottoscrizione del contratto di locazione relativo all'alloggio di servizio sito in Brindisi alla via G. Impastato, B/9 –lotto 135- a suo tempo assegnato alla S.V. dalla Prefettura di Brindisi.
Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Vincenzo Carofalo

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

REGISTRAZIONE PROTOCOLLO: 0003500 10-04-2014 PARTENZA

OGGETTO: Comunicazione per sottoscrizione del contratto

MITTENTE/DESTINATARI: CA: Prete felice Uffucio Esecuzione Penale Brindisi - 72100 Brindisi CA: Prefettura Brindisi Dott. Albertini 72100 Brindisi CA: Serinelli Vittorio

UFFICIO: Carofalo Vincenzo

CLASSIFICAZIONE:



Ministero della Giustizia

Dipartimento dell'Amministrazione Penitenziaria

Ufficio di Esecuzione Penale Esterna di Lecce

Sede di Servizio di Brindisi

Via Tor Pisana, 120 - 72100 Brindisi Tel. 0831/548034 - 548348 Fax 0831/557176

Brindisi, li 02/03/2014

Prot. n. 409 IG
Rif. n.
del

e-mail certificata

BRINDISI	I.A.C.P.
Prot. N. 2598	
Data 10 MAR. 2014	

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE
POPOLARI - BRINDISI

- Settore Patrimonio

- Settore Inquilinato

info@pec.iacpbrindisi.it

ALLA PREFETTURA - U. T. G.

BRINDISI

prefettura.prefbr@pec.interno.it

OGGETTO: Legge 12/7/1991 n. 203 - art. 18 - Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità - Sig. PRETE Felice.

Con riferimento a quanto in oggetto, si invia comunicazione presentata dal sopranominato dipendente.

Si è in attesa di
TRASMISSIONE CERTIFICATO
ENERGETICO DA PARTE
DELL'AMMINISTRAZIONE GIANNI TUCCI
11/03/2014

P. II DIRETTORE
(D.ssa Patrizia Galabrese)
Il Responsabile della Sede di S.
(D.ssa Giovanna Longo)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI
BRINDISI

- Settore Patrimonio

(rif. Vs. 2072 del 21/02/2014)

- Settore Inquilinato

(rif. Vs. 2080 del 21/02/2014)

info@pec.iacpbrindisi.it

ALLA PREFETTURA - UTG

BRINDISI

prefettura.prefbr@pec.interno.it

OGGETTO: Legge 12/7/1991 n. 203 - art. 18 - Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impegnati nella lotta alla criminalità Comune di Brindisi - Sig. Prete Felice - Scelta alloggio e stipula contratto.

In relazione alle note in epigrafe indicate dei due diversi settori di Codesto medesimo Ente, il sottoscritto PRETE Felice comunica quanto segue.

Lo scrivente, assegnatario dell'alloggio, in data 21/02/2014 era davanti le case in via Giuseppe Impastato in attesa dell'arrivo di dipendenti dello IACP così come dettomi il giorno precedente da dipendente del settore patrimonio. Solo dopo vana attesa, e dietro mia telefonata al numero fornitomi in precedenza dallo IACP, apprendevo che non ci sarebbe più stato il sopralluogo e la consegna della casa (previo adempimento di tutti gli adempimenti necessari) prevista e intimatami il giorno precedente da codesto Istituto. Sempre telefonicamente, Ingegnere di codesto Istituto mi invitava a contattare il settore Inquilinato.

Il sottoscritto si attivava immediatamente in tal senso, e in data 24/02/2014 riceveva la nota 2080 di codesto Istituto, con la quale il settore inquilinato mi dava indicazioni sugli adempimenti da eseguire per la stipula del contratto, contratto che avrebbe dovuto decorrere dal 01/03/2014.

Lo scrivente effettuava il 24/02/2014 tutti i versamenti richiesti, per un totale di € 1416,48 e consegnava direttamente al Responsabile del Procedimento indicato nella nota 2088 i due versamenti, i due assegni circolari (firmati e da incassare entro due mesi dall'emissione), e le dichiarazioni richieste.

