

347936

**Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di Brindisi**

Prot. n. 4633
Settore Inquilinato
Raccomandata A.R.

Brindisi, **12 MAG. 2005**

421011341887 0
RUGGERI GIOVANNI
Via Don G. Puglisi 5A 6
72100 BRINDISI

Oggetto: Alloggi riservati ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato – Legge n. 21 dell' 8/2/2001 – D.M. Infrastrutture e dei Trasporti n. 215 del 10/05/2002 – Stipula contratto di locazione – Diffida –

La S.V. è stata invitata presso questi Uffici per la stipula del contratto di locazione- conseguente al decreto del Prefetto di Brindisi prot. n. 5374 S.A. e SS.GG. del 2/12/2004 di approvazione della graduatoria di assegnazione- dell'alloggio sito in Brindisi, alla Via Paolo Borsellino, 0 scala: A interno: 6 lotto: 134

con racc. a.r. del 15.03.05 prot. n. 2794

Poiché alla data odierna, malgrado detto invito, non è stato dato alcun riscontro, questo Istituto, con la presente

DIFFIDA

formalmente la S.V. e ad ogni effetto di legge, a presentarsi presso questi Uffici, **entro e non oltre dieci giorni**, dal ricevimento della presente, per la formalizzazione degli atti, con avvertenza che, in difetto, questo

Istituto provvederà a trasmettere la sua pratica al Sig. Prefetto di Brindisi, per la revoca dell'assegnazione ed il conseguente rilascio dell'alloggio.

Sono, comunque, fatti salvi i diritti, nessuno escluso, di questo Istituto al risarcimento danni connessi alla mancata stipula del contratto di locazione.

Per ogni ulteriore informazione o chiarimento la S.V. potrà presentarsi presso l'Ufficio Contratti del Settore Inquilinato dell' I.A.C.P. nei giorni di **martedì, giovedì e venerdì**, dalle ore **10.00** alle ore **12.00**.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il **Sig. Vincenzo Carofalo**, dipendente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi.

**Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi**

**Il Direttore Generale
Arch. Pietro Oresta**

Ca.

[Signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

ATTO DI DIFFIDA

L'Istituto Autonomo Case Popolari (IACP) della Provincia di Brindisi (c.f. 00061820742) con sede in Brindisi alla via G.B. Casimiro, 27, in persona del Direttore Generale Arch. Pietro Oresta,

P R E M E S S O

Che il sig. **RUGGERI GIOVANNI**, nato a Messina il 14.07.1968 - -
e residente in Brindisi alla Via Don Puglisi, n. 5, scala "A" int. 6 lotto 134 -
in alloggio realizzato ai sensi della legge 12.07.1991, n. 203, giusta assegnazione - conseguente
al decreto del prefetto di Brindisi prot. n. 5374 S.A. e SS.GG. del 21.12.2004 di approvazione
della graduatoria di assegnazione;

Che, a seguito di consegna dell'alloggio, il sig. **RUGGERI GIOVANNI** - -
nata a Messina il 14.07.1968 - assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi alla Via Don Puglisi,
n. 5 - scala "A" int. 6 lotto 134 è stato invitato presso questi Uffici per la stipula del
contratto di locazione con contestuale versamento del canone di locazione, ivi compreso il
deposito cauzionale;

Che tale invito è stato effettuato tramite raccomandata a.r. di questo IACP del 15.03.2005 -
prot. n. 2794;

Che non avendo ottemperato, questo Istituto ha inviato nota di invito e diffida al pagamento
del canone ed alla stipula del contratto assegnando termine;

Che tale atto di diffida inviato con racc. a.r. del 12.05.2005 prot. n. 4633 è stato restituito al
mittente per mancato ritiro dopo il rituale periodo di giacenza;

Tutto ciò premesso e considerato, persistendo l'inadempimento, con il presente atto,

D I F F I D A

formalmente e ad ogni effetto di legge il sig. **RUGGERI GIOVANNI** - -
nata a Messina il 14.07.1968, e residente alla Via Don Puglisi n. 5 scala "A" int. 6 lotto 134
in Brindisi (BR) - a presentarsi presso questo IACP-Settore Inquilinato-Ufficio Contratti,
entro e non oltre dieci giorni dalla notifica del presente atto, per la formalizzazione degli atti,
con avvertenza che, in difetto, questo Istituto provvederà a trasmettere la pratica al Sig.
Prefetto di Brindisi per la revoca dell'assegnazione ed il conseguente rilascio dell'alloggio
senza ulteriore preavviso.

