

42101.1351929

3334109851

SERENELLI
SPAGNOLO
PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

367851

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto VETERE ROSSI VINCEZZA, assegnatario
 dell'alloggio sito in BRINDISI - VIA IMPASTATO
via o piazza CENTRALE
 N. _____ Scala 2 Interno 5 P. 1° Cant. _____
 Lotto 35 locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 26.3.14 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 26.3.14, in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VENZA, Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data _____

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

BALCONE E CALDAIA COMPLETI

L'ALLOGGIO APPARE IN OTTIMO STATO (MATERIALE)

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

BRINDISI li 26.3.14 19____

L'ASSEGNATARIO

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Vincenzo Veteu Rossi

Mario Venza

42101.1351929

Orto/W 21/3/14

3334109851

SERINELLI
SPAGNOLO
PATRIMONIO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA E CONSISTENZA

Io sottoscritto VETERE ROSSI VINCENZA, assegnatario
dell'alloggio sito in BRINDISI - VIA IMPASTATO
N. Scala A Interno S. P. I. Cant.
Lotto 35, locatomi dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

D I C H I A R O

di averlo ricevuto in consegna in data 26.3.14 e di aver constatato, a seguito del sopralluogo tecnico eseguito in data 26.3.14 in contraddittorio con me medesimo, dal Signor MARIO VENZA Rappresentante dell'Istituto, che non vi è alcuna mancanza né difetto in tutti gli infissi (interni ed esterni), vetri, rubinetti, cucina, apparecchi sanitari e di riscaldamento, nonché nelle condizioni dei pavimenti, della coloritura, tinteggiatura e dei vari impianti esistenti (elettrico, idrico, etc.), in modo che tutto trovasi in perfetto stato di manutenzione.

In tale stato mi impegno di conservarlo e di riconsegnarlo, obbligandomi a usare la maggior cura al riguardo e a rimborsare l'Istituto proprietario di ogni e qualsiasi eventuale danno.

Dichiaro altresì di osservare scrupolosamente le norme previste dal Regolamento d'Inquilinato di cui copia mi viene consegnata in data

All'atto della compilazione del presente verbale, sono state fatte le seguenti constatazioni:

BALCONE E CALDAIA COMPLETI

L'ALLOGGIO APPARE IN OTTIMO STATO (MAI ABITATO)

Il presente verbale, redatto in duplice esemplare, viene letto, approvato e sottoscritto dalle parti.

BRINDISI il 26.3.14 19

L'ASSEGNATARIO

Vincenzo VETERE ROSSI

BRINDISI	
L.A.C.P.	
Prot. N.	<u>3150</u>
Data	<u>27 MAR. 2014</u>

L'INCARICATO DELL'ISTITUTO

Mario Venza

Intervall
Quante
Kline
Kelf
A

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI**

Via Casimiro, 27 – 72100 BRINDISI
Tel. 0831/ 225711 – Fax 0831/597852
www.Iacp.Brindisi.it
Partita IVA e Cod. Fisc. 00061820742

Prot. n. 5706.....

R. 03 LUG. 2014.....

Settore Inquilinato

Arch. Gianluca Tucci
SEDE

Oggetto: Richiesta urgente certificati energetici.

La presente per sollecitare la S.V. per il rilascio dei certificati energetici a suo tempo richieste da questo Settore Inquilinato relative alle assegnazioni di seguito riportati.

- 1) Vetere Rossi Vincenza - Brindisi
- 2) Ostuni Massimo - Brindisi
- 3) Albana Antonio - Brindisi
- 4) Marzo Eupremio - Brindisi
- 5) De Matteis Francesca – S. Pietro V/co
- 6) Vitale Arcangelo – S. Vito dei Normanni
- 7) Altobelli Antonello - Brindisi
- 8) Nisi Cosimo - Ostuni
- 9) Salonna Michele - Ostuni
- 10) Vitale Giuseppa – S. Vito dei Normanni

A tale riguardo si chiede alla S.V. di provvedere, con cortese urgenza, di trasmettere questo Settore Inquilinato i certificati energetici relativi agli alloggi in parola.

Distinti saluti.

Il responsabile del procedimento
Sig. Vincenzo Carofalo

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

Via Casimiro, 27 – 72100 BRINDISI

Tel. 0831/ 225711 – Fax 0831/597852

Prot. n. 5884

Brindisi 09 LUG. 2014

Settore Inquilinato
Racc. a.r.