Ciononostante a tutt'oggi (ben aldilà del termine di inizio locazione indicato da codesto Istituto) sono ancora in attesa di poter sottoscrivere il contratto di locazione. Alle mie insistenti richieste di delucidazioni, anche il Capo Servizio Settore inquilinato non ha saputo fornire date precise per la stipula del contratto, né lo scrivente ha ricevuto note esplicative circa i motivi di tale ritardo.

Si fa presente che tali ritardi, addebitabili a codesto Istituto, sono di difficile comprensione soprattutto in virtù del fatto che codesto Istituto ha già nelle proprie disponibilità le cifre richieste, e che lo stesso Istituto ha prima indicato termini TASSATIVI E BREVI entro i quali stipulare il contratto di locazione.

Al settore Patrimonio si fa presente che ogni ulteriore dilazione dell'entrata in possesso dell'alloggio da parte del sottoscritto, mette a repentaglio la validità degli interventi di ripristino effettuati, soprattutto quelli relativi alla rimozione del guano dei volatili dal balcone e dalla caldaia. Il perdurare infatti dell'assenza di persone e di dissuasori nell'abitazione, riporta chiaramente i volatili a ricolonizzare i balconi ricreando la situazione pre-interventi.

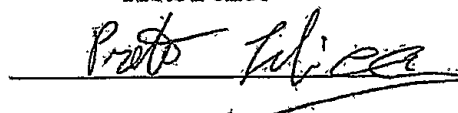
Inoltre il sottoscritto evidenzia l'illegittima disponibilità e percezione da parte di codesto Istituto delle somme versate dal sottoscritto a fronte di un adempimento contrattuale non posto in essere da parte di Codesto Istituto.

Alla Prefettura - U.T.G. di Brindisi tanto si comunica per doverosa notizia.

Distinti saluti.

Brindisi li 02/03/2014

Prete Felice



CARATALE

Parte riservata all'Istituto	
Soc. PRETE FELICE VIA IMPASTATO, 8/9 BRINDISI	
Prot. N.	Data

Sig. Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
VIA G.B. CASIMIRO, 27
72100 BRINDISI

Oggetto : Legge 12/07/1991 n. 203 - art. 18 - Trasmissione dati reddituali e Determinazione canone di locazione.
Legge n.21 dell' 8/2/2001-Art.5-D.M. Infrastrutture e Trasporti n.215 del 10/5/2002-Art.4.

Il/La sottoscritto/a : (cognome) PRETE (nome) FELICE
Nato/a a SAN MICHELE SALENTINO (BR) il 14/12/1966
Residente in SAN MICHELE S^{MO} via CORSICA n. 6 scala int
C.A.P. 72018 Telefono Codice Fiscale PRT FLC 66T14 I045M

- ai sensi dell'art. 5 della Legge n.21 dell'8/2/2001 e del D.M. Infrastrutture e dei Trasporti n.215 del 10/5/2002-Art.4 ed ai fini dell'aggiornamento della situazione reddituale del proprio nucleo familiare, in conformità all'art. 46 D.P.R. n. 445/2000;
- consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. n. 445/2000 nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizioni di atti falsi o contenenti dati non più rispondenti a verità;
- consapevole, altresì, che, in osservanza all'art. 71 D.P.R. n. 445/2000, l'ente è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, con le conseguenze di cui all'art. 75 D.P.R. n. 445/2000 (decadenza dai benefici) qualora emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione;

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, che

- 1) La situazione del nucleo familiare, dei suoi singoli componenti e dei redditi degli stessi è quella riportata nel modulo C, descritta sul retro.
- 2) L'alloggio è stabilmente abitato dal nucleo assegnatario, non è adibito ad usi illeciti e non è stato ceduto neppure, parzialmente, a terzi. Il nucleo assegnatario non ha perduto i requisiti di cui alla Legge n.21 dell'8/2/2001 e del D.M. n.215 del 10/5/2002.