Sono, comunque, fatti salvi i diritti, nessuno escluso, di questo IACP al risarcimento danni
connessi alla mancata stipula del contratto di locazione.

Brindisi, **05 LUG. 2005**

Prot. n. **6248**

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Pietro ORESTA)



RELATA DI NOTIFICA

A richiesta dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro, n. 27, ut sopra rappresentato, io sottoscritto A. Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio Unico Notifiche del Tribunale di Brindisi, ove risiedo, ho notificato a tutti gli effetti di legge copia del presente atto a:

1) Sig. RUGGERO GIOVANNI -

Via Don Puglisi, n. 5 scala "A" int. 6 - lotto 134 - Città 72100 BRINDISI

ivi consegnandolo a mani

BRINDISI, li

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto PIRELLA MICHELLE, assegnatario
dell'alloggio sito in BRINDISI via o piazza
N. 4, Scala 4, Interno 1416 P.Z. Cant.
Lotto 34, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 8.2.05 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 8.2.05, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VENZI, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

MANGLIA PORTA SERRANDA INCESTRATA / LA PORTA NON È
DA REGISTRARE ANCHE LA PORTA DEL DISIMBESINO

PERDITA DALLA VASCHETTA DEL BAGNO / MANUTENZIONE RICHIEDUTA IN CUCINA

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

BRINDISI, li 8.2.05 19

ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/09/1940 n.1474)

SETTORE INQUILINATO

Il sottoscritto Ruggeri Giovanni assegnatario dell'alloggio di e.r.p. sito nel Comune di Brindisi alla Via Don Giuseppe Pugliesi, 5sc. A/6 Cod.n 421 01 134 1887/0 deve all'IACP di Brindisi la somma di Euro 1.532,16-235,00 (per deposito cauzionale + fitto oggettivo + canoni arretrati a tutto il mese di Luglio 2005) inerente l'alloggio del quale è assegnatario, giusta notifica dell'istituto, maggiorata degli interessi di mora secondo il T.U.S. vigente (ex art. 17 L.R. Puglia n. 54 del 20.12.1984) pari a Euro 6.60

A tal fine chiede di poter estinguere tale somma di Euro 1.312,60 in rate mensili come di seguito specificato e, comunque, a decorrere dal mese di Luglio -2005 .-

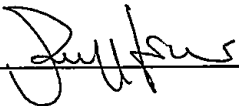
Il sottoscritto si impegna, altresì, a corrispondere gli interessi al tasso legale corrente, sulla complessiva somma della presente rateizzazione, pari a Euro 8,84 ; il tutto oltre al regolare pagamento delle ordinarie quote mensili dovute.

Nel caso di favorevole accoglimento della presente istanza, il sottoscritto si dichiara consapevole che l'inottemperanza a quanto sopraindicato o il mancato pagamento di una sola rata alla scadenza fissata, comporterà l'annullamento della rateizzazione e l'esperimento da parte dell'Istituto delle pratiche legali per il recupero del residuo importo dovuto, nonchè per il rilascio dell'alloggio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto si impegna, quindi, a corrispondere la complessiva somma di Euro 1.312,60 con le seguenti modalità:

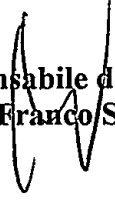
N. 04 rate con decorrenza dal mese di Luglio 2005 fino al mese di Ottobre-2005

di Euro 328,15 ciascuna.

L'assegnatario/a  Identificazione su esibizione di
CARTA D'IDENTITA' n. AJ 4282411 rilasciata il 23/08/2004
dal COMUNE DI BRINDISI .

Brindisi 26/07/2005

Il Responsabile del Settore
Dott. Franco Stasi







BRANDS

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
4. IACP						
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE			
	BRINDISI	BR	00061820742			
			giorno mese anno			

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		NOME		DATA DI NASCITA		
5. RUGGERI		GIOVANNI		14/07/1968		
SESSO M o F	COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE	PROV.	CODICE FISCALE			
M	MESSINA	ME	RGGGNN68L14F158E			
			giorno mese anno			

6. UFFICIO O ENTE 7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE 10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

Anno Numero

887 sub. codice (*)

RP 2005

[illegible]

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

November / 13.