Sig. ra Vetere Rossi Vincenza
c/o Questura
72100 Brindisi

Oggetto: Legge 12/07/1991 n. 203 – art. 18 – Programma straordinario di edilizia residenziale da concedere in locazione o in godimento a dipendenti delle Amministrazioni dello Stato impiegati nella lotta alla criminalità.

Comunicazione regolarizzazione contrattuale.

La presente per comunicare che è stato trasmesso a questo Settore Inquilinato il certificato energetico relativo all'alloggio di servizio sito in Brindisi alla via Impastato, A/5– lotto 135 ., assegnato dalla Prefettura di Brindisi alla S.V. con Provvedimento n. 3861 del 17/01/2014.

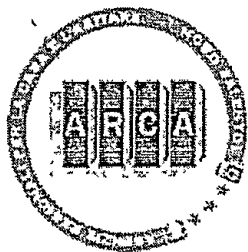
Ciò premesso si invita la S.V. a voler pervenire presso i nostri Uffici entro dieci giorni dal ricevimento della presente per regolarizzare la sua posizione contrattuale.

Si precisa, inoltre, che la decorrenza della locazione avrà inizio dalla data della firma del contratto di locazione.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento
Sig. Vincenzo Carofalo

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO

già I.A.C.P. per la Provincia di Brindisi
Via Casimiro, 27 – 72100 Brindisi – P.IVA 00061820742
Tel. 0831/225711 – Fax 0831/597852 – pec: info@pec.iacpbrindisi.it

Prot. n. 5764

Brindisi lì, 04.07.2014

- Al Direttore Generale
- Al Servizio Inquilinato

p.c. Al Responsabile settore Nuove
Costruzioni - Ing. De Angelis

S E D E

Raccomandata a mano

OGGETTO: Trasmissione APE per le locazioni immobili del Piano Integrato in Brindisi e Ostuni e invito a non inoltrare ulteriori richieste di attestazioni.

Si trasmettono, in allegato alla presente, come da oggetto, i seguenti APE:

- n. 110 relativo all'immobile di via Borsellino, 9/B int. 4 loc. Marzo,
- n. 111 relativo all'immobile di via Borsellino, 9/B int. 7 loc. Albania,
- n. 112 relativo all'immobile di via Impastato, A int. 2 loc. Ostuni,
- n. 113 relativo all'immobile di via Impastato, A int. 5 loc. Vetere Rossi,
- n. 114 relativo all'immobile in Ostuni di via Caduti di Nassirya, 31/A int. 16 loc. Salonna,
- n. 115 relativo all'immobile in Ostuni di via Caduti di Nassirya, 31/B int. 7 loc. Nisi.

Inoltre, come già comunicato per vie brevi a codesto settore, gli APE suddetti sono stati redatti dal sottoscritto, in via del tutto eccezionale e al solo fine di scongiurare disservizi dell'Ente nella prima fase di recepimento della nuova normativa che obbliga l'attestazione anche per i contratti di locazione. Considerato il susseguirsi di richieste che continuano a pervenire al sottoscritto, e l'enorme quantità degli APE da elaborare, circa 5000 pari al patrimonio dell'Ente. Si precisa che tale funzione non rientra nelle mansioni e nelle competenze del servizio di appartenenza di questo dipendente e che comunque non sarebbe strutturato per affrontare una tale esigenza, si invita pertanto a non inoltrare ulteriori richieste di attestazioni.

In riferimento alla nota n. 5703 di prot. si rinvia quindi al mittente la richiesta con l'allegata scheda e per ciò che attiene la nota n. 5706 di prot., si evidenzia che i nominativi dei punti 5-6-7 e 10, con le relative schede, non sono mai stati trasmessi al sottoscritto come risulta dalle note di trasmissione in atti.

Il sottoscritto, per le ragioni più sopra evidenziate, non si ritiene responsabile per gli eventuali, futuri disservizi e ritardi che dovessero verificarsi nell'assolvimento delle incombenze in questione.

Tanto si comunica per gli opportuni provvedimenti di competenza.

-Si allegano note n. 5703 e 5706 di prot.