Data 26/02/2014

Da compilare in stampatello

Prete Felice
IL/LA DICHIARANTE
(firma per esteso e leggibile)

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 del D.L.GS. n. 196/2003

L'I.A.C.P. di Brindisi, ai sensi dell'art. 13 del D.L.GS. n.196/2003, in relazione ai dati personali che formeranno oggetto di trattamento, informa di quanto segue :

1. Il trattamento dei dati forniti dalla S.V. è finalizzato all'espletamento di funzioni istituzionali da parte dello IACP.
2. Il conferimento dei dati da parte della S.V. è obbligatorio per disposizioni normative (leggi o regolamenti), ed è comunque necessario per completare il carteggio dell'istruttoria al fine di ottenere il provvedimento finale.
3. Qualora la S.V. non conferisca i dati richiesti, non sarà possibile dare corso al provvedimento.
4. I dati personali della S.V. possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'IACP. Detti dati non sono ulteriormente diffusi ad altri soggetti.
5. Ai sensi di cui all'art.7 del D.L.GS. n. 196/2003, la S.V. ha diritto di conoscere, in ogni momento, quali sono i Vostri dati e come essi vengono utilizzati. Ha, anche, il diritto di farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.
6. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'IACP di Brindisi; responsabile del trattamento dei dati è il Sig. Cosimo Cannalire, responsabile del procedimento amministrativo.

Grado di Parentela	COGNOME	NOME	Professione	Donatiliario	Agrario	Fabbricati	Impresa / Lavoro autonomo	Capitale / partecipazioni / Altro	Lavoro Dipendente	Pensione
	PRETE	FELICE							20.695	
	Nato a									
	SAN MICHELE SALVO	141266								
	Codice Fiscale	PRTFLC66T141045M								
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									
	Nato a									
	Codice Fiscale									

Qualora, nel prospetto sopra riportato non venga indicato alcun reddito, si intende che il reddito complessivo dell'intero nucleo familiare dell'assegnatario e degli eventuali conviventi in forma continuativa è pari a € 0 (ZERO).

Data 26/04/2014

TELA DICHIARANTE

Prete

PARTI RISERVATE ALL'UFFICIO

Al sensi dell'art. 38 l.p.r. 445/2000, il sottoscritto funzionario attesta che la suddetta dichiarazione è stata sottoscritta in sua presenza dal Sig. n° _____ rilasciato il _____ da _____

identificato su esibizione di _____

OPPURE IN CASO DI SPEDIZIONE POSTALE O TRASMISSIONE VIA FAX

Il sottoscritto _____ attesta che è pervenuta contestualmente fotocopia del documento di _____

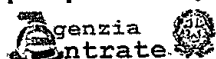
Data _____

IL FUNZIONARIO

N.B. La presente dichiarazione non è soggetta ad autenticazione.

MODELLO 730-3 redditi 2012

prospetto di liquidazione relativo alla assistenza fiscale prestata

Modello N. **1**Impegno ad informare il contribuente di eventuali comunicazioni dell'Agenzia delle Entrate relative alla presente dichiarazione ☐730
rettificativo ☐730
integrativo ☐SOSTITUTO D'IMPOSTA O C.A.F.
O PROFESSIONISTA ABILITATO 91009730598

CODICE FISCALE

COGNOME E NOME / DENOMINAZIONE

N. DI ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI CAF

DCSII - CED Latina

RESPONSABILE ASSISTENZA FISCALE

DICHIARANTE PRTFLC66T14I045M

PRETE FELICE

CONIUGE DICHIARANTE

RIEPILOGO DEI REDDITI		DICHIARANTE	CONIUGE
1	REDDITI DOMINICALI	,00	,00
2	REDDITI AGRARI	,00	,00
3	REDDITI DEI FABBRICATI	,00	,00
4	REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE E ASSIMILATI	20.695,00	,00
5	ALTRI REDDITI	,00	,00
6	IMPONIBILE CEDOLARE SECCA	,00	,00
CALCOLO DEL REDDITO IMPONIBILE E DELL'IMPOSTA LORDA		DICHIARANTE	CONIUGE
11	REDDITO COMPLESSIVO	20.695,00	,00
13	ONERI DEDUCIBILI	35,00	,00
14	REDDITO IMPONIBILE	20.660,00	,00
15	Compensi per attività sportive dilettantistiche con ritenuta a titolo d'imposta	,00	,00
16	IMPOSTA LORDA	4.978,00	,00
CALCOLO DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA		DICHIARANTE	CONIUGE
21	Detrazione per coniuge a carico	,00	,00
22	Detrazione per figli a carico	,00	,00
23	Ulteriore detrazione per figli a carico	,00	,00
24	Detrazione per altri familiari a carico	,00	,00
25	Detrazione per redditi di lavoro dipendente	1.147,00	,00
26	Detrazione per redditi di pensione	,00	,00
27	Detrazione per redditi assimilati a quelli di lavoro dipendente e altri redditi	,00	,00
28	Detrazione per gli oneri di cui alla sezione I del quadro E	97,00	,00
29	Detrazione per gli oneri di cui alla sezione III del quadro E	,00	,00
30	Detrazione per gli oneri di cui alla sezione IV del quadro E	,00	,00
31	Detrazioni per canoni di locazione di cui alla sezione V del quadro E	,00	,00
32	Altre detrazioni di cui alla sezione VI del quadro E	,00	,00
33	Detrazione per il personale del comparto sicurezza, difesa e soccorso	,00	,00
34	Credito d'imposta per il riacquisto della prima casa	,00	,00
35	Credito d'imposta per l'incremento dell'occupazione	,00	,00
36	Credito d'imposta reintegro anticipazioni fondi pensione	,00	,00
37	Credito d'imposta per mediazioni	,00	,00
38	TOTALE DETRAZIONI E CREDITI D'IMPOSTA	1.244,00	,00
CALCOLO DELL'IMPOSTA NETTA E DEL RIGO DIFFERENZA		DICHIARANTE	CONIUGE
51	IMPOSTA NETTA	3.734,00	,00
52	Credito d'imposta per altri immobili - Sisma Abruzzo	,00	,00
53	Credito d'imposta per l'abitazione principale - Sisma Abruzzo	,00	,00
54	Credito d'imposta per imposte pagate all'estero	,00	,00
55	Credito d'imposta per canoni non percepiti	,00	,00
56	RITENUTE	3.840,00	,00
57	DIFFERENZA	-106,00	,00
58	ECCEDENZA DELL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
59	ACCONTI VERSATI	,00	,00
60	RESTITUZIONE BONUS	,00	,00
CALCOLO DELLE ADDIZIONALI REGIONALE E COMUNALE ALL'IRPEF		DICHIARANTE	CONIUGE
71	REDDITO IMPONIBILE	20.660,00	,00
72	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF DOVUTA	316,00	,00
73	ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	317,00	,00
74	ECCEDENZA DELL'ADDIZIONALE REGIONALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
75	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF DOVUTA	165,00	,00
76	ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE E/O VERSATA	165,00	,00
77	ECCEDENZA DELL'ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00
78	ACCONTO ADDIZIONALE COMUNALE ALL'IRPEF PER IL 2013	50,00	,00
79	ACCONTO PER L'ADDIZIONALE COMUNALE 2013 RISULTANTE DALLA CERTIFICAZIONE	50,00	,00
CEDOLARE SECCA LOCAZIONI / CONTRIBUTO DI SOLIDARIETÀ		DICHIARANTE	CONIUGE
81	CEDOLARE SECCA DOVUTA	,00	,00
82	ECCEDENZA CEDOLARE SECCA RISULTANTE DALLA PRECEDENTE DICHIARAZIONE	,00	,00

MESSAGGI

Per il calcolo della detrazione del 19% le spese sanitarie indicate nei rigli E1 e/o E2 del Dichiarante, sono state ridotte di euro 129,11 ai sensi di legge.

Per il calcolo della deduzione dal reddito complessivo il contributo S.S.N. - R.C. veicoli indicato nel rigo E21_col.1 del Dichiarante, e' stato ridotto di euro 40 ai sensi di legge.

	9.	10.	11.	12.
A1				
A2				
B	10/10/85	24/10/10		
C	10/10/85	24/10/10		
D				
BE				
CE				
DE				

71 01 BR2115438P I

AC 3060711

PATENTE DI GUIDA **REPUBBLICA ITALIANA**

1. PRETE
2. FELICE
3. 14/12/66 SAN MICHELE SALENTINO (BR)

4a. 13/12/2008 4c. MCTC-BR
4b. 24/10/2010 5. BR5198310K

7.
8. SAN MICHELE SALENTINO (BR)
VIA CORSICA 5

9. A B

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA

IT

PRETE
FELICE 14/12/1966
PRTFLC66T14I045M SSN-MIN SALUTE - 500001
80380001605004421529 07/06/2016

REPUBBLICA ITALIANA
TESSERA SANITARIA

Codice Fiscale **PRTFLC66T14I045M** Data di scadenza 07/06/2016

Cognome **PRETE** Sesso **M**
Nome **FELICE**
Luogo di nascita **SAN MICHELE SALENTINO**
Provincia **BR**
Data di nascita **14/12/1966**

RITIRO CONTRATTO DI LOCAZIONE

Il sottoscritto PERTE FELICE assegnatario di un contratto di
locazione sito in BRINDISI alla via S. L. PARSATO
n. ----- scala B interno 9 lotto 135 dichiara di aver ritirato
presso l'Ufficio contratti del Settore Inquilinato Iacp.

Brindisi li -----

Firma dell'assegnatario



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Via Casimiro, 27 – 72100 BRINDISI
Tel. 0831/ 225711 – Fax 0831/597852
www.IACP.Brindisi.it
Partita IVA e Cod. Fisc. 00061820742

Prot. n. 3993.....

li. 07 MAG. 2014.....

Settore Inquilinato
Racc. a.r.

Spett.le Prefettura di Brindisi
c.a. Dott. Albertini
72100 Brindisi

Oggetto: Legge 12/07/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impiegati nella lotta alla criminalità.
Comunicazione regolarizzazione contrattuale.

La presente per comunicare che il sig. Prete Felice, assegnatario di un alloggio sito in Brindisi alla via G. Impastato B/9, – lotto 135, in data 05/05/2014 ha firmato il contratto di locazione dell'alloggio medesimo.
Distinti saluti.

Il Responsabile del procedimento
Sig. Vincenzo Carofalo

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot. 1514.....

li 26 MAG. 2014.....

Settore Inquilinato

Al Servizio Amministrazione
Sede

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratto di locazione alloggio di servizio..

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sotto elencati assegni circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno n. 6549768858-09- non trasferibile – POSTE ITALIANE - di Euro 98,43 - per tassa registrazione contratto di locazione - Sig. Prete Felice - 72100 Brindisi -
- 2) - Assegno n. 6549768866-04 - - non trasferibile - POSTE ITALIANE - di Euro 87,72 - per bolli contratto di locazione Sig. Prete Felice – via G. Impastato, B/9– lotto 135 - 72100 Brindisi -

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Vincenzo Carofalo, dipendente di questo Istituto.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento
Sig. Vincenzo Carofalo

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli

7601.8
05199.5

SAN MICHELE SALENTINO, CADUTI DI VIA FANI SNC (VIA) 05-05 2014

87,72

Luogo di emissione

Data

Euro

Posteitaliane

ESTIGIBILE ENTRO IL 05-07-2014
Filiale di Roma, Viale Europa 175

NON TRASFERIBILE
spazio riservato alla clausola non trasferibile

A vista pagate per questo assegno postale n. 6549768866-04
OTTANTASETTE/72

05-05-2014
validazione

Euro

I.A.C.P. DI BRINDISI



A

Prato Felice
Firma

6549768866 760105199 99999999

7601.8
05199.5

SAN MICHELE SALENTINO, CADUTI DI VIA FANI SNC (VIA) 05-05 2014

98,43

Luogo di emissione

Data

Euro

Posteitaliane

ESTIGIBILE ENTRO IL 05-07-2014
Filiale di Roma, Viale Europa 175

NON TRASFERIBILE
spazio riservato alla clausola non trasferibile

A vista pagate per questo assegno postale n. 6549768858-09
NOVANTOTTO/43

05-05-2014
validazione

Euro

I.A.C.P. DI BRINDISI



A

Prato Felice
Firma

6549768858 760105199 99999999

Il sottoscritto PRATE FELICE-----assegnatario di un alloggio sito in BRINDISI-----

alla via G. IMBASTARO----- n. 1----- scala B----- interno 9----- lotto 135-----

Dichiara che in data 31/10/2014-----ha ritirato presso il Settore Inquilinato
dell'ARCA NORD SALENTO di Brindisi il proprio contratto di locazione.

Firma

Prate Felice