ESTREMI DEL VERSAMENTO
(DA COMPILARE A CURA DEL CONCESSIONARIO, DELLA BANCA O DELLE POSTE)

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
			AZIENDA	CAB/SPORTELO
giorno	mesa	anno	07601	159m

(Differenz)

187/101 03 27-07-05 #1!
0126 £*90,13*!
FZY 0026 £**!
C.F. 00061820742

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

(Eretto in ente morale con R.D. 13.09.1940, N° 1474)

Prot.

Settore inquilinato

Raccomandata a.r.

li,

Sig. *ROGGERA GIOVANNI*
Via *DON ROGGERA, 5*
72100 BRINDISI

OGGETTO: - Trasmissione contratto di locazione.=

In allegato alla presente si trasmette alla S.V. copia del contratto di locazione stipulato a suo tempo tra questo I.A.C.P. e la S.V.=

Distinti saluti.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Dr. Franco STASI)**

*Il contratto di locazione
è stato ritirato da me stesso
a data 6/10/2005*

Stasi



sul C/C n. 00237727

di Euro

328,15

IMPORTO IN ACCREDITAMENTO/15

INTERESTATO A

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM.VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI ART.2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N. 662

CAUSALE

IACP BRINDISI RECUPERO MOROSITA' VINCOLATO E 07RA
IMPIGNORABILE ART. 2 C.85 LEGGE 662 -1996

ESEGUITO DA

4210113418870

RUGGERI GIOVANNI

via Madonna G. Puglisi, 5 A/6

BRINDISI

LOCALITA'

187/101	03	27-07-05	R1
10125			€*328,15*
1VCY 0953			€*1,00*

AVVERTENZE

Il Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte (con incollastro nero o blu) e non deve recare abrasioni, correzioni o cancellature.

La causale è obbligatoria per i versamenti a favore delle Pubbliche Amministrazioni. Le informazioni richieste vanno riportate in modo identico in ciascuna delle parti di cui si compone il bollettino.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

IMPORTANTE: NON SCRIVERE SUL RETRO
DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO



7

4

7

4

Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-I/O Cod. W8401E

Da restituire a _____

Via _____

C.A.P. _____

Località _____

Provincia _____



Avviso di ricevimento

☐ Raccomandata ☐ Pacco
☐ Assicurata Euro _____

MS 922 964 123 5
 Numero

Data di spedizione _____ Dall'ufficio postale di _____

Destinatario _____

Via _____

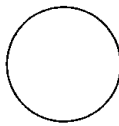
C.A.P. _____ Località _____

421011341887 0

RUGGERI GIOVANNI

Via Don G. Puglisi

72100 BRINDISI



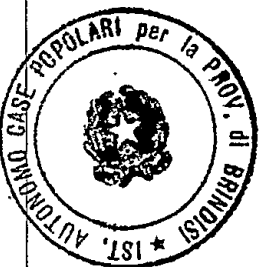
Firma per esteso del ricevente _____ Data _____ Firma dell'incaricato alla distribuzione _____ Bollo dell'ufficio di distribuzione _____

☐ Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:
 • Inviati multipli a un unico destinatario
 • Sottoscrizione rifiutata

CARTELLI 134/17/6
Posteitaliane

A. R.

Avviso di ricevimento
Mod. 23-1/O Cod. W8401E



Da restituire a _____

Via _____

72100

BRINDISI

C.A.P.

Località

Provincia

Avviso di ricevimento

☒ Raccomandata ☐ Pacco

☐ Assicurata Euro

1594277585 9

Numero

nr

Data di spedizione 21/03/05 Dall'ufficio postale di

Destinatario RUSGIERA GIOVANNI

Via BRANDY 12 COM. PROV. G.D.F.

C.A.P. 72100 Località BRANDICCHIO

NTRO

Firma per esteso del ricevente Data 22/3/05
(Nome e Cognome)

Firma dell'incaricato alla distribuzione

Bollo dell'ufficio di distribuzione

Consegna effettuata ai sensi dell'art. 33 D.M. 09.04.01:

- Inviati multipli a un unico destinatario
- Sottoscrizione rifiutata