Il Funzionario
(Arch. Vito Giannuca Tucci)



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare
Via Casimiro, 27 – 72100 BRINDISI
Tel. 0831/ 225711 – Fax 0831/597852

Prot. n. 6835

Brindisi li 07 AGO. 2014

Settore Inquilinato
Racc. a.r.

Al Servizio Amministrazione
Sede

OGGETTO: Trasmissione assegni circolari non trasferibili per registrazione telematica contratto di locazione alloggio di servizio..

Per i provvedimenti di competenza, ai fini della registrazione telematica con il competente Ufficio delle Entrate, allegati alla presente si trasmettono i sotto elencati assegni circolari non trasferibili:

- 1) - Assegno n. 8973852117-09 - non trasferibile – POSTE ITALIANE - di Euro 67.00 - per taxa registrazione contratto di locazione - Sig.ra Vetere Rossi Vincenza - 72100 Brindisi -
- 2) - Assegno n. 8975703300-06 - - non trasferibile - POSTE ITALIANE - di Euro 87,72 - per bolli contratto di locazione Sig.ra Vetere Rossi Vincenza – via G. Impastato, A/5– lotto 135 - 72100 Brindisi -

Il responsabile del procedimento amministrativo è il sig. Vincenzo Carofalo, dipendente di questo Istituto.

Distinti saluti

Il Responsabile del procedimento
Sig. Vincenzo Carofalo

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



ARCA NORD SALENTO

Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

SETTORE INQUILINATO

REGISTRO GENERALE		REGISTRO SETTORE	
N°	DATA	N°	DATA
184 /14/D	19 AGO. 2014	43 /14	19 AGO. 2014

OGGETTO : Legge 12/07/1991 n. 203 Art. 18. Assegnazione alloggio per esigenze di servizio riservato ai dipendenti delle Amministrazioni dello Stato.

Spese per registrazione contratto di locazione alloggio sito in Brindisi alla via G. Impastato, A/5 - lotto 135. Codice utente 421.01.135.1929/5.

L'istruttoria del presente provvedimento, ai sensi del vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi è stata curata dal Sig. Vincenzo Carofalo

Brindisi, li. 19.8.2014

L'ISTRUTTORE
Vincenzo Carofalo

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Visto il documento istruttorio, la procedura e i contenuti dello stesso

ATTESTA

La regolarità del presente provvedimento e lo trasmette al Direttore Generale per le determinazioni di competenza.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Sig. Vincenzo Carofalo

L' anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno 19 AGO. 2014 del mese di -
Presso l'Arca Nord Salento già Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Via Casimiro,27,

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Incarico conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1177/12D del 31/12/D

- PREMESSO:

- CHE la Prefettura di Brindisi con nota protocollo n. 3861 del 04/02/2014 ha assegnato alla sig.ra Vetere Rossi Vincenza l'alloggio di e.r.p., realizzato da questo Istituto nel Comune di Brindisi alla via G. Impastato, A/5 - lotto 135;

- CHE con nota prot. n. 2356 del 03.03.2014 questo Istituto ha provveduto a comunicare all'inquilina sopracitata le modalità di stipula del contratto di locazione nonché della consegna dell'alloggio;

- CHE la sig.ra Vetere Rossi Vincenza, assegnataria dell'alloggio sito in Brindisi alla via G. Impastato, A/5 – lotto 135 – ha stipulato con questo Istituto il relativo contratto di locazione in data 16/07/2014 e che per la registrazione telematica operata dagli Uffici lo stesso ha provveduto a versare tramite assegno bancario circolare non trasferibile la somma di €. 67,00 quale corrispettivo dell'ammontare dell'imposta di registro dovuta all'Agenzia delle Entrate

- Dato atto che nell'importo sopra riportato è compresa anche la quota delle spese di registrazione a carico di questo Ente, pari a Euro 33,50

- Considerato che la somma come sopra anticipata dall'assegnataria sopra generalizzato, è da ritenersi come acconto sul canone di locazione dovuto dallo stesso per il corrente anno;

- CHE questo Istituto deve provvedere al rimborso della quota pari al 50% dell'ammontare dell'imposta in favore dell'inquilino di cui sopra pari ad Euro 33,50;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

- La premessa è parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

- Di effettuare la registrazione telematica del contratto stipulato dalla sig.ra Vetere Rossi Vincenza assegnataria dell'alloggio come sopra identificato mediante versamento effettuato dal medesimo, con assegni bancari circolari non trasferibili, importo pari a € 33,50 per tassa di registrazione contratto e di importo pari a € 87,72 per marche da bollo, sul c/c bancario acceso presso la tesoreria dell'Ente, per l'effettuazione on-line del pagamento dell'imposta di registro;

- Di riscuotere la somma versata dall'assegnataria nel seguente modo:

- la quota a carico dell'Ente pari a €. 33,50 e anticipata dall'assegnataria a titolo di acconto sul canone di locazione, imputandola al Cap. 610 art. 1 dell'entrata "canoni di locazione";

- la somma pari a €. 121,22 (comprensiva delle spese di bollo), imputandola al Cap. 710 art. 6 dell'entrata "Rimborsi per stipulazione contratti";

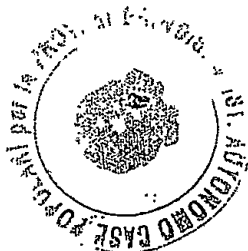
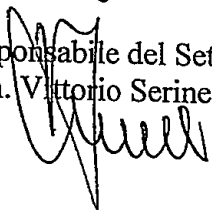
- Di liquidare, sul c/c acceso presso la tesoreria dell'Ente, finalizzato alla registrazione telematica dei contratti, la complessiva spesa di € 154,72 imputandola sul Cap. 430 art. 16 "Spese per registrazione contratti dell'inquilinato" del Bilancio di Previsione 2014, adottato con Delibera commissariale n.ro 18/2014/C del 28.04.2014.

Di dare mandato agli Uffici Settore Ragioneria per i successivi adempimenti di propria competenza.

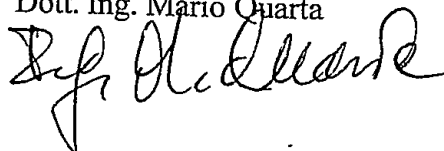
- Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi di legge;

-La presente determinazione è controfirmata dal Direttore Generale ed i suoi estremi sono inseriti nell'apposito elenco delle determinate, che viene pubblicato ai sensi di legge, anche on line nell'Albo Pretorio di questo Ente per quindici giorni consecutivi.

Il Responsabile del Settore
Geom. Vittorio Serinelli



Il Direttore Generale
Dott. Ing. Mario Quarta



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito - BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 232,86
CODICE IBAN *****
Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2 C.85 LEGGE
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
421011351929/5
VETERE ROSSI VINCENZA
Via Giuseppe Impastato A5
72100 - BRINDISI
31/217 05 19-03-14 P 0065
VCXL 0260 €*232,86*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEB

Canone Locazione Aprile/2014
Scadenza: 10-04-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
18000000167781404320120000002037291000000232863896
td

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito - BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 465,72
CODICE IBAN *****
Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
421011351929/5
VETERE ROSSI VINCENZA
Via Giuseppe Impastato A5
72100 - BRINDISI
31/217 05 19-03-14 P 0064
VCXL 0259 €*465,72*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEB

Deposito Cauzionale 2014
Scadenza: 10-04-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
18000000167781404017120000002037291000000465723896
td

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito - BancoPosta

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 232,86
CODICE IBAN *****
Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
421011351929/5
VETERE ROSSI VINCENZA
Via Giuseppe Impastato A5
72100 - BRINDISI
31/217 05 19-03-14 P 0065
VCXL 0260 €*232,86*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEB

Canone Locazione Aprile/2014
Scadenza: 10-04-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
18000000167781404320120000002037291000000232863896
td

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 203729 di Euro 465,72
CODICE IBAN *****
Intestato a:

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI ART.2
C.85 LEGGE 23.12.96 662

Eseguito da:
421011351929/5
VETERE ROSSI VINCENZA
Via Giuseppe Impastato A5
72100 - BRINDISI
31/217 05 19-03-14 P 0064
VCXL 0259 €*465,72*
C/C 000000203729 €*1,30*
DEB

Deposito Cauzionale 2014
Scadenza: 10-04-2014

BOLLO DELL'UFF. POSTALE
IMPORTANTE: NON SCRIVERE NELLA ZONA SOTTOSTANTE
18000000167781404017120000002037291000000465723896
td

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta